

משרד הפנים

מינהל מחוז מרכז-רמת

24-11-1998

נחמיה

תיק מס' 303.72

משרד הפנים מחוז מרכז

תיק התכנון והבניה תשנ"ח-1965

אישור תכנית מס' 1/4/547/נת

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה נתניה

28.9.98

34

303.72

בית הדין המחוזי

מרחב תכנון מקומי-נתניה

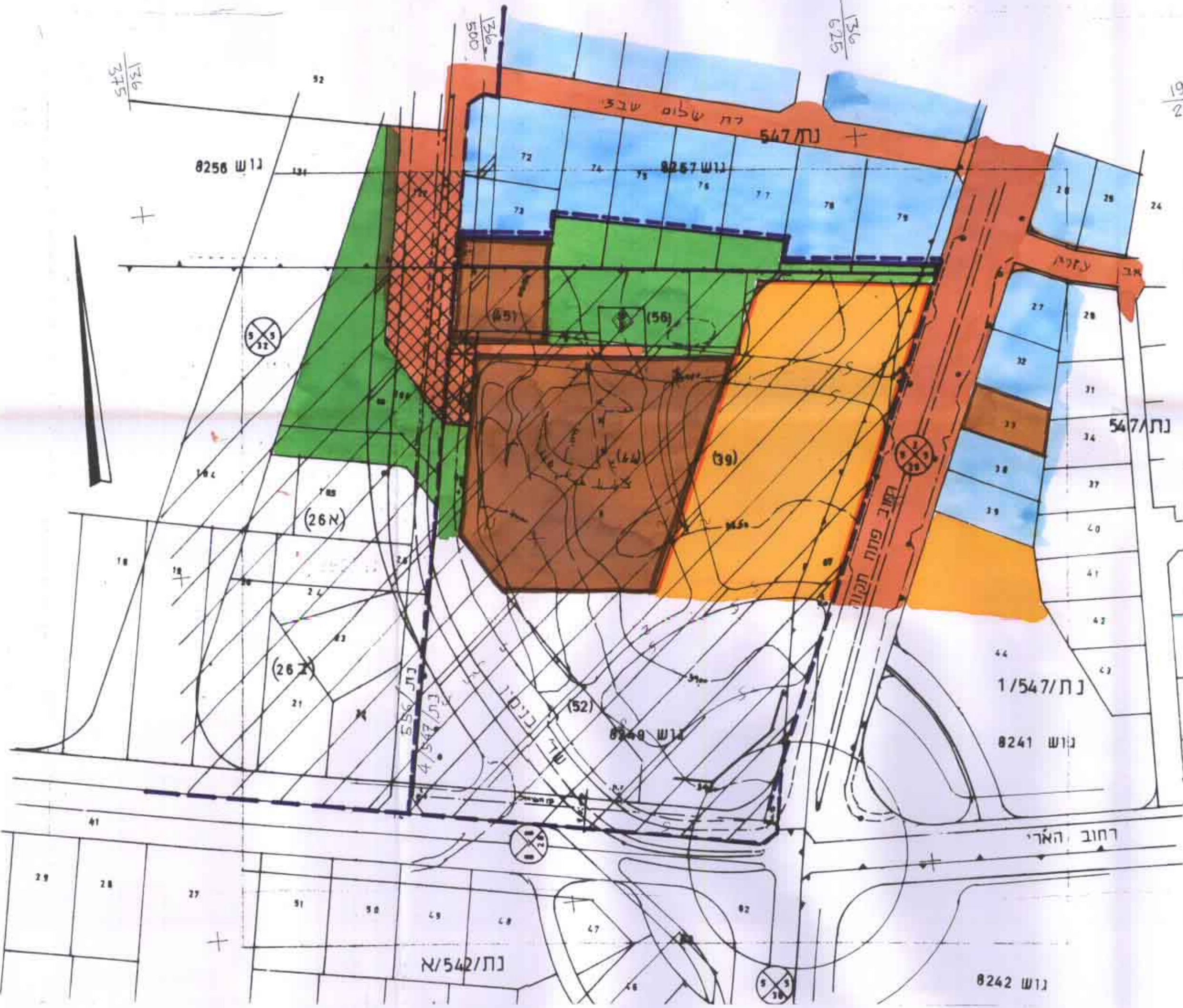
תכנית שינוי מפורטת נת/547/1/4

שינוי לתכנית מאגר נת/100/ש-1/85-1-נת/400/7-1-נת/547

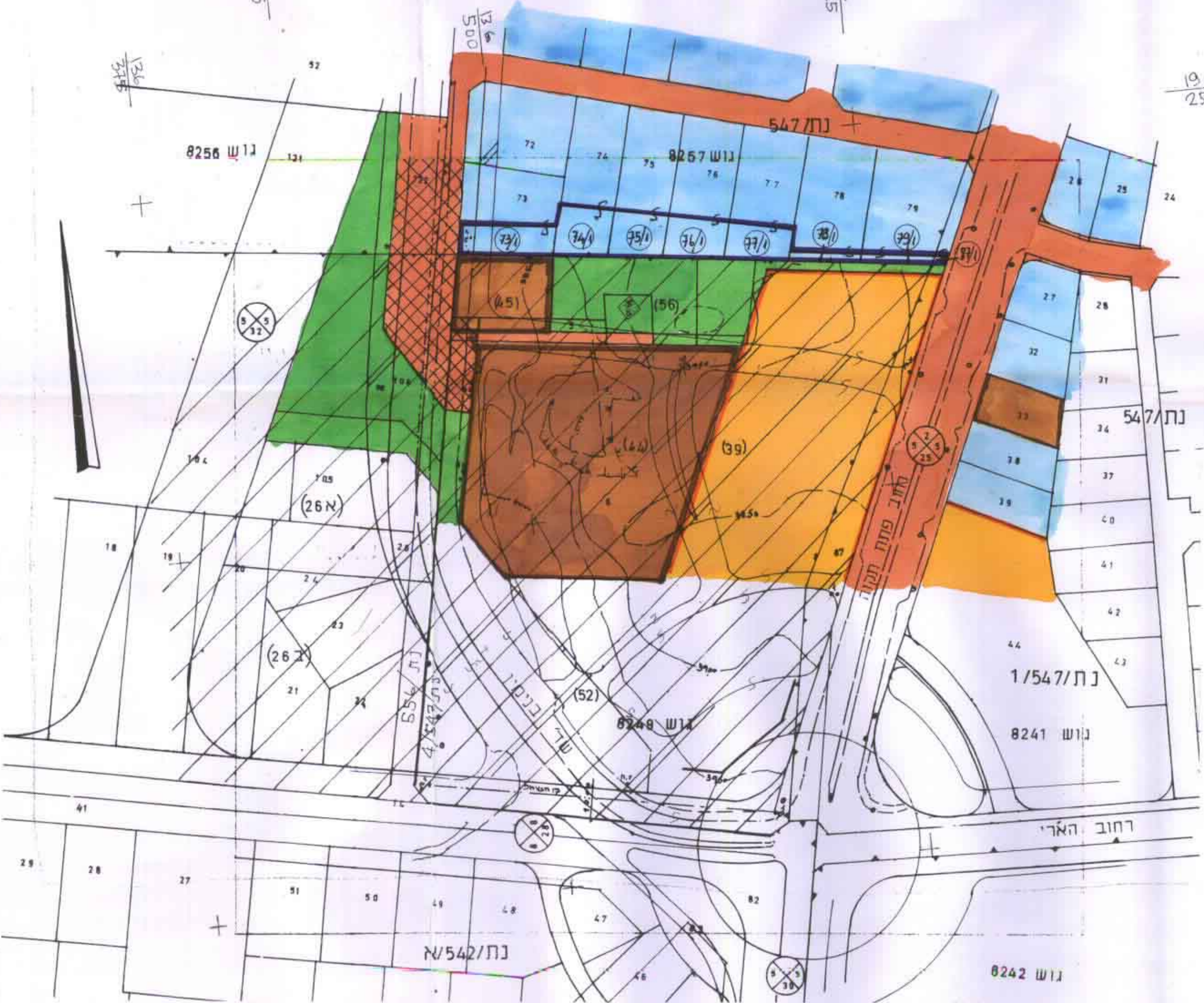
איחוד וחלוקה

נערכה עי"פ תקנות התכנון והבניה (חשוב אחוזי בניה בתכנית והיתרים) התשנ"ב 1992

תרשים סביבה קמ.1:5000



מצב קיים 1:1250



מצב מוצע 1:1250

- מחוז:

המרכז
- נפה:

השרון
- מקום:

נתניה-רחי שבז'
- גוש:

8257- מגרש 45 חלקה 73 (בחלק) לפי נת/547, מגרש 56 חלקות:74 (בחלק), 75 (בחלק), 76 (בחלק), 77 (בחלק), 78 (בחלק), 79 (בחלק) לפי נת/547
- גוש:

8241- חלקה:87 (בחלק) לפי נת/547
- בעלי הקרקע:

1. חלקה 73-שדי בנימין 119-שער ישראל, ת.ז.003189057, רשום ע"ש סעדיה בן שלמה שער.
2. חלקה 74-רחי שבז' 4-מלשטיין עמוס, ת.ז.005333372.
3. חלקה 75-רחי שבז' 6-תנעמי נעמי, ת.ז.003188711.
4. חלקה 76-רחי שבז' 8-מנה יצחק, ת.ז.051953404.
5. חלקה 77-רחי שבז' 10-שער יונתן, ת.ז.054306892.
6. חלקה 78-רחי שבז' 12-שער שמואל, ת.ז.00318942.
7. חלקה 79-רחי שבז' 14-שער מאיר, ת.ז.003188893.
- היוזם:

הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה.
- עורך התכנית:

נחום כץ, אדריכל רשיון מס' 22874, שדיחן 9 נתניה, טל'8616766-09.
- שטח התכנית:

1,680 מ"ר.
- ק.מ:

1:1250, 1:5000
- תאריך:

25/10/98

מקרא מצב קיים

גבול תכנית

גבול ת.ב.ע

ש.צ.פ.

מגרשים ב'

מגרשים ג'

מגרשים מיוחד

דרך קיימת

דרך חדשה

דרך מבוצעת

שטח לבני ציבור

מבנה לדריסה

תחום רפורמציה

מגרש קיים

מגרש חדש ומספרו

מקרא מצב קיים

גבול תכנית

גבול ת.ב.ע

ש.צ.פ.

מגרשים ב'

מגרשים ג'

מגרשים מיוחד

דרך קיימת

דרך חדשה

דרך מבוצעת

שטח לבני ציבור

מבנה לדריסה

תחום רפורמציה

מגרש קיים

מגרש חדש ומספרו

טבלת שטחים מצב מוצע

רצזור	מספר גוש	מספר מגרש	שטח מגרש בדונם	שטח באחוזים
מגרשים ב'	8257	73/1	0.340	20.23
	8257	74/1	0.332	19.76
	8257	75/1	0.292	17.38
	8257	76/1	0.302	17.98
	8257	77/1	0.237	14.01
	8257	78/1	0.073	4.34
	8257	79/1	0.078	4.64
	8241	87/1	0.026	1.55
סך הכל			1.680	100.00

טבלת שטחים מצב קיים

רצזור	מספר גוש	מספר מגרש	שטח מגרש בדונם	שטח באחוזים
שטח לבני ציבור	8257	45 (בדלק)	0.340	20.23
שטח לבני ציבור	8257	56 (בדלק)	1.314	78.21
"	8241	87 (בדלק)	0.026	1.55
סך הכל			1.680	100.00

חתימת היוזם

חתימת הועדה המקומית

חתימת עורך התכנית

חתימת הועדה המחוזית

אדריכל פלנר

הנדסה אדריכלית בע"מ

תכנון דרכים, תעוה ופיתוח

נתינת דעת 6 מיליון 42476

טל: 098349132, פקס: 098347896

לא לצרכי רישום

חתימה:

25.10.98