מרחב תכנון מקומי מכבים - רעות

תכנית מתאר מקומית מר/מק/177/30

שינוי לתכנית מתאר מפורטות בת/מד/בת/4,/177/מר/15, מר/מק/177/14.

מחוז	: המרכז
נפה	: רמלה
מקום	: רעות
גוש וחלקות	: גוש 5294 , חלקה 104, מגרש מס' 1429
רחוב	: ברוש 15, רעות
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל
יזום התכנית	: מי אהובה ונתן
מתכנן התכנית	: אריה אדרעיליים - מחל עוצמות 263, מכבים
שטח התכנית	: 0.498 דונם.
קנה מידה	: 1:250

אריה אדרעיליים
רח' ברוש 74 מכבים
04-9239311 :טל'

מועצה המקומית מכבים-רעות
מרחב תכנון מס' מר/מק/177/30
שינוי לתכנית מס' בת/מד/בת/4,/177/מר/15, מר/מק/177/14
אישור הפקדה
מהנדס המועצה
מרחב תכנון מקומי מר/מק/177/30
אישור מתן תוקף
מהנדס המועצה

המקום : רעות
גוש : 5294
חלקה : 104
מגרש עפי הבנוי : 1429
בעל הקרקע : מ.מ.י.
הרכז עבור : הבעלים
קנ"מ : 1:250
שטח מדוד : 0.498 דונם

הערות

יתרה לאם ואמה לעבה (משמרת המבנה
ובנית רעות מכבים בתכנית תחי' בנין.

המקום : רעות
גוש : 5294
חלקה : 104
מגרש עפי הבנוי : 1429
בעל הקרקע : מ.מ.י.
הרכז עבור : הבעלים
קנ"מ : 1:250
שטח מדוד : 0.498 דונם

הערות

יתרה לאם ואמה לעבה (משמרת המבנה
ובנית רעות מכבים בתכנית תחי' בנין.

מקרא:

גבול התכנית	
איזור מגורים א'	
שטח ציבורי פתוח	
דרך משולבת	
דרכים וחניות	

דוד אמנדי
אדריכל המחוז

חישוב שטחים

בית ספר אמנדים חתום-קרטון
שטח מעל/תחת
הרחבה

1.67	=	6.50	×	0.90
0.63	=	1.50	×	0.25
7.81	=	5.75	×	1.75
0.81	=	0.90	×	0.90
3.75	=	2.50	×	1.50

סה"כ הרחבה קרטון לחדרים דיר : 17.67 = 148.76 × 0.119 מ"ר
שטח גג לדיר ועמסתה : 0 = 0.00 מ"ר 148.76 מ"ר

תוספת לקונסט קירקע :

7.81 = 6.25 × 1.25 (ב)
14.00 = 7.00 × 2.00 (ג)
21.81 מ"ר

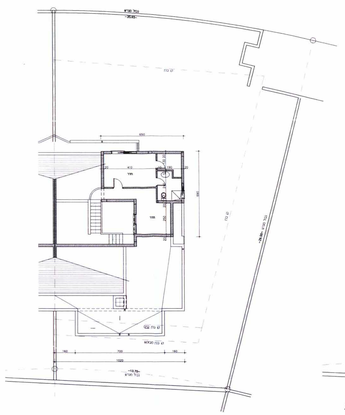
סה"כ שטח הקרקע 169.10 מ"ר

בית ספר מיסמלים הנדה עלבה
שטח ומבנה
הרחבה

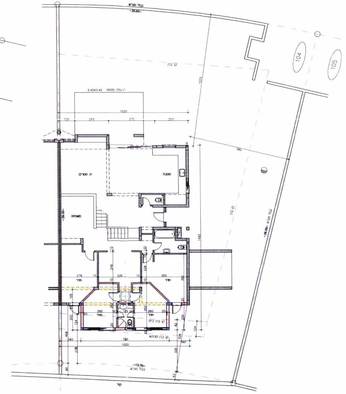
10.58	=	12.90	×	0.820
15.17	=	3.70	×	4.10
17.25	=	6.30	×	2.75
8.75	=	10.50	×	0.83
7.25	=	2.90	×	2.75

סה"כ הרחבה: 59.00 מ"ר
שטח גג מחתה מקומה הדיר : 19.68 = 19.68 × 1.00 מ"ר
שטח גדר (עמסתה) : 0 = 36.90 × 0.00 מ"ר 19.68 מ"ר

סה"כ שטח בחתה דיר & בתמא(א) : 34.90 = 123.29 × 0.283 מ"ר 154.19 מ"ר
סה"כ שטח בבית ספר-(עמסתה) : 0 = 158.19 × 0.00 מ"ר 158.19 מ"ר



מצב קיים / מוצע
תכנית קומה א' 1:100



מצב קיים / מוצע
תכנית קומה קרקע 1:100

מקרא :

בטון	
בלוקים	
לוריטה	