

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
שינוי תכנית מתאר כס' 1/435/
שינוי תכנית מתאר כס' 435/מק

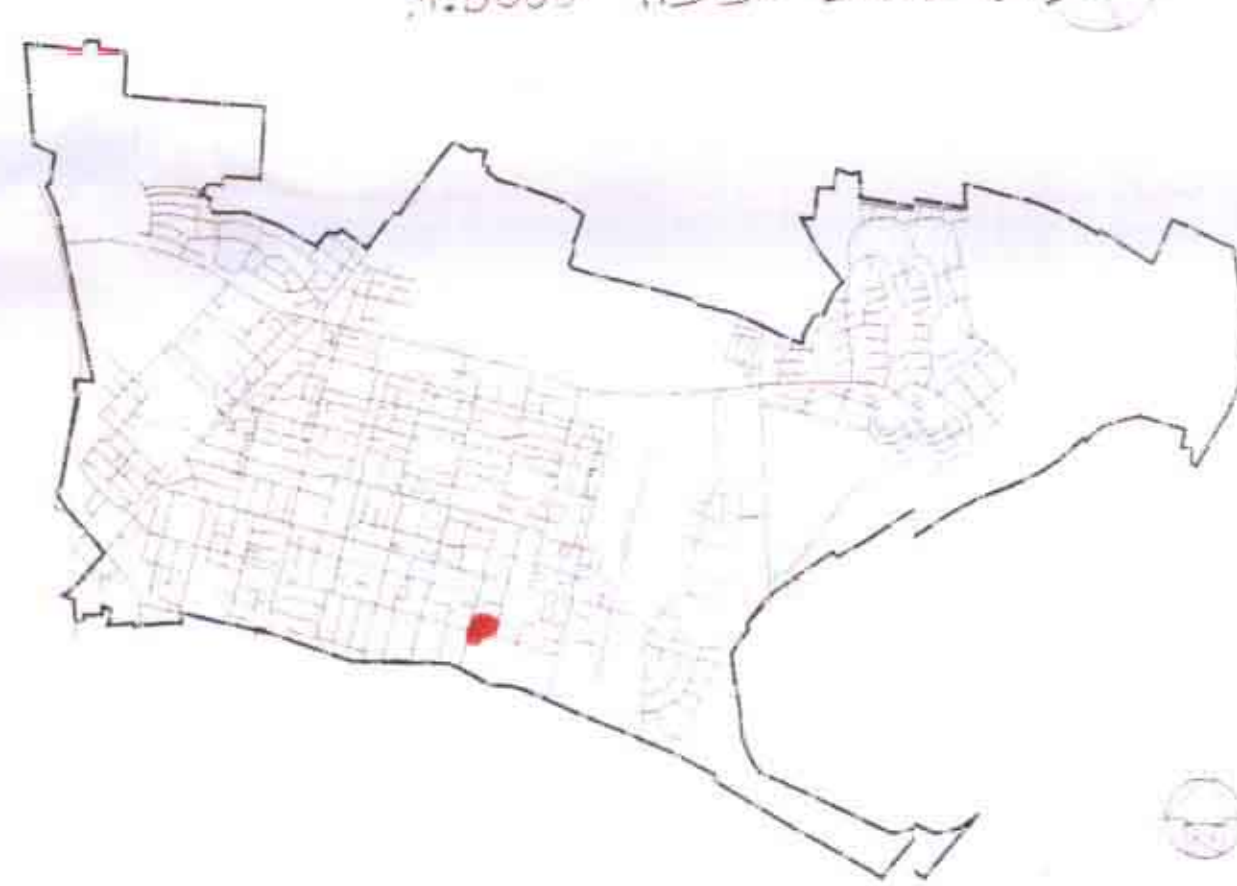
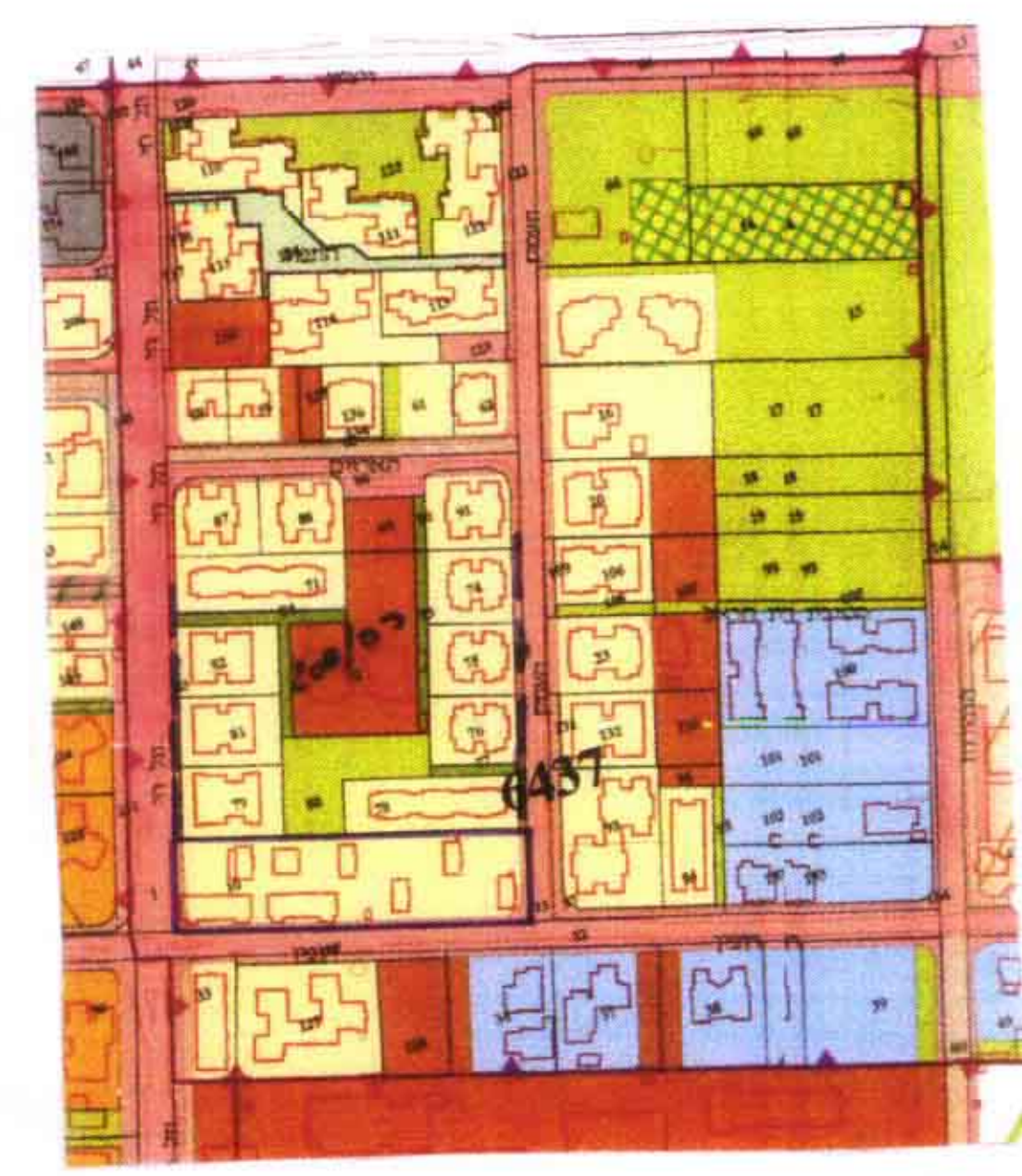
גוש 6437 חלקה 10
פינת הרחובות העמק, רופין, תל-חי'
שטח התכנית: 4.319 דונם
יזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון וזכיה כפר-סבא
בעל הקרקע: עיריית כפר סבא
עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון וזכיה כפר-סבא
קנה מידה: 1:500

חוק התכנון והבניה תשי"ז 1965
מחוקקת
הועדה המקומית לתכנון וזכיה כפר-סבא
בשנת 2008
מס' 1/435/08
חתימה: [חתימה]
תאריך: [תאריך]

מקרא

- גבול התכנית
- דרך קיימת
- דרך חדשה הרחבת דרך
- מבנה קיים
- מבנה קיים להריסה
- מס' הדרך
- קו בגן
- רוחב הדרך
- שטח פתוח
- שטח ציבורי פתוח
- אזור מגורים ג
- שטח לבניה ציבורית
- מס' חלקה רשום
- מס' חלקה זמני
- מס' קומות
- מס' יחידות דיור
- חומות

תכנית מבוססת על רקע מידה עדכנית
שטח 108 דונם
מס' 1/435/08
מס' 435/מק



תרשים התמצאות נ כללית

לוח שטחים וזכויות - מצב קיים

מס' חלקה רשום	שטח חלקה רשום	מס' מגרש	שטח מגרש	יעוד	מס' דירות	מס' קומות	שטח עיקרי	שטח שירות
		10/1	1 1905	מגורים	27	לפי תשריט	2760	990
10	4319	10/2	1 1848	מגורים	27	לפי תשריט	2760	990
		10/3	175	ש.צ.פ.				
			391	דרכים*				
סה"כ	4319		4 4319		54		5520	1980

* הפקעה בעבר.

לוח שטחים וזכויות - מצב מוצע

מס' חלקה רשום	שטח חלקה רשום	מס' מגרש	שטח מגרש	יעוד	מס' דירות	מס' קומות	שטח עיקרי	שטח שירות
		10/1	18:875	מגורים ג' שפ"פ	28	לפי תשריט	2760	990
10	4319	10/2	18:818	מגורים ג' שפ"פ	27	לפי תשריט	2760	990
		10/3	14747.5	ש.צ.פ.				
			3:391	דרכים*				
סה"כ	4319		43:1319		55		5520	1980

* הפקעה בעבר

