

טבלת שטחים

חלק	שטח מרובע	שטח קיים	שטח	חלקה	שטח	סה"כ
	77	376,5	47,5	21	424	6375
	424	47,5	376,5	21	424	6375
	100	1121	8879	100	100	7%

בדיק היקף להפקוד / אישור
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום

מרחב תכנון עיר פתח-תקוה

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-דומלה
27-12-1999
ותקבל
תיק מס'

תשריט לתכנית מפורטת שינוי מתאר מס' פת / 20 / 563
שינוי לתכנית פת / 2000 / ו- פת / 563

מסמך ב'

- מחוז : מרכז
- נפה : פתח-תקוה
- עיר : פתח-תקוה
- היזם : "העדה הבורכרית" בית כנסת "בית יוסף" ע"י עו"ד דוד שלום
- בעל הקרקע : **בינ"ס בית יוסף של העדה הבורכרית**
- מחבר התכנית : בן סימון אלי - אדריכל ומתכנן ערים, מס' 21238
- גוש : 6375
- חלקה : 21
- שטח התכנית : 0.424 ד"ר

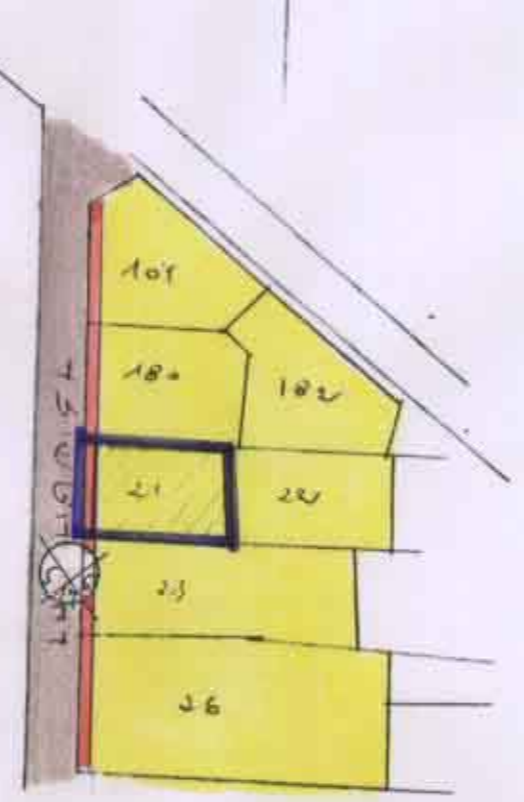
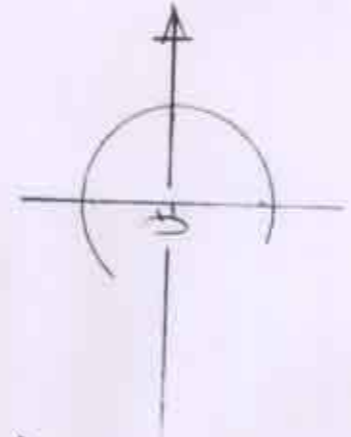
משרד הפנים
מנהל מחוז מרכז-דומלה
תיק מס' 27-12-1999
16/6199

מקרא:

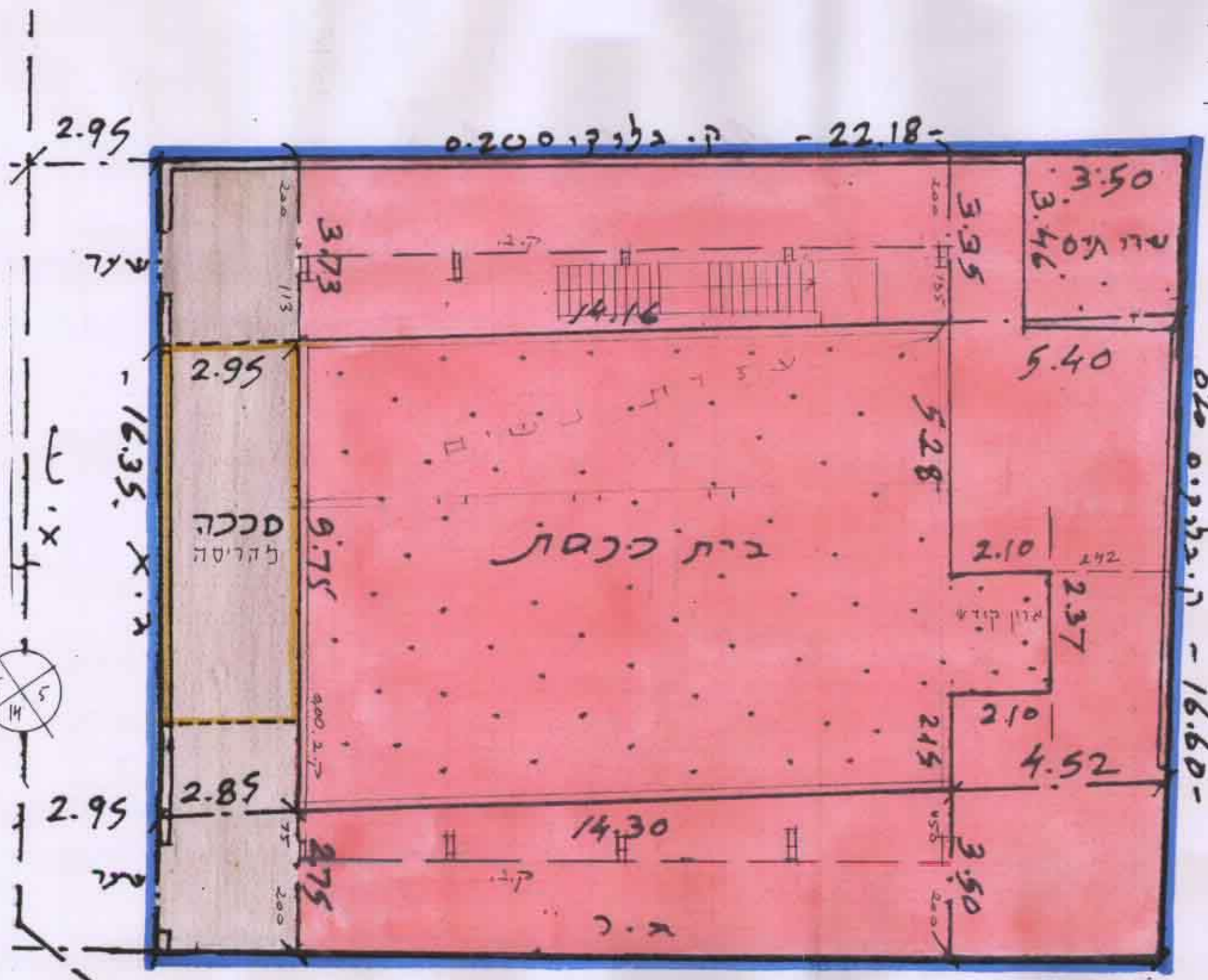
- גבול התכנית
- אזור מגורים ג'
- שטח למוסד לבית כנסת
- דרך לביטול
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- מבנה קיים
- מטגרת ונוטפון לבניה
- מס' דרך
- קו בניין
- רוחב דרך
- חזית ארכיטקטונית
- מבנה להריסה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ח 1968
הועדה המקומית / הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה פתח-תקוה
תכנית שינוי מתאר / מס' פת / 20 / 563
בשיבה מס' 25 מיום 5.9.93
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה, להסכים למתן תוקף
מנהל אגף לתכנון עיר / מנהל חטיבת יזמי הועדה

משרד הפנים
מנהל מחוז מרכז-דומלה
תיק מס' 27-12-1999
16/6199



בנין קיים
קשריט דומילה
1/250



21.54

קט. 1/100
מרחב תכנון

חישוב שטחים =
שטח מגוש 424 מ'
שטח הבקשה לדך = 16,35 = 4,41
שטח מגוש נטו = 424 - 4,41 = 419,59
שטח קומה סיביות = 48% * 419,59 = 201,40

75.00 מ' - 14.35 מ' - 2.95 מ' - 2.95 מ' - 2.95 מ' - 2.95 מ' - 2.50 מ'

