

מספר התכנון 90/מ  
 תוקף התכנון עד 29.12.98  
 חתמת התוכנית  
 29.12.98  
 חתמת המועצה  
 29.12.98

מספר התכנון 21/53/98  
 חתמת התוכנית  
 21.53.98

מרחב תכנון מחוזי רמלה  
 תשריט מצורף לתכנית מתאר מקומית מח 90  
**רג"ם - 3000**  
**אזור תעסוקה מטרופוליני משני**

המהווה שינוי לתכניות הבאות :  
 תמי"מ מחוז מרכז תמי"מ 3  
 משי"מ 90, משי"מ 190, לה"מ 1000, לה"מ 10000, לה"מ 214312, לה"מ 214320, לה"מ 320320, לה"מ 414, לה"מ 161000, לה"מ 161000, לה"מ 516, מח"מ 65

מרחב תכנון מקומי : רמלה/לודים  
 מחוז : המרכז  
 נפה : רמלה

גוש:	חלקה:	חלק מחלקות:
4767	3-6	2,7,8,12,13,14
4766		12,13
4765	24	21-23,25
4764		30,33
4761	16-18,20	6-8,10,11,14,15,19
4626	1,4-15,17-29,32,33,35-37,104-108	2,3,30,31,34-41,43-46,50,51,67-76,90-103,109
4627	121-129	78,84,85,87,88,110,111,130,147,151,155
4628		1-4,6,7
4631		25-28,31-36
4632		22-30,41-51
4633		61,62,64-73,75-77,80-84,86-89
4676		2
4598		3
4342	8,19,27-29,32	5-7,9,17,21,24-26,33
4375	1,32,38	9,10,15-17,27-29,35,42
4378		2,9-14,23,34,37-39,42,43,52-54
4379		2,3,10
4380	11,13,14	2,6,8-10,12
4428	34-71,87,88,117-119, 137	89-93,95-108,112-116,120-136,138-142
4429	176-182	158-175,186
4455		98-106,148,151
4404		10-12
4772		1,9,34,37

שטח התכנית : 3112.2 דונם (מדוד גרפית)  
 היזום : ועדה מחוזית לתכנון ובניה - מחוז מרכז ומנהל מקרקעי ישראל  
 מגיש התכנית : מ.מ.י באמצעות ח.פ.ת.  
 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ואחרים  
 עורך תכנית : ד. קנפו, ת. כלימור, אדריכלים  
 הירקון 17, חיפה 04-8243147  
 המסגר 60, ת"א 04-8243147

תאריך : 7.3.99 קנ"מ : 1 : 5000

חתימת היזום  
 חתימת הועדה  
 חתימת בעלי הקרקע  
 חתימת התוכנית

**טבלת שטחים**

יעוד השטח	השטח בדונם	% מסה"כ
אזור תעשייה	553.8	17.8
תעשייה עם חזית מסחרית	186.2	6.0
תעשייה עתירת ידע	119.9	3.8
אזור מלאכה	108.7	3.5
אזור אחסנה	456.4	14.6
מסחר משרדים ומרכז מטרופוליני משני	74.1	2.4
מלונאות ונופש	24.5	0.8
בנייני ציבור	20.5	0.7
מרכז תחבורה	41.2	1.3
שטח לספורט מיוחד	78.6	2.5
שטח ציבורי פתוח	403.2	13.1
שטח לתכנון עתידי	41.1	1.3
מתקן הנדסי - תחנת משנה	5.5	0.2
מסדרונות קוי תשתית	14.5	0.6
מסדרונות קוי חשמל ראשיים	267.2	8.5
מסילת ברזל	46.7	1.5
תחנת רכבת	13.4	0.4
דרכים מתוכננות	647.3	20.7
דרכים קיימות	9.4	0.3
סה"כ	3112.2	100

**מקרא**

	שטח ציבורי פתוח מוצע		אזור תעשייה
	בית ספרות		תעשייה עם חזית מסחרית
	שטח לתכנון עתידי		אזור תעשייה עתירת ידע
	אתר פסולת		אזור מלאכה
	מרכז תחבורה		אזור אחסנה
	דרך קימת / מאושרת		אזור תעשייה נשר
	דרכים מתוכננות		אזור מסחר ומשרדים
	שטח לתחנת רכבת		מגורים
	שטח למסילת ברזל		מלונאות ונופש
	גבול התכנית		אזור בנייני ציבור
	מספר הדרך		אזור לספורט מיוחד
	קו בנין		מסדרון קוי חשמל ראשיים
	רוחב הדרך		מסדרון קוי תשתית
	מספר מגרש חדש		מתקן הנדסי
	מספר חלקה ישן		