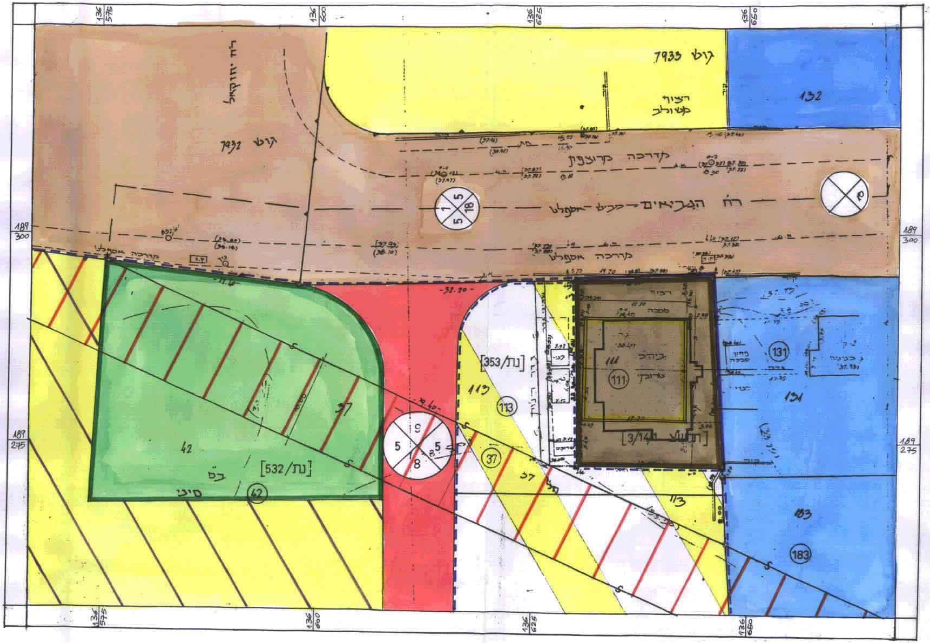
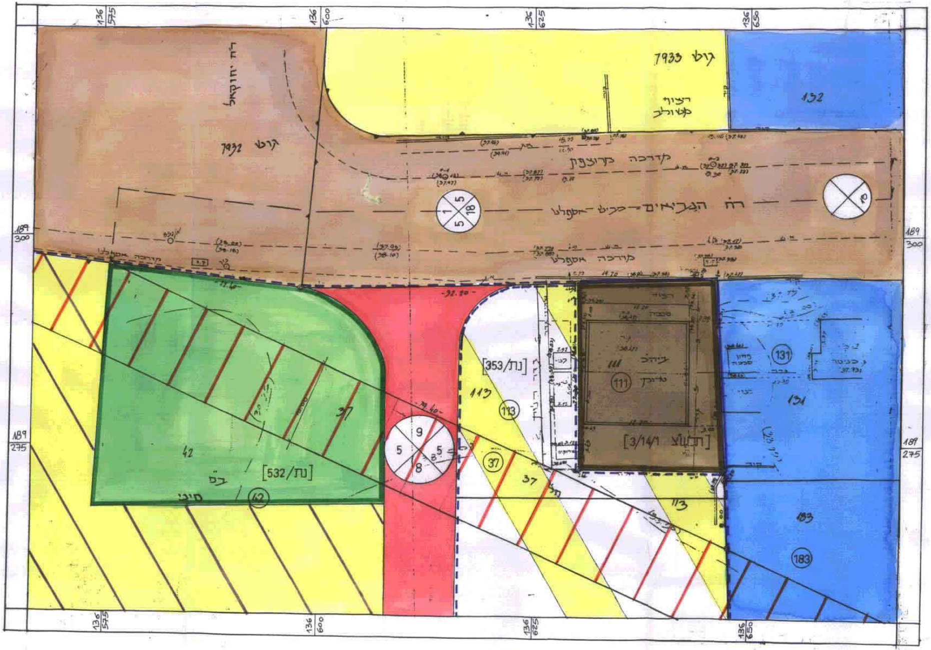

136
575
136
600
136
625
136
650
189
300
189
275
גוש 7933
ריצוף
משולב
132
רח' יחזקאל
גוש 7932
מדרכה מרוצפת
רח' הנביאים - כביש אספלט
1
5
5
18
מדרכה אספלט
-32.20-
ריצוף
[נת/353]
113
111
131
183
37
42
[נת/532]
[תמא/3/14/1]
5
8
5
8

מצב מוצע 1:250

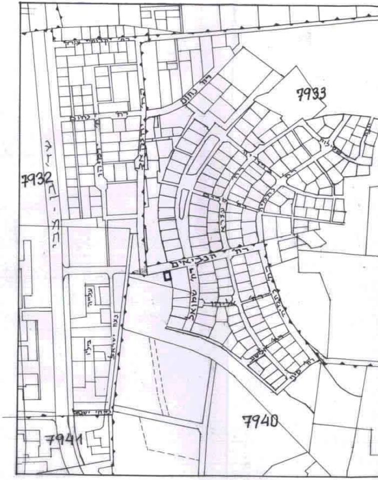

136
575
136
600
136
625
136
650
189
300
189
275
רח' יחזקאל
גוש 7932
גוש 7933
ריצוף
משתלב
132
מדרכה מרוצפת
רח' הנביאים - כביש אספלט
מדרכה אספלט
1
5
5
18
10
[נת/353]
113
111
131
183
37
42
[נת/532]
3/14/1
9
5
5
8

י. בן-אבי
מודד מוסמך
מ.ר. 618
טל. 09-8622396
19/7/20

מצב קיים 1:250

מקרא:

גבול התכנית	—
מס' חלקה	(111)
גבול תכנית בתוקף	- - - -
מס' תכנית בתוקף	[תרש"צ 3/14/1]
אזור מגורים מעורב	▨
מבנה קיים | מבנה להריסה	☐ | ░
שטח לבנייני ציבור	🟫
אזור מגורים א-3	▨
מבנה מוצע	☐
דרך מאושרת	🟫
דרך מוצעת	🟥
דרך מבוטלת	▨
מס' דרך	9
קו בניין	5
רוחב דרך	18
מגורים 2 קומות	🟦
מגורים 3-4 קומות	🟨
מגורים קומה אחת	🟧
שביל הולכי רגל	☰
חנייה בתחום האזור	▦
אזור מסחרי	⬜
שטח פרטי פתוח	🟩


7933
7932
7940
7941
רח' נחום
רח' הנביאים
רח' שמואל
רח' עזרא

איתור שטח 1:5000

1

מרחב תכנון מקומי – נתניה

תכנית מפורטת נת/537/18

שינוי לתכנית מפורטת נת/353 ולתרש"צ 3/14/1

עפ"י תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992

מקום : נתניה
מחוז : המרכז
נפה : השרון
גוש : 7940
חלקה : 111
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
המגיש והיזם : עמותת ביה"כ "אגודת שלום" – הנביאים 10 נתניה.
המתכנן : אבי צרפתי – אדריכל הנוטע 3 נתניה
שטח התכנית: 379.00 מ"ר
קנ"מ : 1:250 – 1:2500 – 1:5000

נתקבל ביום
תכנית
מסי תכנית
מסי תיק

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית/משנה לתכנון ולבניה נתניה
אושר
בישיבה מס' 3 מיום 22/3/94
מהנדס העיר
יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. נת/537/18
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

חתימת בעל הקרקע : חתימת המתכנן :

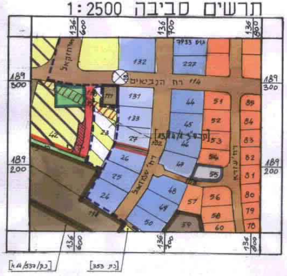
אבי צרפתי - אדריכל ומתכנן ערים
הנוטע 3 נתניה - טל' 09-8337168
מ.ר. 25305

משרד הפנים
נתקבל

חתימת מודד: חתימת היוזם :

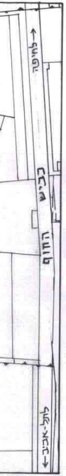
ביה"כ "אגודת שלום"
הרב איש 10, דורה, נתניה
עמותה מס' 58-0138170

תרשים סביבה 1:2500


136/600
136/700
136/800
189/300
189/200
גוש 7933
132
227
רח הנביאים 114
רח' יחזקאל
131
133
27
102
26
25
24
118
111
18
23
42
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
85
84
83
82
81
80
79
78
רח' שמואל
רח' עזרא
[תרש"צ 3/14/1]
[נת/537/18]
[נת 353]

טבלת שטחים מצב מוצע ומצב קיים

אזור	מס' חלקה	שטח אזור ב - מ"ר	שטח אזור ב- %
שטח לבנייני ציבור	111	379.00	100
סה"כ		379.00	100


לחיפה
כביש החוף
לתל-אביב

תרשים