



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית עייוני מתאר ומפורטת מס' פת/בת/7/1233 א'

עיוני לתכנית מתאר פת/2000

עיוני לתכנית מתאר פת/10/2000

עיוני לתכנית מפורטת מס' פת/7/1233

חוק הליכי תכנון ובניה ל הוראות שעה התש"ן - 1990
תכנון לבניה לתעשה.

מחוז : מרכז
נפה : פתח-תקוה
עיר : פתח-תקוה

גושים וחלקות : גוש : 6393 חלקי חלקה : 28

שטח התכנית : 17.235 דונם

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה
וחב' אלייד השקעות בע"מ - רח' יגאל אלון 92
טל' 5618444

בעלי הקרקע : חב' אלייד השקעות בע"מ

עורך ומגיש התכנית: מור אדריכלים - רח' נירים 3 תל-אביב
טל' 6361660

חתימות

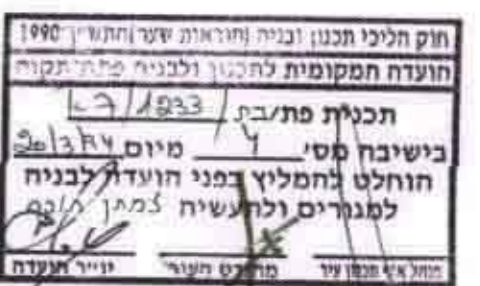
היוזם : אלייד השקעות בע"מ

המתכנן

מור אדריכלים
רח' נירים 3 תל-אביב
טל' 6361660

תאריך

5.6.97

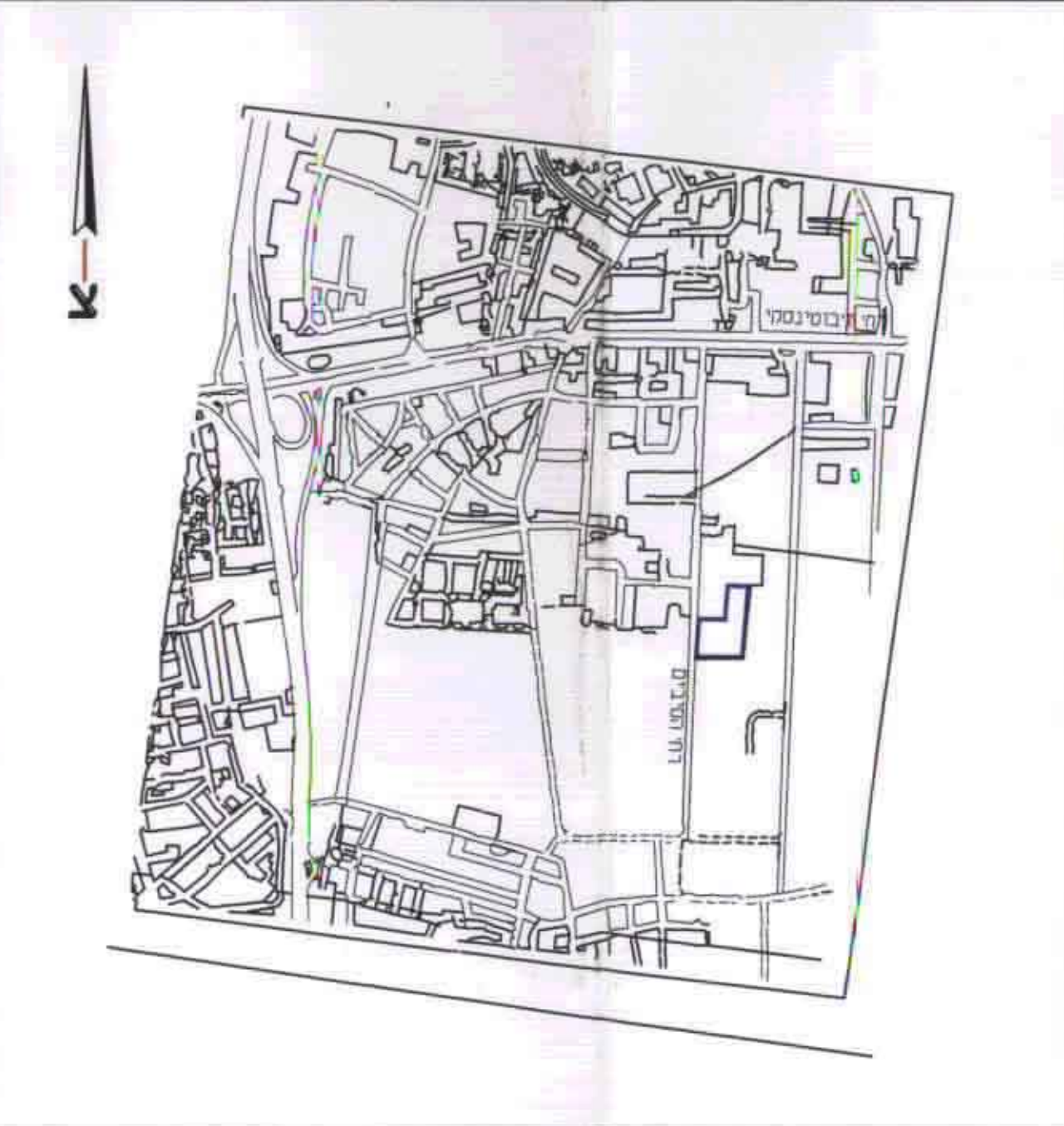


טבלה:

האזור	חשיב שטחים	מס' ומגדש	שטח מ"ר	שטח %	מצב קיים	
					מס' ומגדש	שטח %
אזור תעשה	א	—	0.578	61.4%	—	—
אזור תעשה עתידית ידע ומשרדים	—	—	—	—	2001	16.256 (9.5% - 537)
—	—	—	—	—	2003	594
דרכים	ב	1.300	7.6%	—	2002	385
שטח לבנין צבורי	ג	5.347	31.0%	—	—	—
סריק	—	17.235	100.0%	—	—	100.0%

מקרא

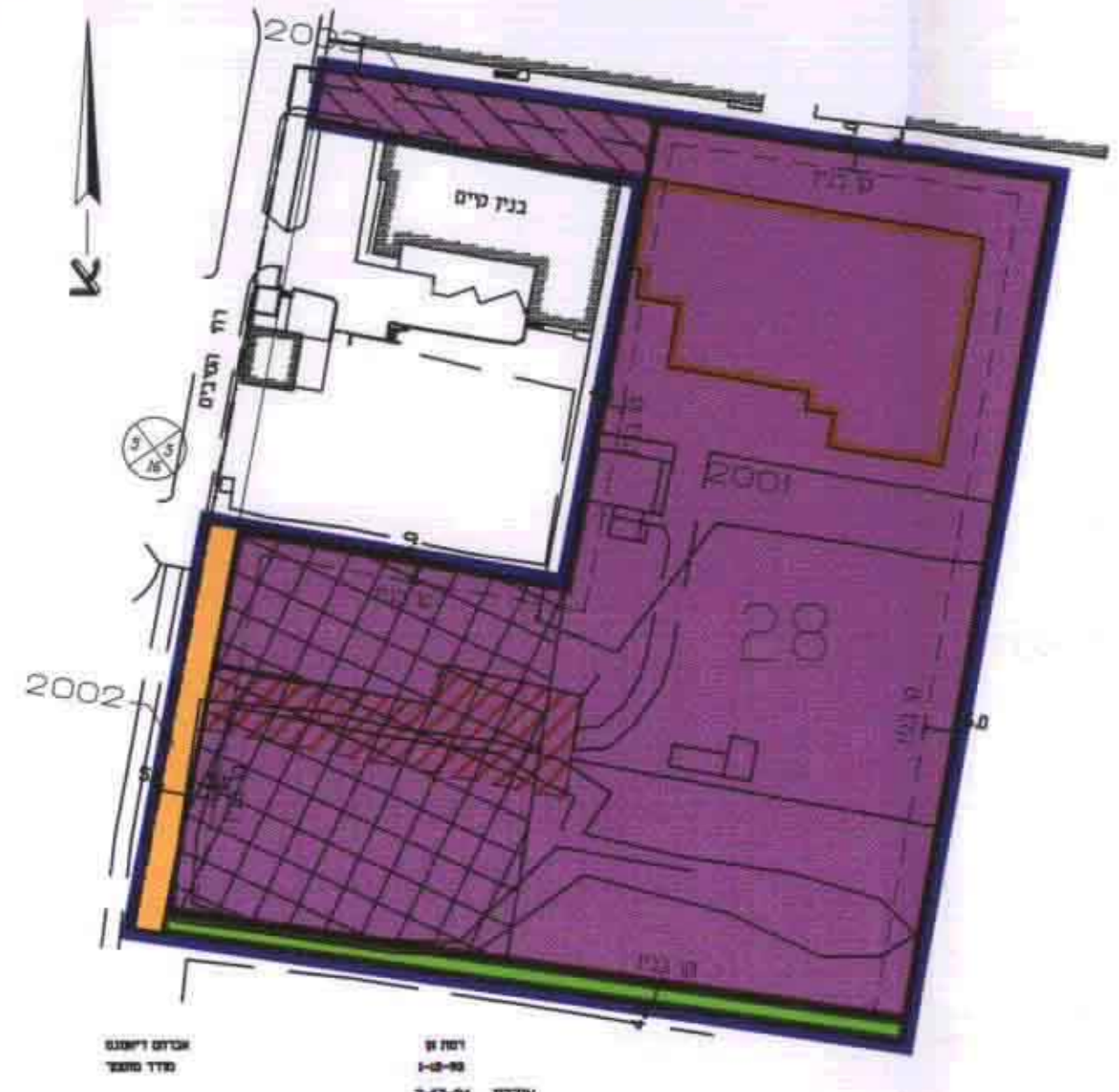
- גבול התכנית
- שטח פרטי פתוח
- מבנה ציבור
- תעשה
- תעשה עתידית ידע
- דרך מוצעת
- דרך קימת
- דרך לביטול
- אזור לבניה גבוהה
- שטח זכות מעבר
- מבנה להריסה
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- קו בנין
- מספר חלקות
- מספר מגרש מוצע
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



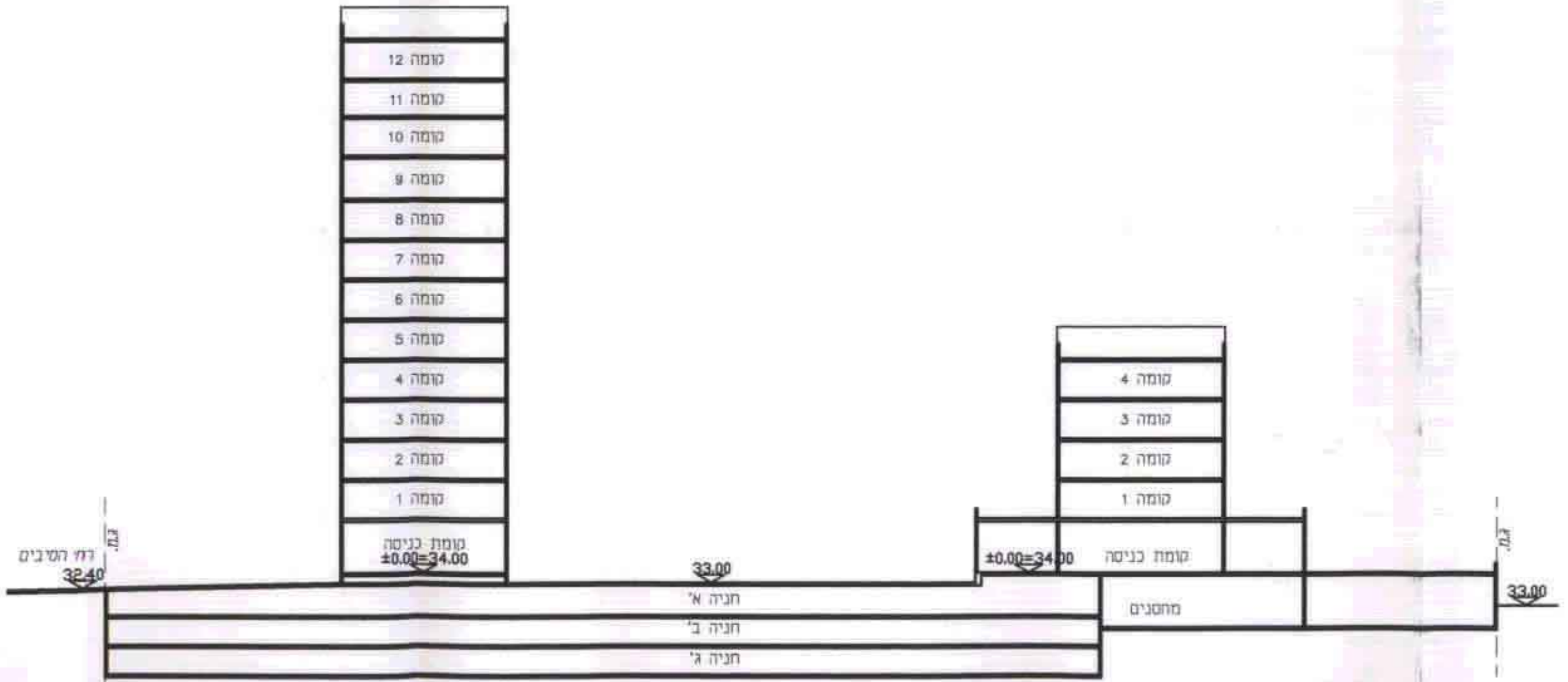
תרשים סכימה ק.מ. 1:12,500



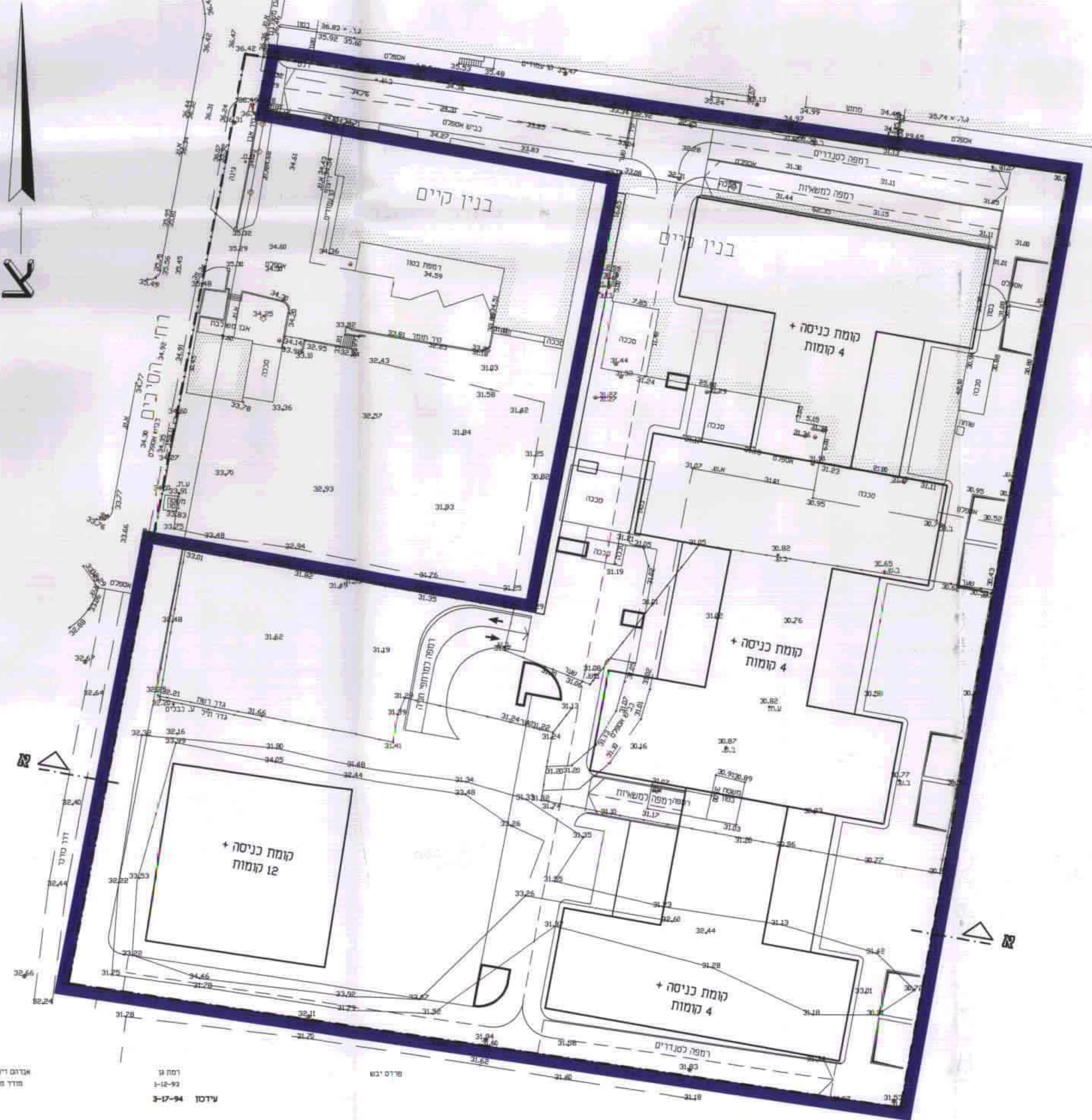
מצב קיים ק.מ. 1:1250



מצב מוצע ק.מ. 1:1250



חתך א-א ק.מ. 1:500



תכנית ביני ק.מ. 1:500