

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לב - השרון

תכנית צש/40/6  
שינוי לתכנית מס' צש/בת/5/40  
אזור תעשייה תנובות.  
תשריט איחוד וחלוקה  
מחוז: המרכז.  
נפה: השרון.

המקום: אזור תעשייה תנובות.  
מועצה אזורית: לב - השרון.  
בושים: 8121 חלקי חלקות: 9, 11, 12, 13.  
8130 חלקה 15 (חלק).

שטח התכנית: 12.156 דונם.  
היוזם: החברה הכלכלית לב - השרון. +מועצה אזורית לב-השרון.  
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.  
המתכנן: אדר' אשבאן שמעון ת.ז. 051977882 מ.ר. 86889 '4712.  
ב.א.ש. אדריכלים רח' הדקל 52 א' תל-מונד. טל'-09/7967258.  
תאריך: אוק' 98.  
קנ"מ: 1:1250 1:10000 1:5000

אדריכל אשבאן שמעון  
מ.ר. 86889-4712

חברה/ארגון  
לפיתוח ולשינוי נעים

חוק התכנון ובנייה תשתי"ח - 1965  
החנה הפיקודית לפינוי ולבנייה לב השרון  
תכנית מפורטת/מועצה מס' 6/40/6  
דונה בשיבה מס' 22/11/98  
הוועט להגברה לעדה המרחית לבנייה  
משרד הפנים



תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:1250

- מקרא צבעים:
- גבול החבנית:
  - אזור תעשייה:
  - אזור פרטי פתוח:
  - אזור ציבורי פתוח/שבי:
  - אזור מסחרי:
  - דרך קיימת:
  - דרך מוצעת:
  - שטח לחכנון עתידי:

לוח שטחים.

מצב קיים.

| מס' מגרש | ייעוד       | אחוזים  | השטח (דונם) |
|----------|-------------|---------|-------------|
| 4        | אזור תעשייה | 10.74 % | 1.306       |
| 5        | אזור תעשייה | 10.97 % | 1.334       |
| 6        | אזור תעשייה | 12.42 % | 1.510       |
| 7        | אזור תעשייה | 12.42 % | 1.510       |
| 504      | דרך קיימת   | 11.04 % | 1.342       |
| 17       | אזור תעשייה | 10.57 % | 1.285       |
| 18       | אזור תעשייה | 10.55 % | 1.282       |
| 19       | אזור תעשייה | 10.56 % | 1.287       |
| 20       | אזור תעשייה | 10.70 % | 1.300       |
| סה"כ     |             | 100 %   | 12.156      |

מצב מוצע.

| מס' מגרש | ייעוד            | אחוזים   | השטח (דונם) |
|----------|------------------|----------|-------------|
| 4 א      | אזור תעשייה      | 14.370 % | 1.747       |
| 6 א      | אזור תעשייה      | 18.327 % | 2.228       |
| 501 א    | דרך מוצעת        | 9.134 %  | 1.110       |
| א+ב      | שטח לחכנון עתידי | 8.94 %   | 0.845       |
| 504      | דרך קיימת        | 11.04 %  | 1.342       |
| 504 א    | דרך מוצעת        | 1.370 %  | 0.166       |
| 17 א     | אזור תעשייה      | 13.622 % | 1.656       |
| 502 א    | דרך מוצעת        | 6.647 %  | 0.807       |
| 19 א     | אזור תעשייה      | 18.550 % | 2.255       |
| סה"כ     |                  | 100 %    | 12.156      |



תכנית מצב קיים קנ"מ 1:1250



תרשים מקום קנ"מ 1:5000



תרשים סביבה קנ"מ 1:10000