4011

מרחב תכנון מקומי "קסם"

תכנית שינוי מתאר ק/מק/1/3114

תקון לתכניות ק/מק/3114, אפ/6/702

מחוז .... המרכז
נפה .... פתח תקוה
המקום .... כפר קאסם
גוש 8871
חלקות .... (51 ,50) חלק
שטח התכנית .... 1.178 ד'
היוזם .... עאמר פואד
הבעל .... עאמר פואד+ודאד
המתכנן .... ה. עיסא זאהר

מינהל ... רמלה
23 ... 2000
תיק ...

ועדה מקומית קסם
אישור תכנית מס' ק/מק/1/3114
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 990004 ביום 4.8.99
יו"ר הועדה

מקרא

גבול התכנית	▬
אזור מגורים ג'	🟨
דרך קיימת	🟧
שביל	🟩
ש.ל.צ.	■
מבנה קיים	▨
להריסה	▭
קונטור בניה מוצעת בעתיד	┅

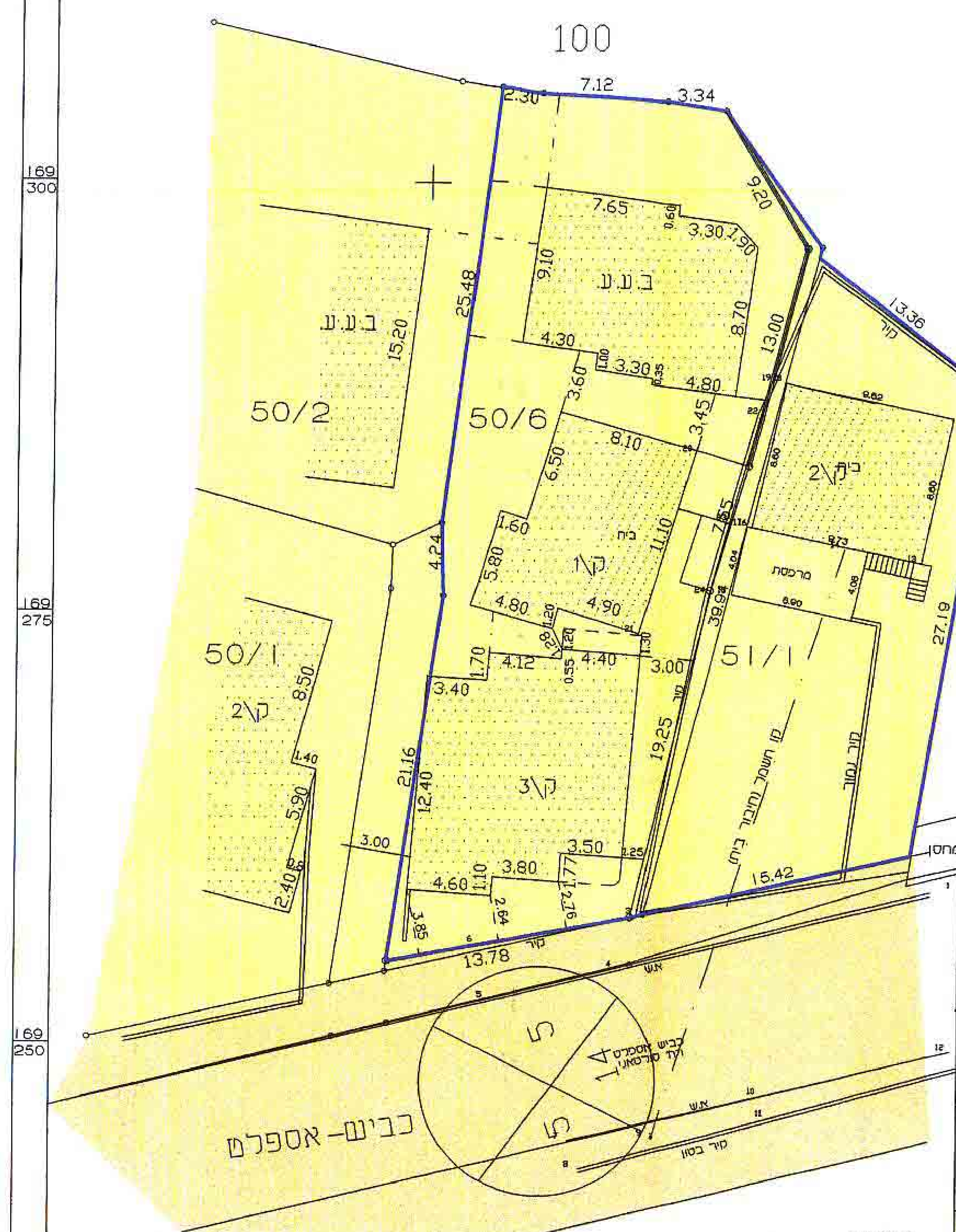
מספר הדרך
קוי בנין
רוחב דרך

מחוז מרכז
נפה פתח תקוה
מקום כפר קאסם
8871
חלקה (51,50)חלק

הוכן עבור:

מפה מצבית
1:250

מ.ע. /1801997

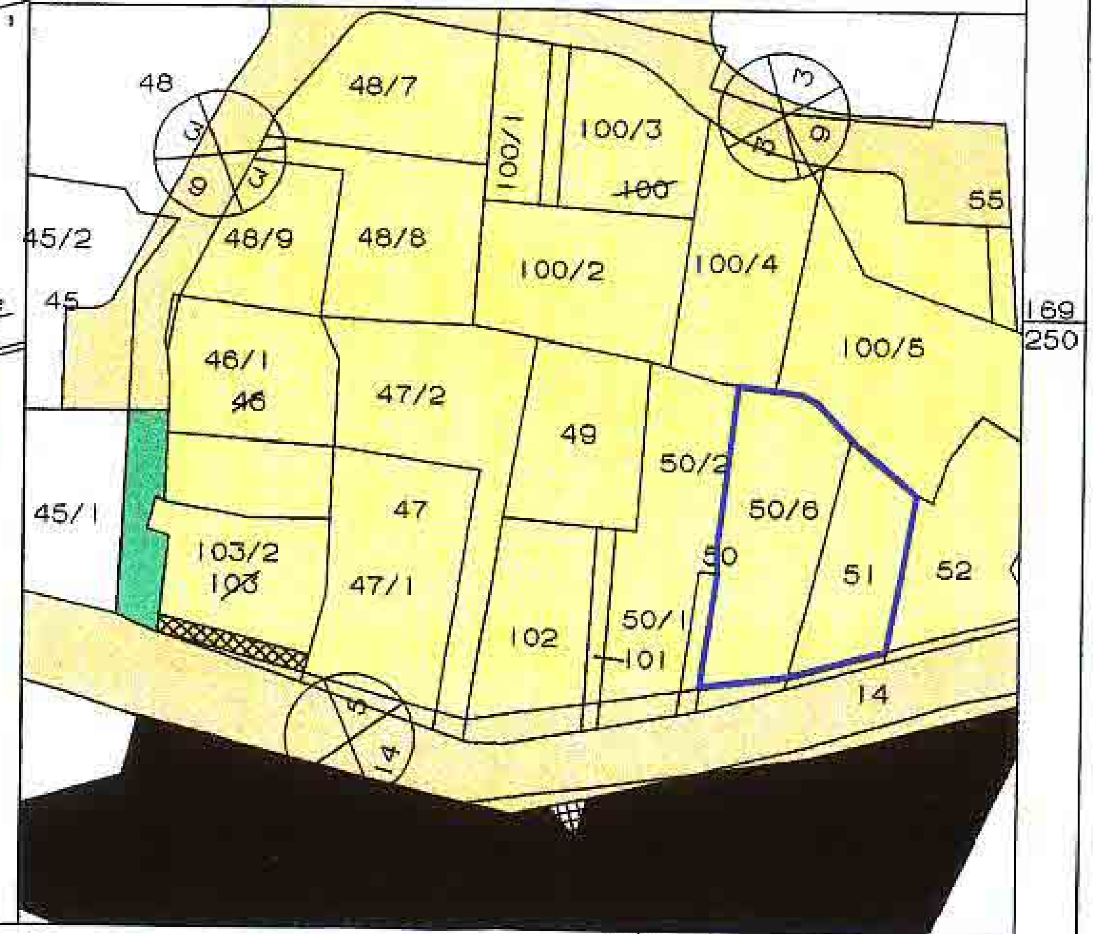


100
7.12
3.34
2.30
9.20
7.65
3.30
7.90
13.36
ב.ע.נ.
ב.נ.ע.
25.48
15.20
9.10
8.70
13.00
4.30
3.30
4.80
50/2
50/6
3.60
6.50
8.10
3.45
ב"מ 2
ק' 1
4.24
5.80
1.60
4.80
4.90
ביח
27.19
50/1
51/1
ב"מ 2
1.70
4.12
4.40
3.00
3.40
21.16
12.40
ק' 3
19.25
8.50
5.90
2.40
3.00
4.60
3.80
3.50
15.42
מחסן
13.78
כביש-אספלט
קיר בטון

1. חלוקה

???? ????		??? ?.?	? ? ? ? ?	?.?	?????
????	????				
50/6		0.736			
51/1		0.442			
?"??		1.178			

תרשים הסביבה 1 : 1250



48
48/7
100/1
100/3
100
55
45/2
45
48/9
48/8
100/2
100/4
100/5
46/1
46
47/2
49
50/2
50/6
45/1
103/2
100
47
47/1
102
50/1
101
50
51
52
14

הערות:
1. התוכנית לפי ק\מק\3114 .
2. גבולות ושטח המגרש לפי תשריט חלוקה מאושר .

???? ????
???? ????? (809) 5/7/99
????-??? 49940 ?.? 362
?? : 03 - 9071446 / 052 - 423413
?? : 03 - 7760157 /

לא לצרכי רישום !

מצב קיים 1 : 250

טבלת זכויות בניה מצב קיים

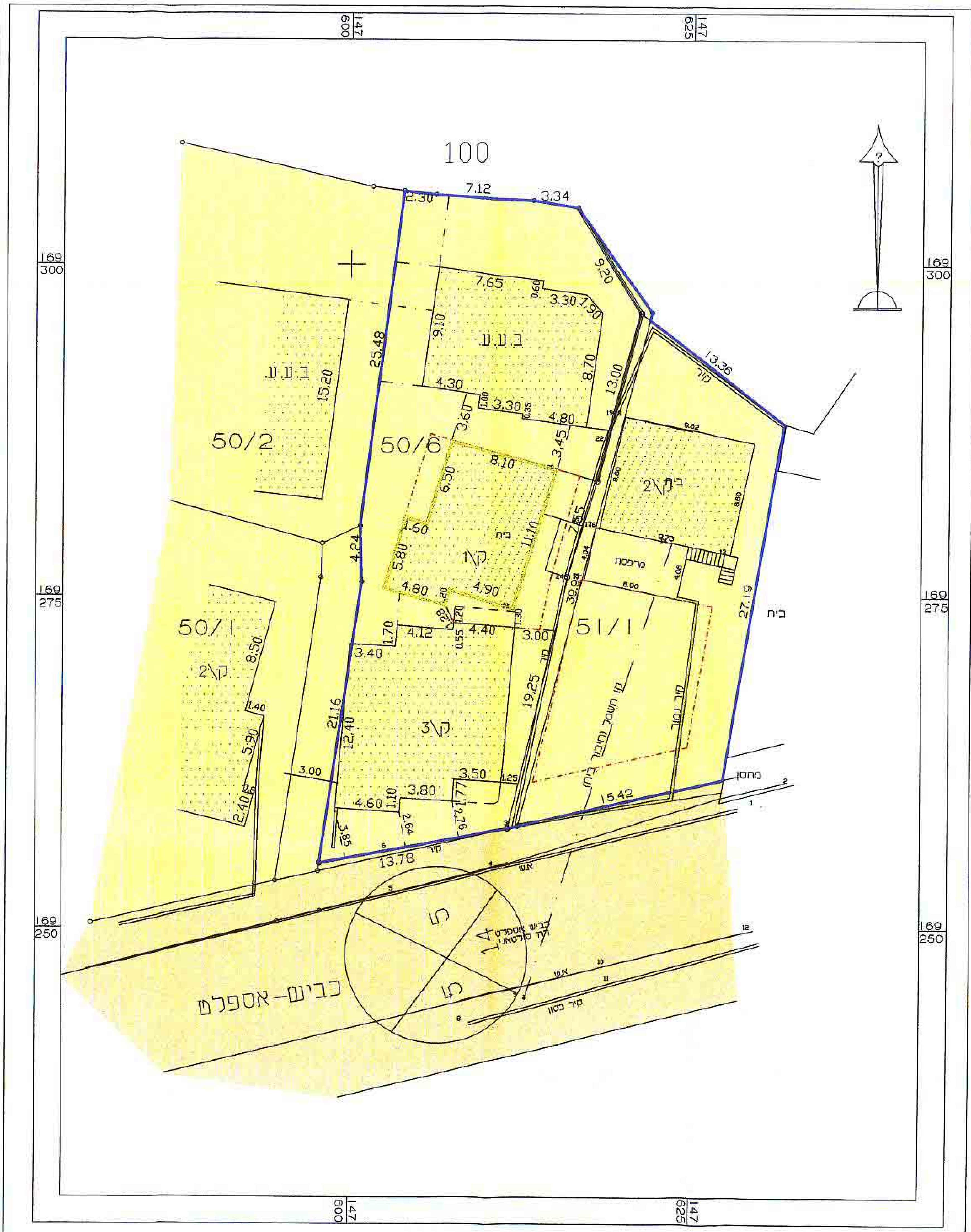
זכויות בניה – מצב קיים לפי תכנית ק/מק/3114 – בתוקף				
המגרש	השטח ד'	הקומה	אחוז %	שטחי שרות (%)
50/6	0.736	ק. קרקע	35.00	05.00
		קומה א'	35.00	05.00
		קומה ב'	35.00	05.00
סה"כ בכל הקומות			105.00	15.00

זכויות בניה – מצב קיים לפי תכנית אפ/6/702 – בתוקף				
המגרש	השטח ד'	הקומה	אחוז %	שטחי שרות (%)
51/1	0.442	ק. קרקע	30.00	----
		קומה א'	30.00	
		קומה ב'	30.00	
סה"כ בכל הקומות			90.00	----

טבלת זכויות בניה מצב מוצע

זכויות בניה – מצב מוצע				
המגרש	השטח ד'	הקומה	אחוז %	שטחי שרות (%)
50/6	0.736	ק. קרקע	45.00	05.00
		קומה א'	45.00	05.00
		קומה ב'	15.00	05.00
סה"כ בכל הקומות			105.00	15.00

זכויות בניה – מצב מוצע				
המגרש	השטח ד'	הקומה	אחוז %	שטחי שרות (%)
51/1	0.442	ק. קרקע	40.00	05.00
		קומה א'	40.00	05.00
		קומה ב'	10.00	05.00
סה"כ בכל הקומות			90.00	15.00



100
7.12
3.34
2.30
9.20
7.65
3.30
7.90
13.36
ב.ע.נ.
ב.נ.ע.
25.48
15.20
9.10
8.70
13.00
4.30
3.30
4.80
50/2
50/6
3.60
6.50
8.10
3.45
ב"מ 2
ק' 1
4.24
5.80
1.60
4.80
4.90
ביח
27.19
50/1
51/1
ב"מ 2
1.70
4.12
4.40
3.00
3.40
21.16
12.40
ק' 3
19.25
8.50
5.90
2.40
3.00
4.60
3.80
3.50
15.42
מחסן
13.78
כביש-אספלט
קיר בטון

מצב מוצע 1 : 250