תכנית מתאר עח\ 3\136

שינוי לתכנית מתאר ע"ח\ 200

29. 12. 1998

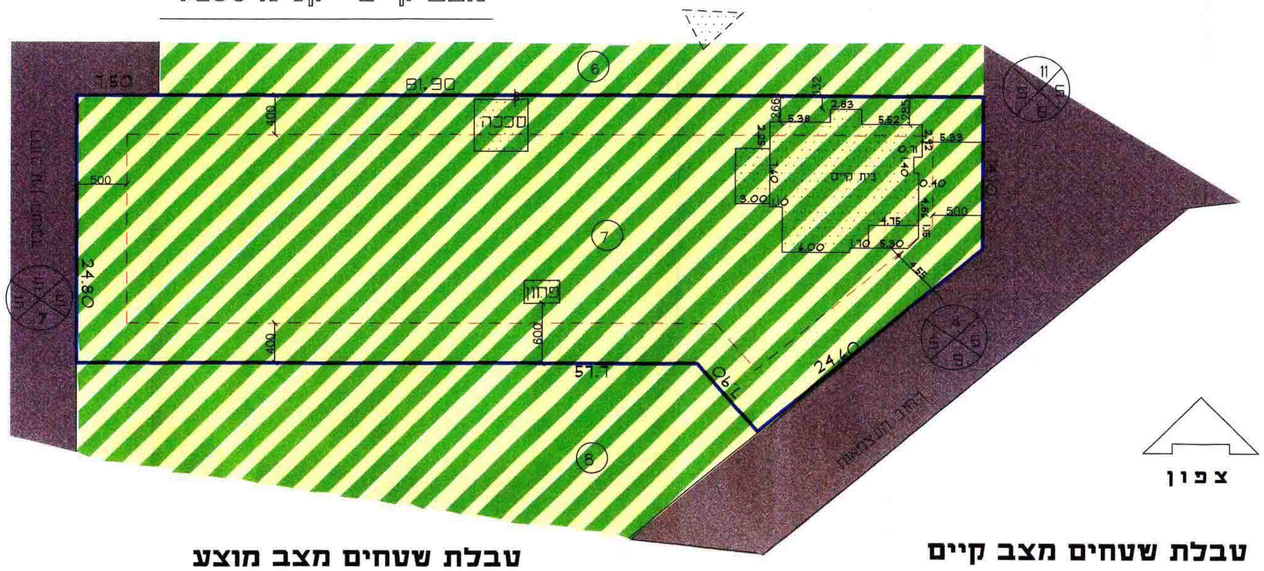
ועדה מקומית לתכנון לבניה עמק חפר
שינוי תכנית מתאר מס' 3/136/ח
בישיבה מס' 97-0002 מיום 19.1.97
מתחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית
יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי עמק חפר
מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : אביחיל
תחום התכנית : גוש 8291 חלקה 7
יזם התכנית: הלפרין בצלאל ותמרה
עורך התכנית: גולן\ פורת אדריכלות ותכנון ערים
בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
שטח התכנית:. 1.972 ד'
קנ"מ : 1 : 250

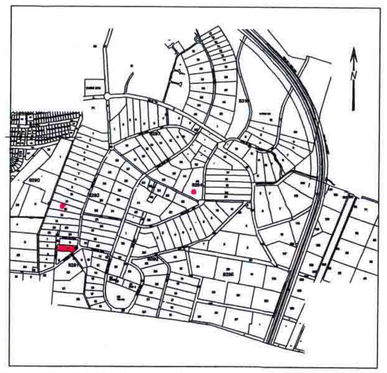
משרד הפנים
מחוז המרכז
04-01-1999
נתקבל

משרד הפנים מחוז המרכז
אישור תכנית מס. 3/136/ח
15/1/99

מצב קיים קנ"מ 1:250



צפון



מפת מיקום קנ"מ 1 : 10'000

טבלת שטחים מצב קיים

מס' חלקה	יעוד	שטח היעוד	אחוז מהשטח
7	אזור חקלאי מיוחד	1.972 מ"ר	100 %
סה"כ		1.972 מ"ר	100 %

טבלת שטחים מצב מוצע

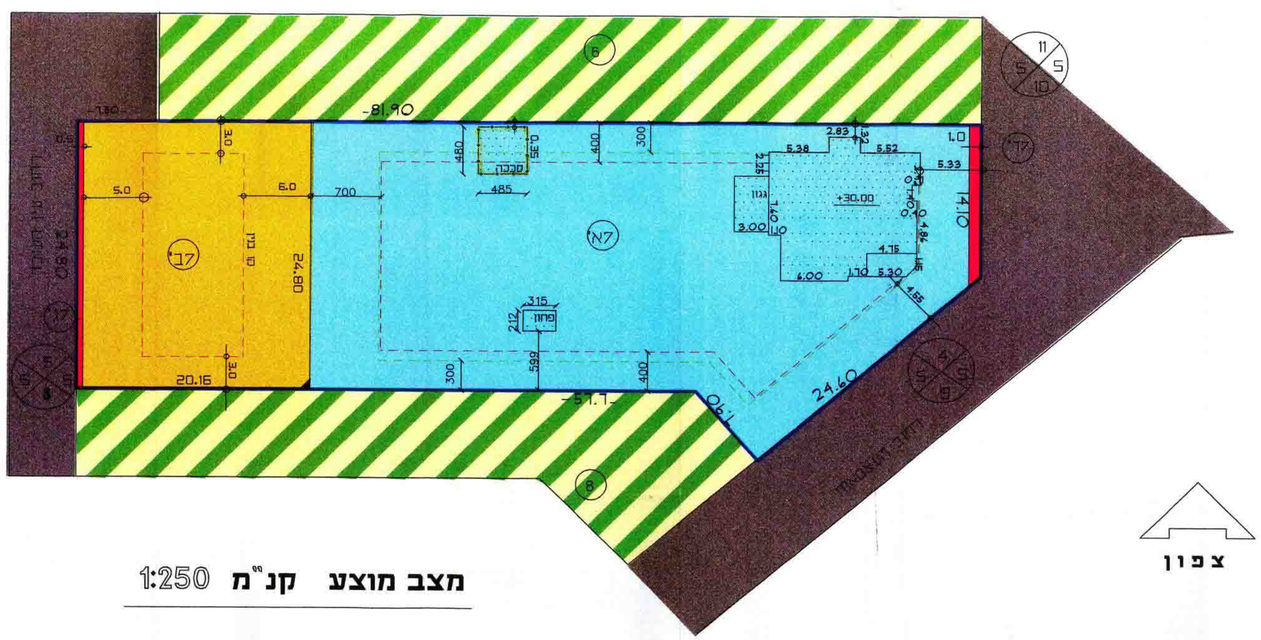
מס' חלקה	יעוד	שטח היעוד	אחוז מהשטח
7א'	אזור משקי עזר	1445 מ"ר	73.2 %
7ב'	אזור מגורים	500 מ"ר	25.4 %
7ג'	הרחבת דרך	12.40 מ"ר	0.63 %
7ד'	הרחבת דרך	14.10 מ"ר	0.71%
סה"כ		1972 מ"ר	100 %

מ ק ר א : סמון בתכנית

- דרך חדשה
- גבול התכנית
- מבנה קיים
- אזור מגורים בנחלה חקלאית
- אזור משקי עזר
- אזור מגורים
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- קו בנין כשטח עיקרי
- קו בנין כשטח שרות
- מבנה להריסה
- מס דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

חתימות :

עורך התכנית	גולן - פורת אדריכלות ותכנון ערים מ.ר. 22831
יזם התכנית:	תמרה הלפרין
ועד מושב אביחיל	יו"ר ועד המושב
מנהל מקרקעי ישראל	
הועדה המקומית	
הועדה המחוזית	



צפון

מצב מוצע קנ"מ 1:250

תרשים סביבה קנ"מ 1:2500

נבדק וניתן להפקדה/לאישור
בחלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה
6.1.99
תאריך
מהנדס הועדה