40/1927

מרחב תכנון מקומי „המרכז"

תכנית מפורטת מס' ממ/ 855

תקון מס למתאר

מחוז	:	המרכז
נפה	:	פתח-תקוה
מקום	:	גבעת שמואל
גוש	:	6189
חלקה	:	36
שטח החלקה	:	
בעל הקרקע	:	חב' חלקה 36 בגוש 6189 בע"מ
היוזם	:	" " " " "
כתובתם	:	
המתכנן	:	אביאל כץ אדריכל
כתובתו	:	שלמה המלך 51 תל אביב

חתימת הבעלים :

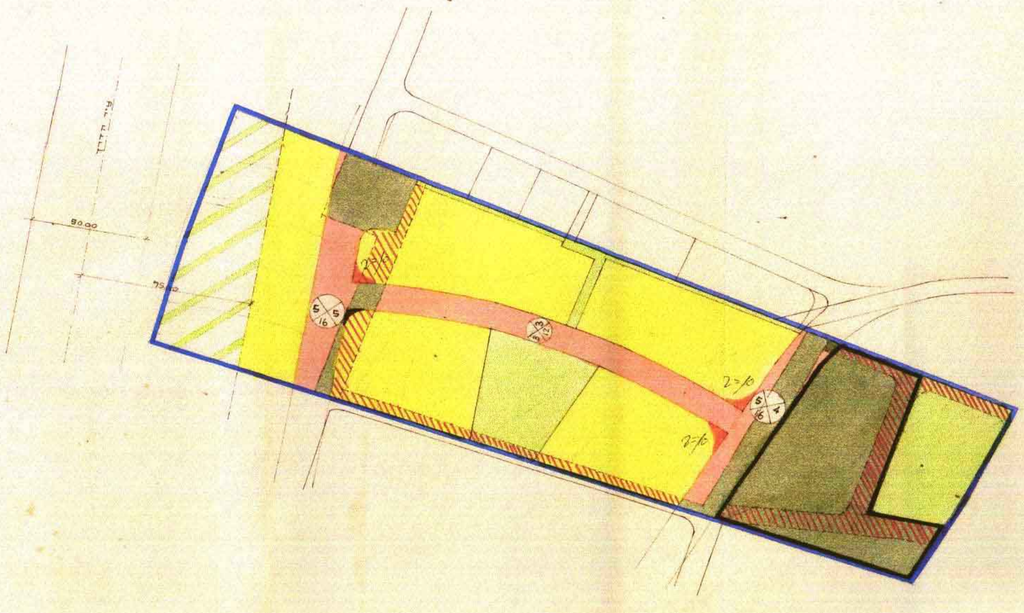
" המתכנן :

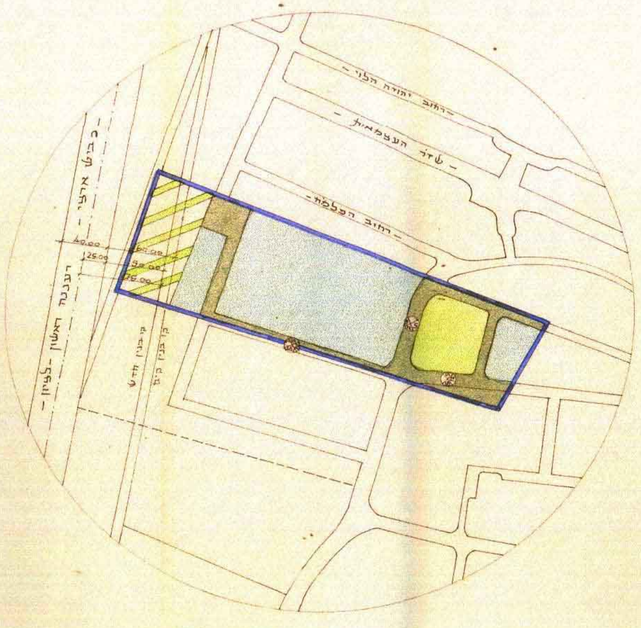
תאריך : 16.3.1970

נאמדה-ניתוח ומדע מקרקעין וכסים בע"מ
אומנות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

הוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
הס ד כ ו
תכנית מס: מס/ 855 הומלצה
להפקדה בישיבה מס: 59
מיום 26.11.69
יו"ר הועדה מזכיר הועדה המקומית

מחוז המרכז
ועדה מחוזית לתכנון ולבנייה
אמנות אישור
תכנית מס' מס/ 855 / מ
מרחב תכנון מקומי המרכז
תכנית מפורטת מס' מס/ 855
הוגשה לאישור הועדה המחוזית בישיבתה מ 63
ונמסרה לעיון הציבור החל מיום 26.3.70
יו"ר הועדה המחוזית





מצב קיים ק.מ 1:2500

מקרא :

- גבול התכנית
- דרכים חדשות
- דרכים קיימות
- דרכים מבוטלות
- אזור מגורים ג
- שטח לבנין צבורי
- שטח צבורי פתוח
- אזור חקלאי
- אזור מגורים ב
- כלפי הדרך
- קו בנין מינימלי מגבול הדרך
- רוחב הדרך

טבלת חישוב שטחים

יעוד	שטח במ"ר	שטח במ"ר		באחוזים
בניה	19 264 (כולל שטח חקלאי)			54%
דרכים		6 050		17%
שטח צבורי פתוח		4 700		13%
שטח לבנין צבורי		5 400		15%
סה"כ	19 264	16,100	35 364	100%
באחוזים	54%	46%	100%	