

מרחב תכנון מיוחד מודיעין
 תכנית מפורטת מס' מד/5/2
 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/במ/2
 ותכנית מד/1/2

מחוז: המרכז
 נפה: רמלה
 מקום: מודיעין
 גוש: 5616 חלקה: 14

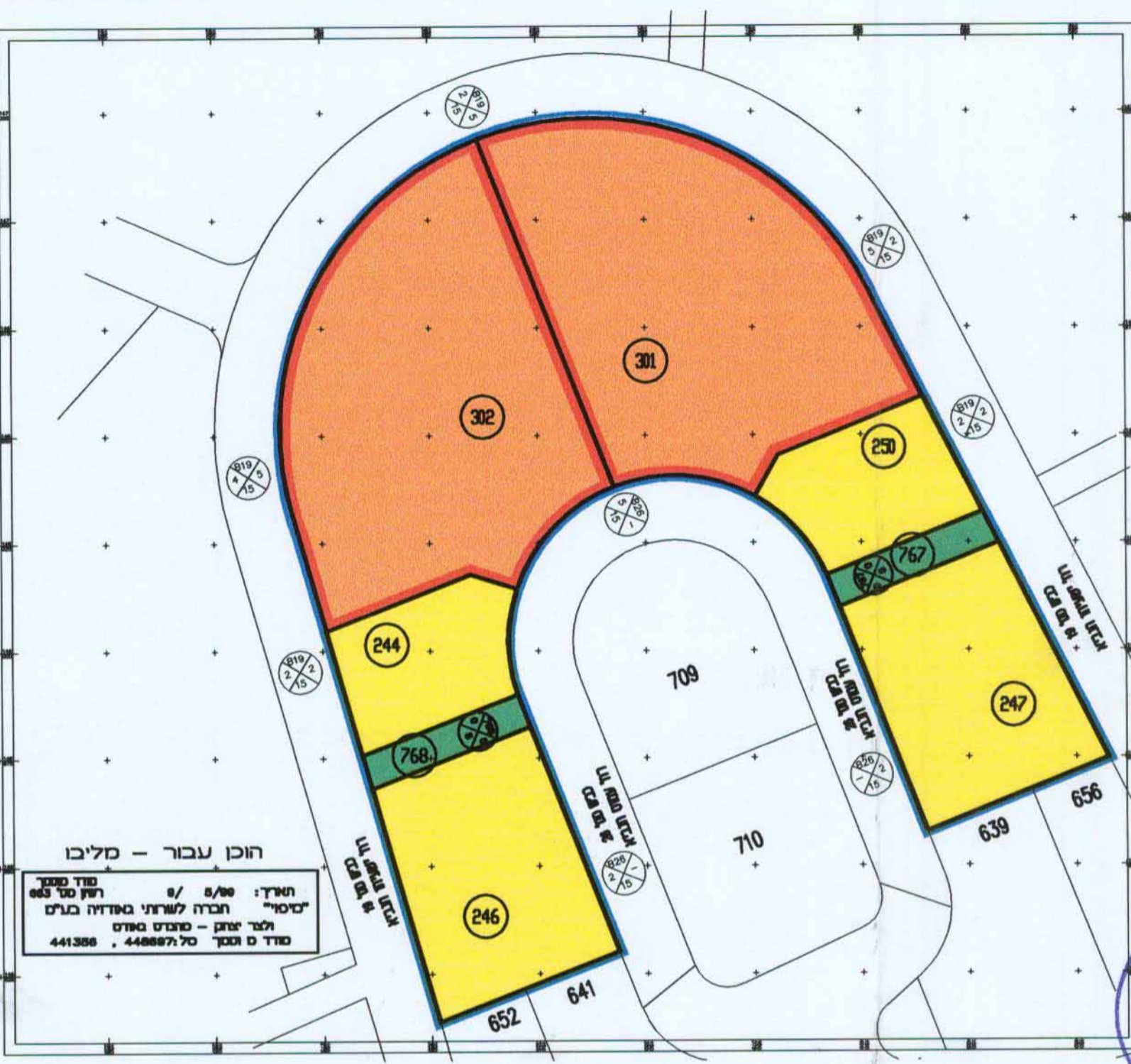
בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
 היזם ומגיש התכנית: מליב (ישראל) חברה לבנין בע"מ
 שטח התכנית: כ-19 דונם
 החתוכן: עמי שנוער - אמיר סן
 אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 רח' פרופטור שור 23 ת"א טל. 03-6056040
 קני"ח: 1:2,250

חתימת המתכנן: *אמיר סן*
 חתימת העדה המקומית:
 חתימת בעל הקרקע:

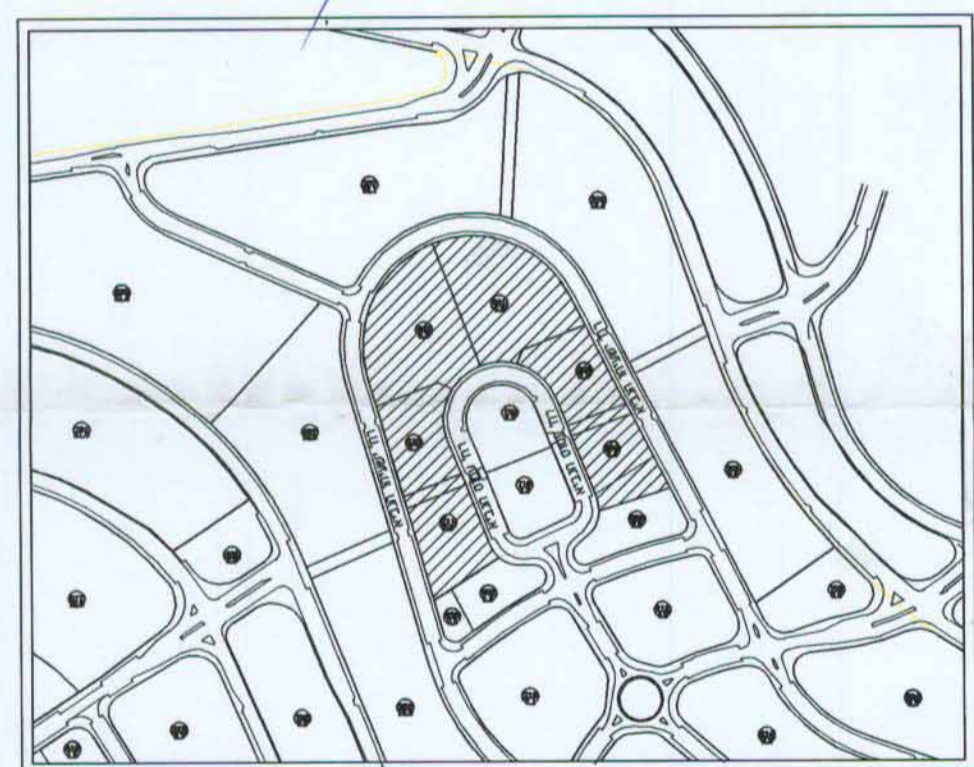
מקרא

סמל ודר	גבול תוכנית
קו בגן לדרך	גבול חלקה
רחב הדרך	גבול חלקה לכיסול
	סמל מגרש
	סמל מגרש לכיסול
	אזור מגורים ג'
	אזור מגורים סחוד 1
	שטח ציבורי מוחזק
	מבנה מתוכנן

ועדת המיזשנה המיוחדת להכנת ולבניה מודיעין
 החליטה לאשר להפקדה (מתח-תוקף לתכנית)
 ישיבה מס' 15/11.00
 יו"ר ועדת המיזשנה המיוחדת
 מהנדס ועדת המיזשנה המיוחדת



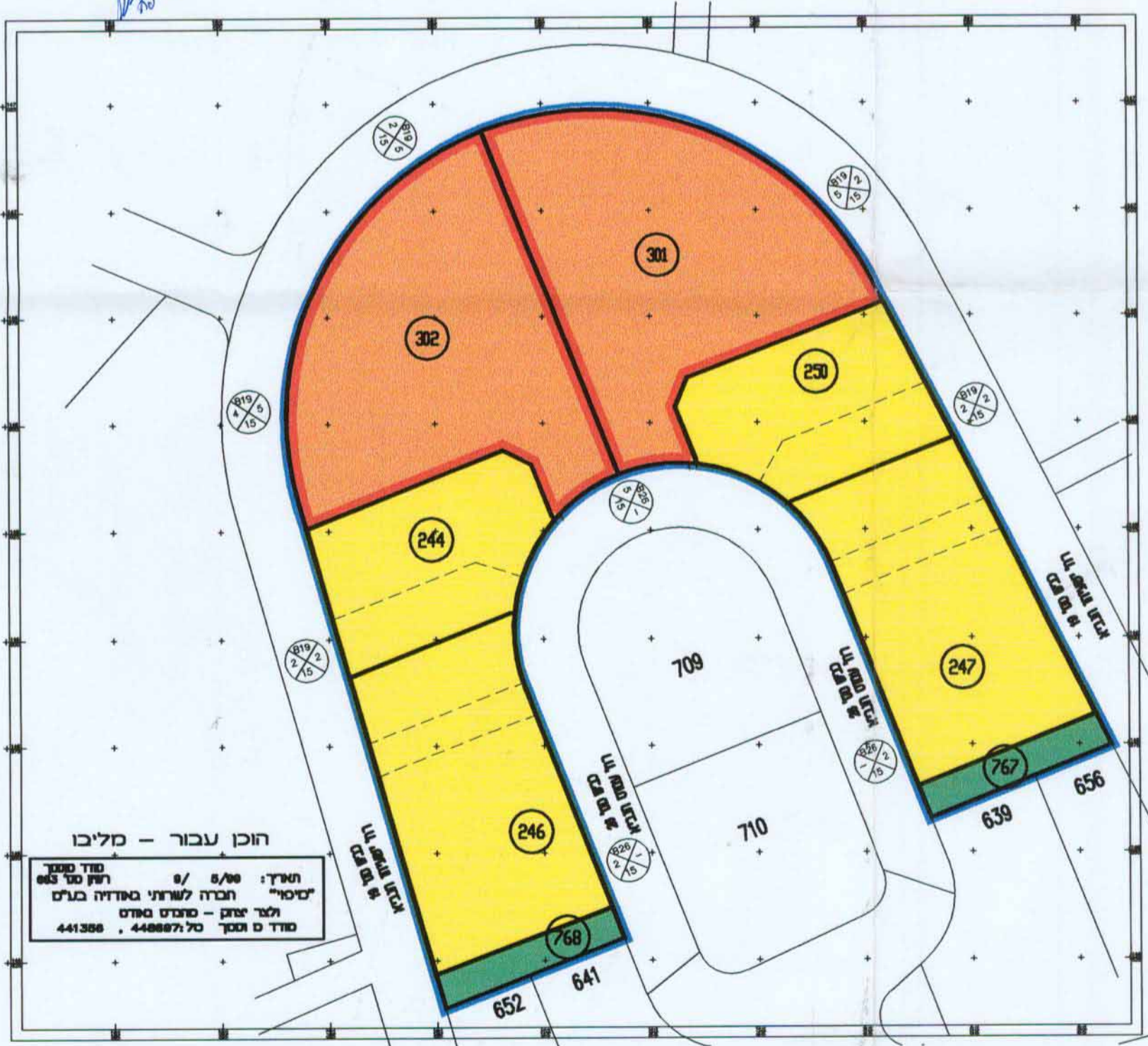
מצב קיים 1:2,250



תרשים סביבה 1:5,000

טבלת שטחים ויעודי קרקע

מוצע		קיים		יעוד
%	שטח (מ"ר)	%	שטח (מ"ר)	מס' מגרש
9.6	1,825	6.4	1,220	244
15.5	2,950	12.4	2,354	246
15.7	2,996	12.6	2,391	247
9.7	1,835	6.4	1,230	250
22.9	4,356	29.5	5,615	301
22.9	4,356	29.4	5,589	302
1.9	360	1.7	318	767
1.8	351	1.6	312	768
100	19,029	100	19,029	סה"כ



מצב מוצע 1:2,250

"מיפרי"
 חברה לשירותי גיאודזיה בע"מ
 טל. 8435634, פקס. 04-8450966
 15.11.00
 לאש