4011361

נבדק וניתן להפקיד לאשר
7/5/00
מחלקת הועדה
8.8.2000
מתכנן המחוז — תאריך

אגף התנדסה בכפר
4 - יוני 2000
הועבר

משרד הבינוי והשיכון
מינהל מחוז מרכז-רמלה
20 יוני 2000

מרחב תכנון מחוזי : המרכז
מרחב תכנון מקומי : נס-ציונה
תכנית מתאר ומפורטת מס : נס/120 (מתחם R-10)
שנוי לתכנית מתאר מספר : נס/1/1
תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' נס/120
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 7.5.00 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

מחוז:	המרכז				
מרחב תכנון:	נס-ציונה				
המקום:	נס-ציונה				
גושים:	3844	3845	3846	3638	4546
חלקות שלמות:	75		8, 10, 11, 12		
חלקי חלקות:	83	288	5, 6, 7, 9	50	53

בעל הקרקע : שונים

יזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה - נס-ציונה

המתכנן: צ.השמשוני אדריכלים ותכנון בע"מ

שטח התכנית: כ- 135 דונם (שטח להישוב זכויות: כ- 129 דונם)

קנה מידה: 1 : 1250

הועדה המקומית לתיכנון ובניה נס-ציונה
חוק התיכנון והבניה תשכ"ח 1965
תכנית מס' נס/120
הוחלט להמליץ להפקדה
בתאריך 9/10/96
מזכיר הועדה — יו"ר הועדה

מקרא :

- גבול תכנית
- גבול תכנית להישוב זכויות
- קו בנין
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת ומספרה
- גבול מגרש מוצע ומספרו
- אזור חקלאי
- מתחם לאיחוד וחלוקה
- מבנה להריסה
- אזור מגורים א
- אזור מגורים א מיוחד
- אזור מגורים ב
- אזור מגורים ג מיוחד
- אזור ספורט ונופש מיוחד
- אזור מגורים אב
- שטח למבני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- אזור למסחר
- דרך לביטול
- דרך קיימת
- רחוב משולב
- דרך מוצעת
- שביל הולכי-רגל
- תוויה ציבורית
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

הערות :

	1. עמוס כהן 2. אורה פרידמן 3. אבי כהן 4. צפרה פלאי 5. אסתר כהן 6. ליהוי כהן 7.		
מודד	בעלי הקרקע	היזם	המתכנן
	הועדה המקומית	הועדה המחוזית	

15.02.00

טבלת שטחים (השטחים נמדדו באופן גרפי)

	מצב מוצע		מצב קיים		יעוד
	אחוז	שטח (דונם)	אחוז	שטח (דונם)	
46.04	6.50	8.356			אזור מגורים א
	38.40	49.398			אזור מגורים ב
	1.14	1.472			אזור למסחר
53.96	3.34	4.293			אזור ספורט ונופש מיוחד
	11.76	15.128			שטח למבני ציבור
	12.20	15.698	1.79	2.260	שטח צבורי פתוח
	26.66	34.305	10.63	13.384	דרכים
			87.58	111.251	אזור חקלאי
	100.00	128.645	100.00	128.645	סה"כ (להישוב זכויות)

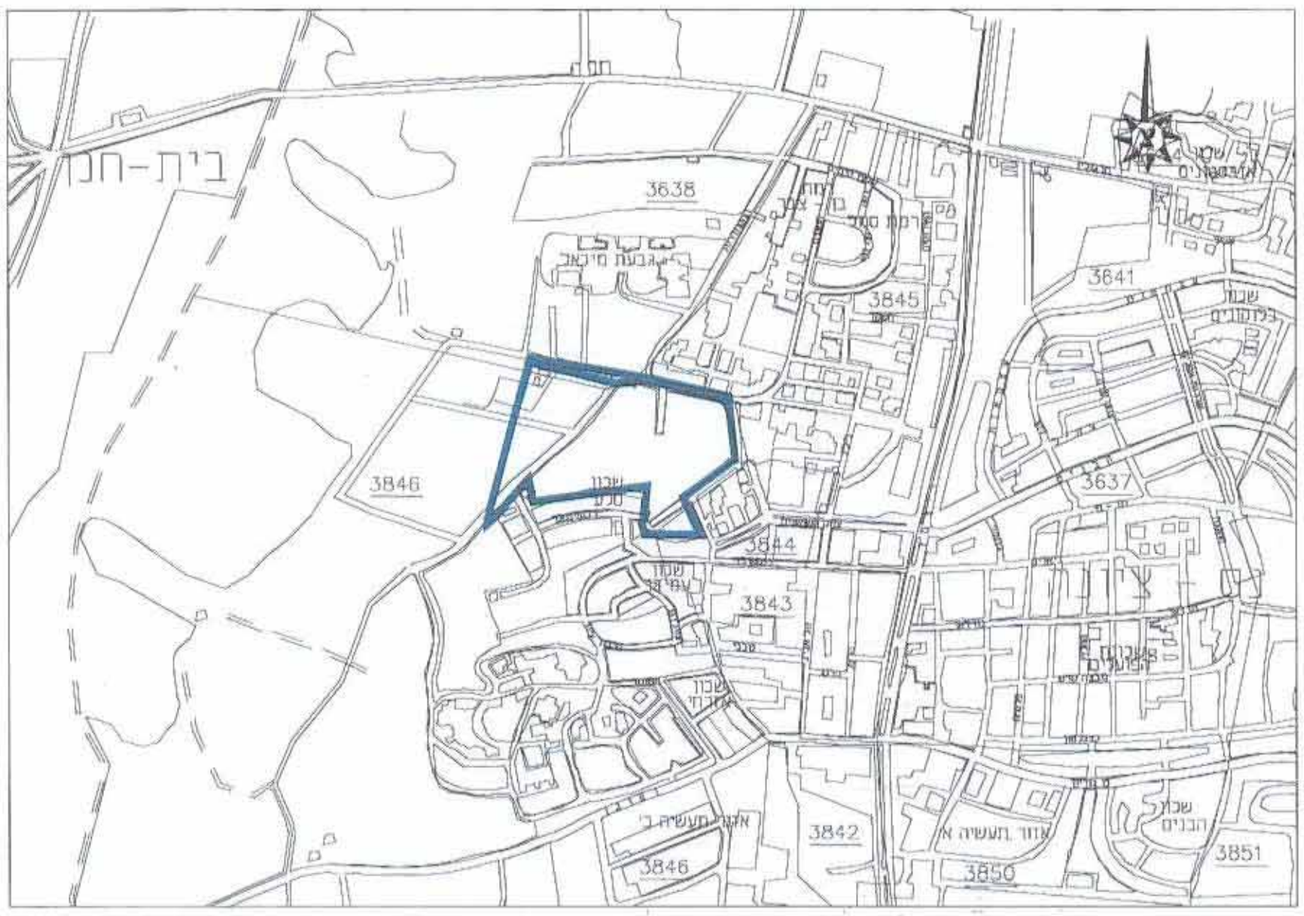
סה"כ שטח בגבולות התכנית: 134.776 דונם
(כולל הרחבת דרך חיל השריון בשטח שלו: 5.804 דונם)

התפלגות המגרשים למבני ציבור

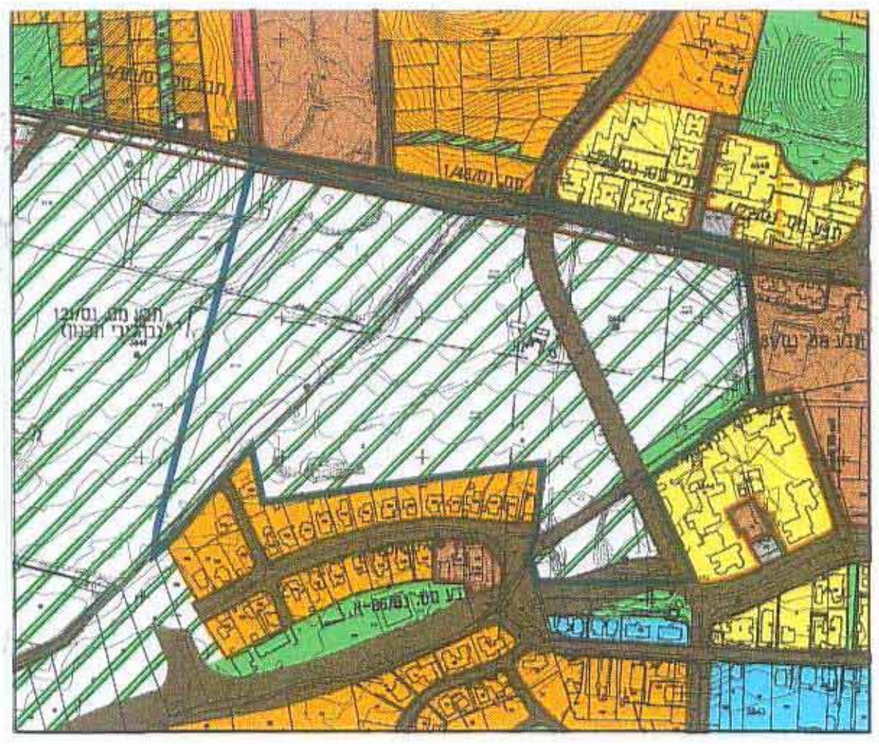
מס' מגרש	יעוד	שטח המגרש
202,203	מעון יום	1.023
204,204/1,204/2	ב"ס יסודי כולל חפ"צ	8.405
205	גן ילדים	1.588
206	בית כנסת	0.645
207	מגרש רזרבי	3.474

התפלגות יחידות הדיור

אזור מגורים	מספר יח"ד
אזור מגורים א	26
אזור מגורים ב	592
סה"כ	618



תרשים אזור קנ"מ 1 : 12500



תרשים סביבה קנ"מ 1 : 5000