מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מתאר נת/11/750
שינוי לתכנית מתאר נת/750, נת/7400

עפ"י תקנות התכנון והבניה (חשוב שטחים ואחוזי בניה בתכנית ואחרים), תקון התשע"ב 1992

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
6 - 05- 1999
נ ת ק ב ל
תיק מס'

מחוז: המרכז
נכה: השרון
עיר: נתניה
גוש: 8006
חלקות: מוחלקן, 28(חלק)
מגרשים: ב(5 קטעים)
רל"י נת/750: 383, 384, 385, 386, 387, 388, 332, 342, 371, 372
חלקי מגרשים 341, 601, 602, 604
גוש חדש: 9901
חלקות ארעיות: 13, 17, 18, 23, 25, 32, 33, 34, 36
חלקי חלקות 8, 12, 22, 27
בעל הקרקע: ד.רוטשטיין-חברה לבניה ונכסים בשרון בע"מ, עיריית נתניה ואחרים
יזום התכנית: ד.רוטשטיין-חברה לבניה ונכסים בשרון בע"מ
מגיש התכנית: ד.רוטשטיין-חברה לבניה ונכסים בשרון בע"מ
המתכנן: אהוד קורי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
שטח התכנית: כ- 58.27 דונם
קנ"מ: 1:1250, 1:5000

נכונים מהנה הנשרה
מחלקת הנדסה מס' 75.5.14
מהנדס העיר
תאריך

חתימת בעל הקרקע
חתימת יזום התכנית
חתימת המתכנן
תאריך 5.5.99

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 11/750/נת
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה המחליטה ביום 19.5.99 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית
מרכז מוסמך לתכנון

עדכון									
5.5.99	5.4.99	7.7.98	30.7.98	15.6.98	10.8.98	10.3.98	9.9.97		

מקרא

- גבול התכנית
- גבול גוש
- מספר מגרש עפ"י נת/750
- מספר חלקה רשומה לבטול
- מספר חלקה אחר
- שטח צבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שטח למבני צבור
- אזור מגורים ב'(5 קטעים)
- חזית מסחרית
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- דרך משולבת
- שטח מסלילה
- אזור חקלאי
- אזור משולבים ותעשיה נקיה
- שטח מסילת ברזל
- מרכז מקומי
- מגורים ג' מיוחד
- מספר הדרך
- קו בנין לדרך
- רוחב הדרך
- דקת הנאה למעבר הולכי רגל

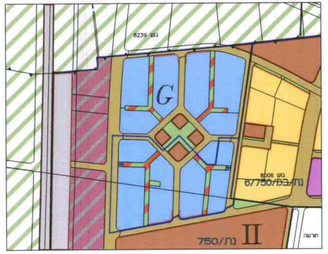
סכבלת שטחים מצב קיים

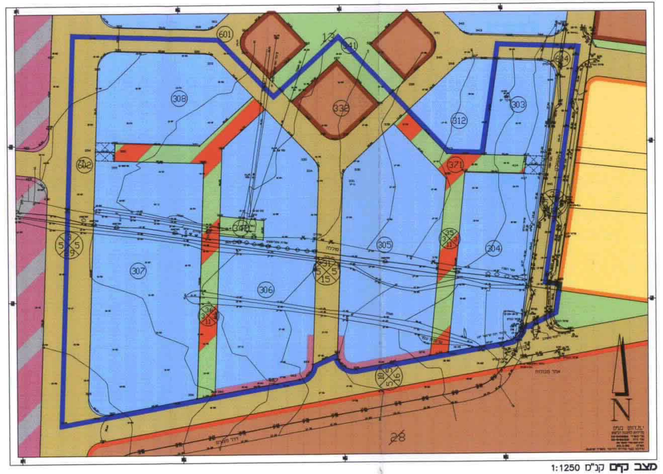
יעוד	שטח מ"ר	% מהשטח
אזור מגורים ב'	40464	69.45%
דרך משולבת	5081	8.72%
שטח צבורי פתוח	1072	1.84%
מבני צבור	1501	2.57%
דרך קיימת או מאושרת	10153	17.42%
סה"כ השטח	58271	100%

סכבלת שטחים מצב מוצע

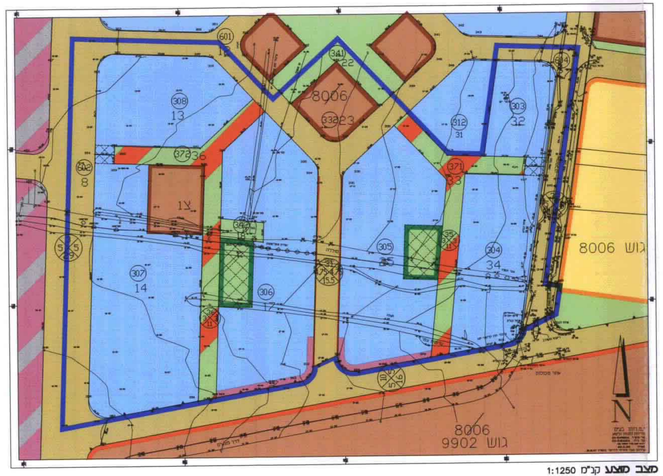
יעוד	שטח מ"ר	% מהשטח
אזור מגורים ב'	37234	63.90%
דרך משולבת	5081	8.72%
שטח צבורי פתוח	1072	1.84%
שטח פרטי פתוח	1671	2.87%
מבני צבור	3001	5.15%
דרך קיימת או מאושרת	10153	17.42%
הרחבת דרך 31	59	0.10%
סה"כ השטח	58271	100%

תכנית סביבה
קנ"מ 1:5000





מצב קיים קנ"מ 1:1250



מצב מוצע קנ"מ 1:1250