מרחב תכנון מקומי זמורה

תכנית זמ / 224 / 4 מועצה מקומית מזכרת בתיה

שינוי לתכנית זמ/ 224;זמ / 201

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

תשריט

ק.מ. 1 : 500

מחוז	: המרכז	
נפה	: רחובות	
מקום	: מזכרת בתיה	
גוש	:3897	
חלקות:	: 54,55,56,60,61,63,64,77,78,81,82	
שטח תכנית	: 7.929 ד'	
בעל הקרקע	: שונים	
יוזם התכנית	: מועצה מקומית מזכרת בתיה , ועדה מקומית זמורה .	
המתכנן	: ח.מ. איתן אדר יכלים	

מקרא

- גבול שטח התכנית
- גבול גוש ומספר
- גבול חלקה ישנה ומספרה
- גבול חלקה חדשה ומספרה
- מגורים א
- שטח למבני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- מבנה קיים
- דרך\חניה קיימת
- חלקה ומבנה לשימור ושיקום
- מבנה להריסה
- שטח למבנה ציבור ומסחר
- עץ לשימור
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

טבלת שטחים

ייעוד השטח	שטח ד'			
	קיים	%	מוצע	%
אזור למגוריים א'	5.389	67.97	4.997	63.03
שטח לבנין ציבורי	1.200	15.14	1.220	15.39
ש.צ.פ.	1.190	15.00	1.190	15.00
דרכים	0.150	1.89	0.095	1.20
שטח למבנה ציבור ומסחר	-	-	0.427	5.38
סה"כ	7.929	100.00	7.929	100.00

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם — מועצה מקומית מזכרת בתיה

חתימת המתכנן

תאריך : 01.06.99

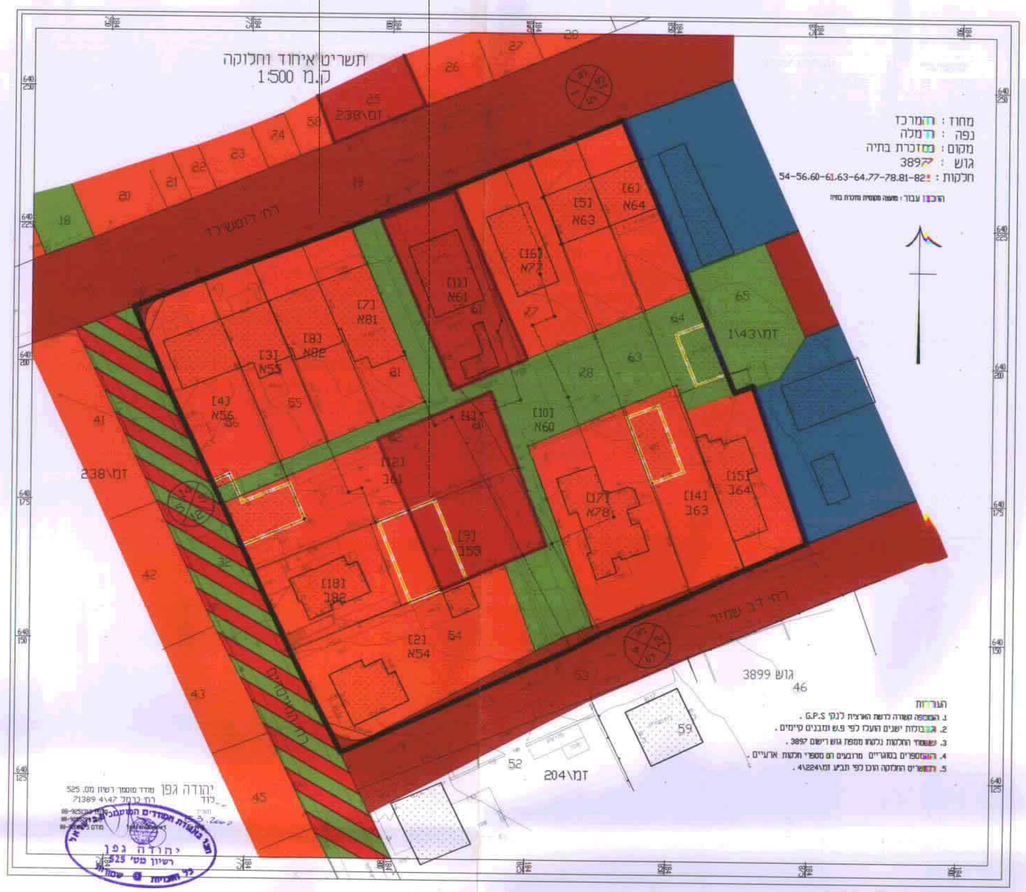
1.איחוד

מספרי החלקות			השטחים
ת.ב.ע	ארעי	סופי	דונם מטר
	54		0.866
	55		1.031
	56		0.601
	60		0.476
	61		0.507
	63		0.798
	64		0.847
	77		0.733
	78		0.831
	81		0.322
	82		0.917
	1		7.929

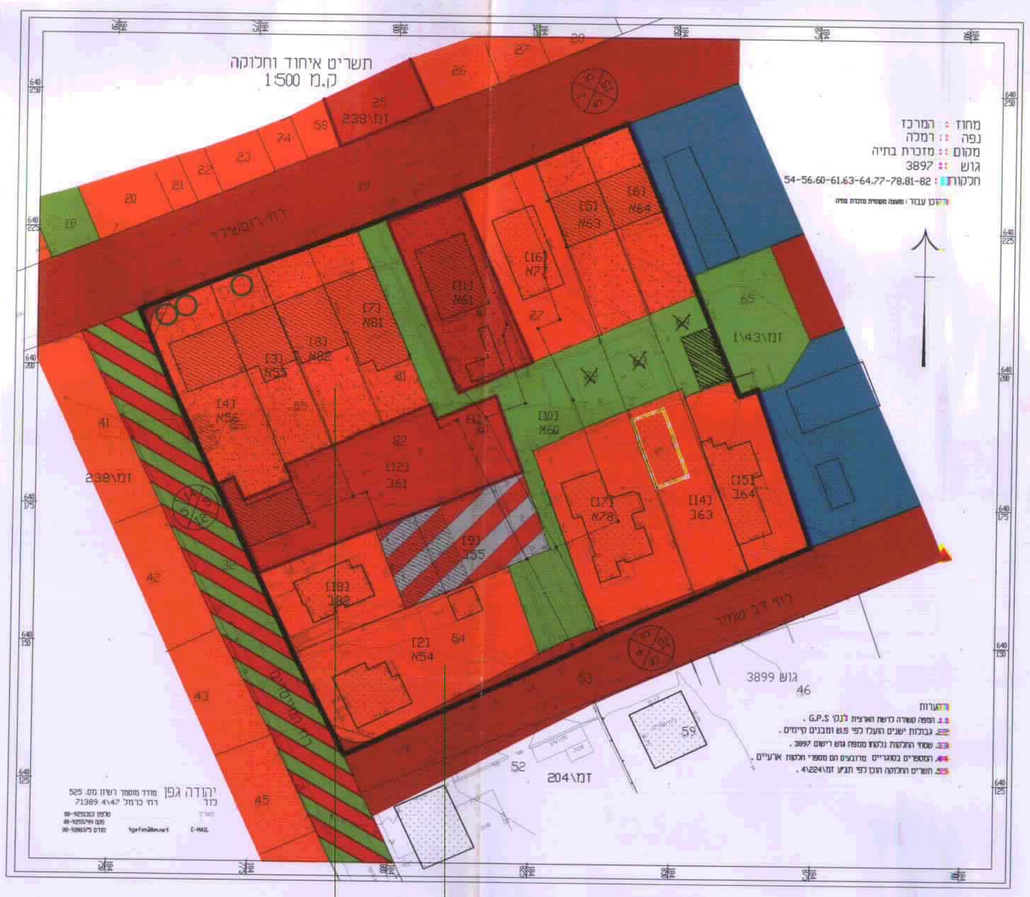
2.חלוקה

מספרי החלקות			השטחים
ת.ב.ע	ארעי	סופי	דונם מטר
א54	2		0.739
א55	3		0.325
א56	4		0.483
א63	5		0.305
א64	6		0.307
א81	7		0.319
א82	8		0.331
ב55	9		0.427
א60	10		1.063
א61	11		0.480
ב61	12		0.811
ג61	13		0.116
ב63	14		0.357
ב64	15		0.402
א77	16		0.470
א78	17		0.639
ב82	18		0.347
ד61	19		0.008
	1		7.929

תרשים סביבה ק.מ. 1:5000



מצב קיים



מצב מוצע