מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון

תכנית שינוי מתאר מס' ר.צ./מק/1/15/37/1
שינוי לתכנית מתאר מס' ר.צ./ 1/1
בתוקף על כל תיקוניה

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' רצ/מק/1/15/37/1
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 6 מיום 16.4.2000

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
19 -07- 2000
נתקבל
תיק מס'

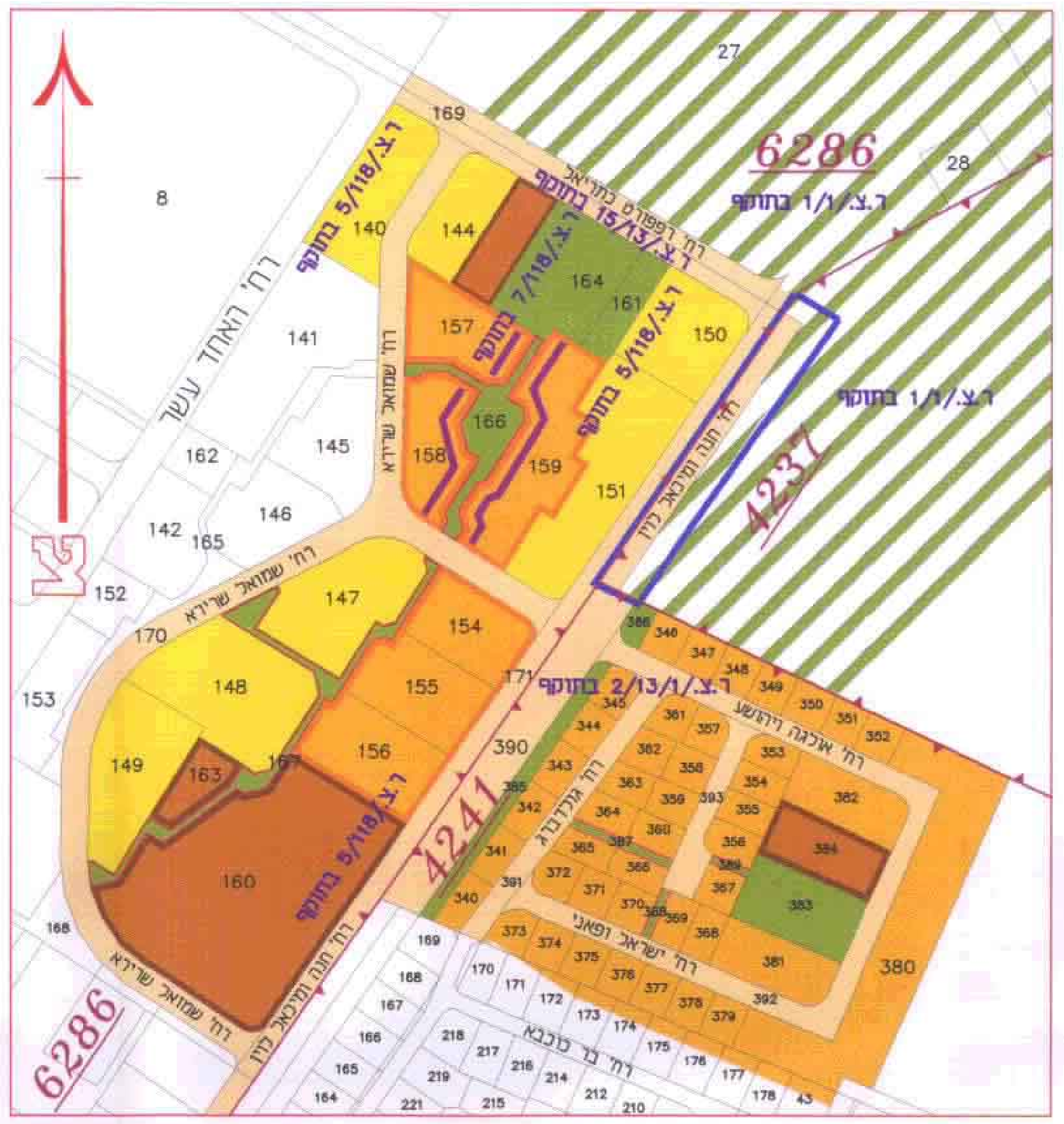
מחוז....................המרכז
נפה.......................רחובות
עיר ....ראשון-לציון
גוש........................ 4237
חלקה................ חלק מחלקה 8
בעל הקרקע.........מדינת ישראל ורשות הפיתוח
היזם...................הועדה המקומית לתכנון ובניה ראש"לצ
המתכנן...............אגף תכנון במנהל תכנון והנדסה
שטח התכנית...... ד'3.277
ק.מ 1:2,500, 1:1,000, 1:500
תאריך 01.04.98
עדכון.................... 9.06.98
עדכון.................... 15.3.2000
עדכון.................... 19.3.2000
עדכון.................... 22.3.2000

מקרא:

גבול התכנית	▭
גבול גוש	▭
אזור מגורים א'	🟧
אזור מגורים מיוחד	🟧
אזור מגורים מיוחד עם חזית מסחרית	🟧
אזור מגורים ג'	🟨
דרך קיימת	▭
דרך מוצעת	🟥
שטח צבורי פתוח	🟩
שביל להולכי רגל	🟩
אזור חקלאי	▨
חזית מסחרית	▭
שטח לבניני צבור	🟫

מס. הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

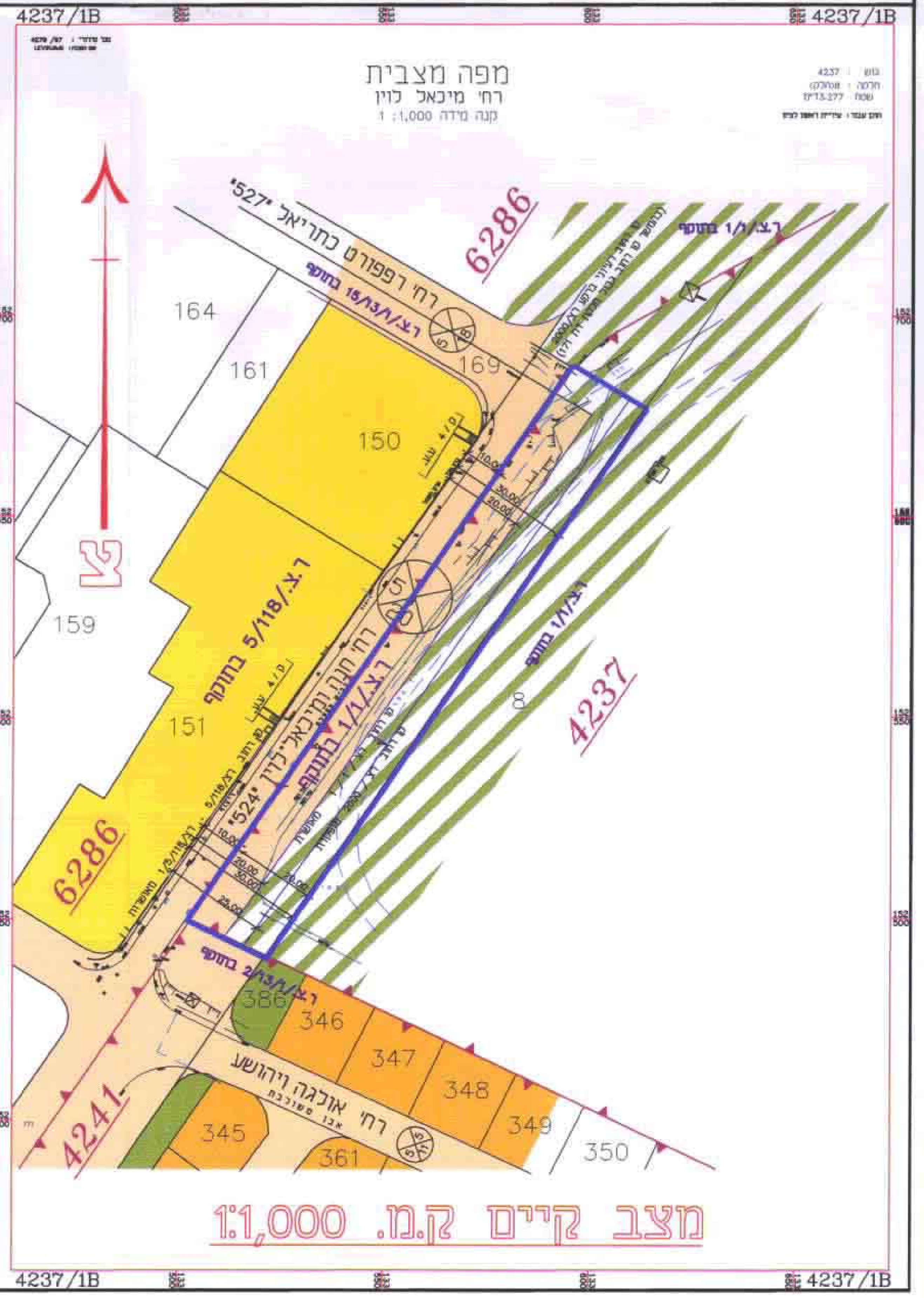
תרשים סביבה ק.מ. 1:2,500



6286
4237
4241
ר.צ./ 1/1 בתוקף
ר.צ./5/118/ בתוקף
ר.צ./15/13/1/ בתוקף
ר.צ./2/13/1/ בתוקף
רח' האחד עשר
רח' שמואל שרירא
רח' חנה ומיכאל לוין
רח' אולגה ויהושע
רח' ישראל ופאני
רח' כוכבא
27
28
8
169
140
144
164
161
150
141
157
166
158
159
151
162
145
146
142
165
152
147
154
155
156
170
148
149
163
153
160
168
390
380

4237/1B

מפה מצבית
רח' מיכאל לוין
קנה מידה 1 :1,000



"527" כתריאל
רח' רפפורט
ר.צ./15/13/1/ בתוקף
ר.צ./5/118/ בתוקף
ר.צ./ 1/1 בתוקף
ר.צ./2/13/1/ בתוקף
רח' חנה ומיכאל לוין "524"
רח' אולגה ויהושע
6286
4237
4241
164
161
169
150
159
151
8
386
346
347
348
349
345
361
350

מצב קיים ק.מ. 1:1,000

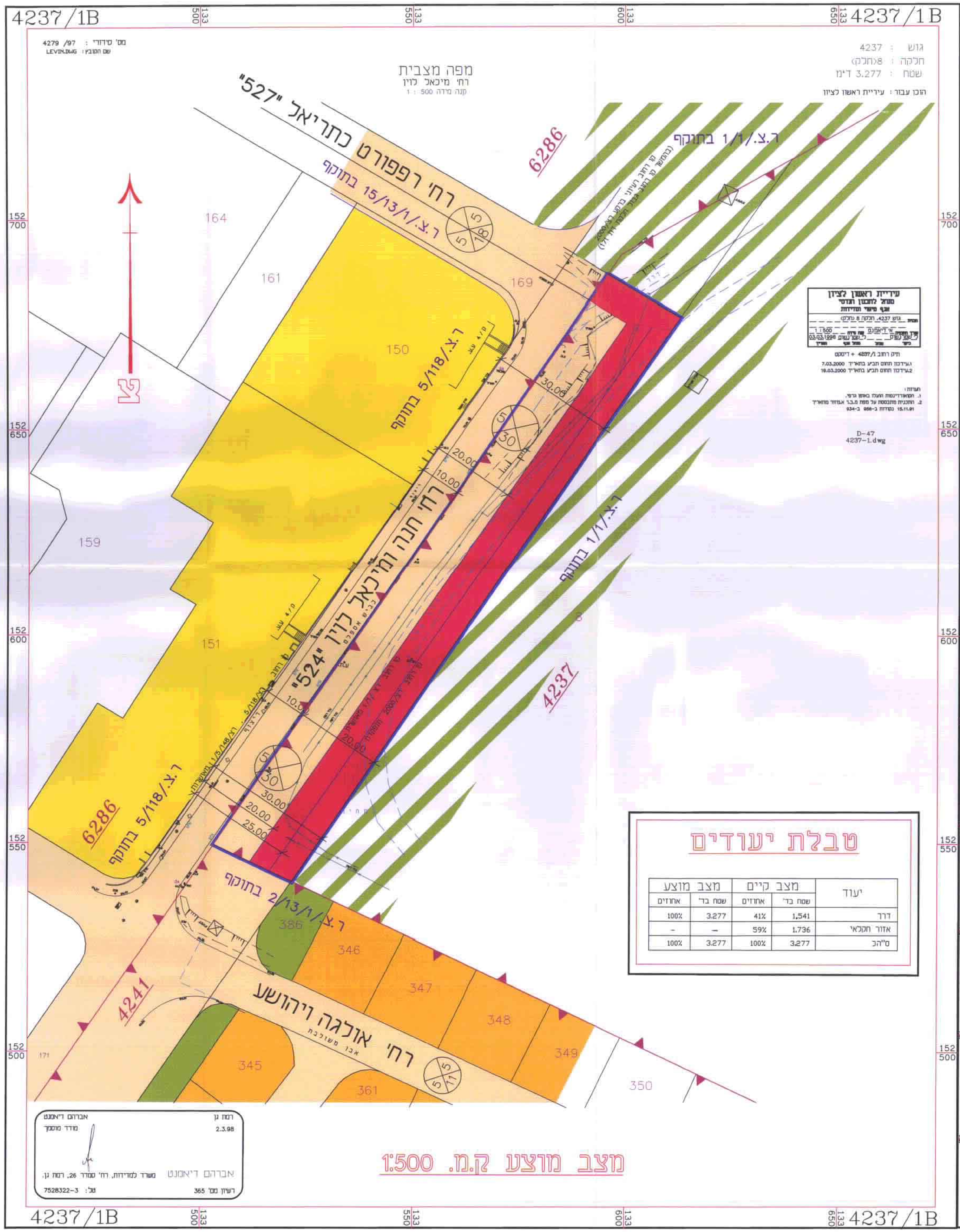
4237/1B

מס' סידורי : 4279 /97
שם הקובץ : LEVIN.DWG

מפה מצבית
רח' מיכאל לוין
קנה מידה 500 : 1

גוש : 4237
חלקה : 8(חלק)
שטח : 3.277 ד'ונ'

הוכן עבור : עיריית ראשון לציון



133 500
133 550
133 600
133 650
152 700
152 650
152 600
152 550
152 500
4237/1B
"527" כתריאל
רח' רפפורט
ר.צ./15/13/1/ בתוקף
ר.צ./ 1/1 בתוקף
ר.צ./5/118/ בתוקף
ר.צ./2/13/1/ בתוקף
רח' חנה ומיכאל לוין "524"
רח' אולגה ויהושע
6286
4237
4241
164
161
150
151
159
169
171
8
386
346
347
348
349
345
361
350
30,00
20,00
10,00
25,00
15
30
5

טבלת יעודים

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בד'	אחוזים	שטח בד'	אחוזים
דרך	1,541	41%	3.277	100%
אזור חקלאי	1.736	59%	—	–
ס"הכ	3.277	100%	3.277	100%

רמת גן
2.3.98
אברהם דיאמנט
מודד מוסמך
אברהם דיאמנט
משרד למדידות, רח' סמדר 26, רמת גן.
רשיון מס' 365
טל': 7528322-3

מצב מוצע ק.מ. 1:500

4237/1B

עיריית ראשון לציון

מנהל תכנון הנדסי
אגף תכנון עיר ואדריכלות

טלפון : 03-9682701 פקס: 03-9682770 כתובת: דוברובינסקי 16
שרטט: א. שיינין ביקר: א. ורון מנהל אגף תכנון: ר. שטראוס
תאריך: 2-04-98
שם הקובץ: 137-15-1.DWG
עדכון 9-06-98
עדכון ש.ברוסקילה עדכון 23-3-2000 עדכון 19-3-2000 עדכון 15-3-2000

C:\DATA_DWG\SARY\137-15-1.dwg Sun Mar 26 08:46:37 2000