[illegible] ממ/מק/5124 גני-תקוה [illegible]

מרחב תכנון מקומי ״המרכזי״

תכנית שינוי מתאר מס׳ ממ / מק / 5124
שינוי לתכנית מס׳ ממ/5024.
תכנית חלוקה בהסכמה

מסמך ⓑ

ועדה מקומית המרכז
אישור תכנית מס׳ ממ/מק/5124
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס׳ 2000018 ביום 4.1.01
יו״ר הועדה
מהנדס הועדה

מחוז : מרכז
נפה : פתח-תקוה
בעלי הקרקע : מ.מ.י.
יפת רות (ת״ז 177745)
יפת רות (ת״ז 177745)
לריה ישראל (ת״ז 56873)
לריה ישראל (ת״ז 56873)
עזרא אהרון (ת״ז 5013533)
רח׳ סמטת קדש/רחוב הנגב, גני תקוה.
ע״י עו״ד אלחנן ויניצקי - כונס נכסים.

עו״ד אלחנן ויניצקי
ההסתדרות 26 פ״ת
טל. 9311881, 9308748
פקס. 9341527

היזם : יפת רות (ת״ז 177745)
יפת רות (ת״ז 177745)
לריה ישראל (ת״ז 56873)
לריה ישראל (ת״ז 56873)
עזרא אהרון, (ת״ז 5013533)
רחוב סמטת קדש / רחוב הנגב, גני תקוה.

מחבר התכנית : בן-סימון אלי, אדריכל ומתכנן ערים,
ת״ד 291, פתח-תקוה, 03/9345516.

בן־סימון אלי
ארכיטקט ומתכנן ערים
מס׳ 21238

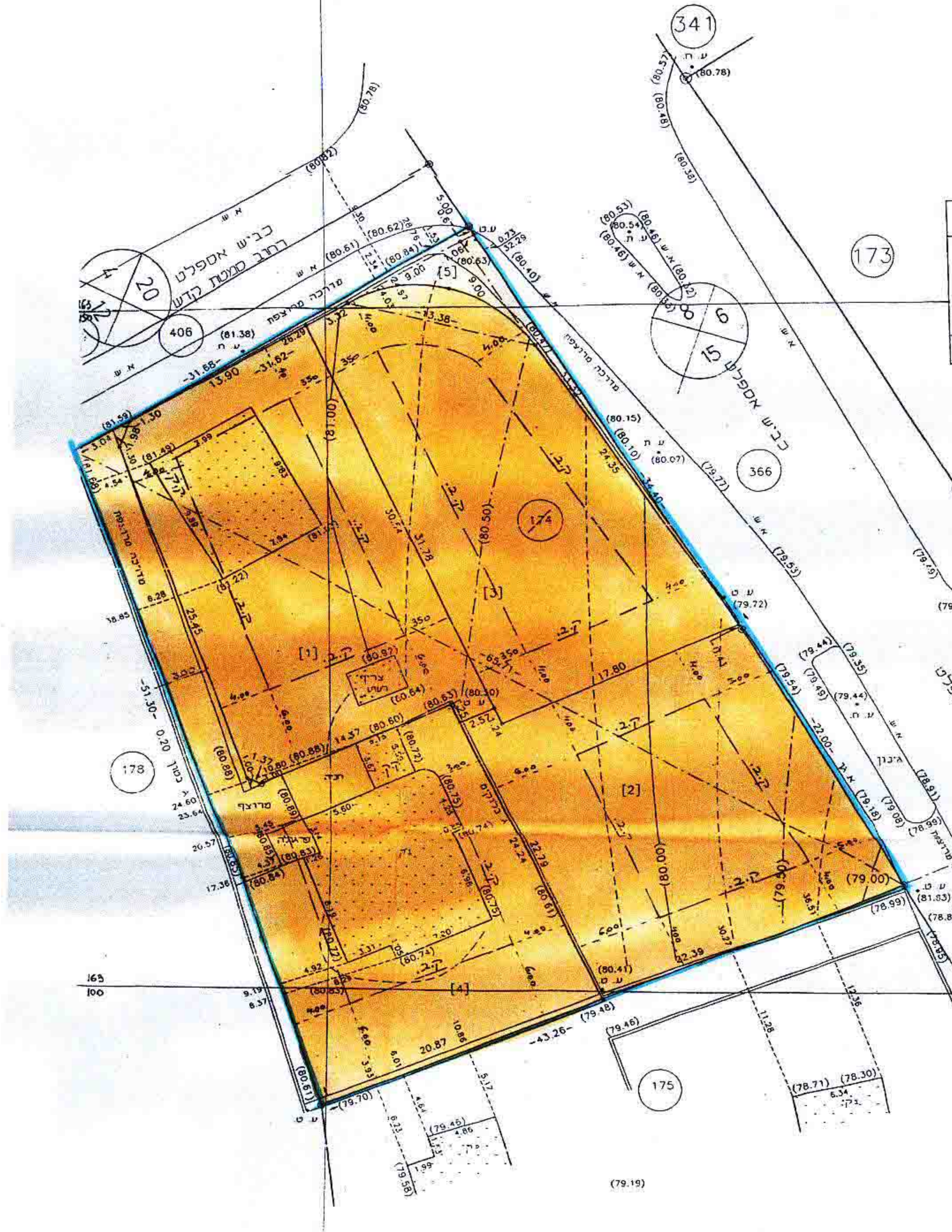
גוש וחלקות : גוש : 6720 ; חלקה : 174
שטח התכנית : 2.001 ד׳.
קנ״מ : 1/250.
תאריך : 6.3.2000, 22.6.2000, 4.3.2001

מקרא:

גבול התכנית	▭
אזור מגורים א׳	🟨
אזור מסחרי + מגורים	▨
שטח לבניין ציבור	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך קיימת	☐
דרך חדשה	🟥
דרך לביטול	☐
מס׳ דרך	⊗
קו בניין	⊗
רוחב דרך	⊗

4.3.01
חן ציון מלכיאל
מודד מוסמך
מ.ר. 486

מועצה מקומית גני תקוה


341
406
20
4
8
6
15
6
173
366
172
178
175
174
[1]
[2]
[3]
[4]
[5]
כביש אספלט
רחוב סמטת קדש
כביש אספלט

1 חלוקה

תבע/תשצ	ארעי	סופי	השטחים בדונם מטר
	1		0.468
	2		0.468
	3		0.468
	4		0.552
	5		0.045
		(174)	2.001

מצב מוצע

ק.מ. 1/250

הערה :
הגבהים והקורדינאטות קשורים לרשת נקודות הבקרה של גני תקוה
שגובהה 18UP X=163173.262 Y=138509.444 = H 80.816
שגובהה 5UP X=163330.920 Y=138448.431 = H 78.964

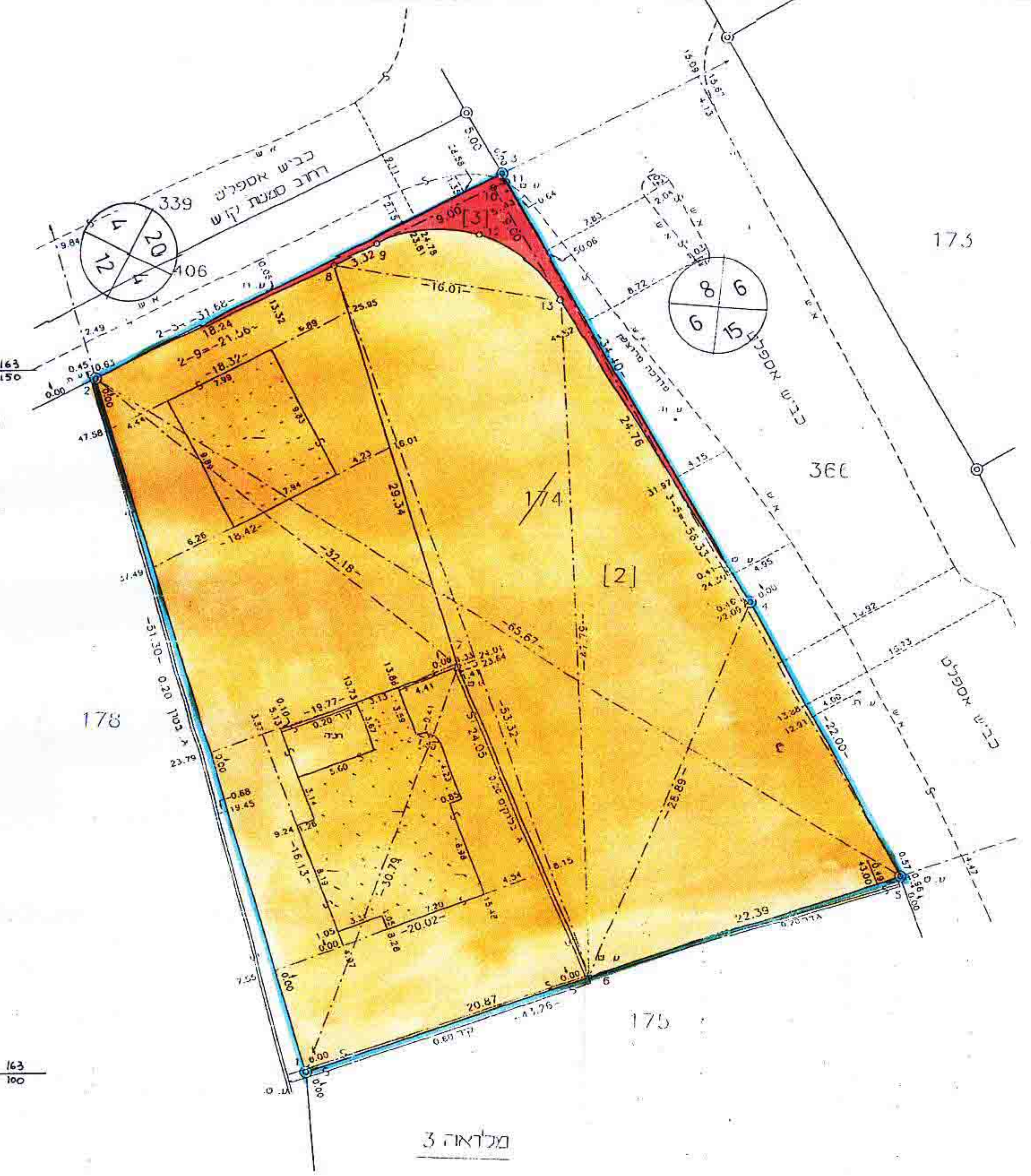
לא לצרכי רישום תאריך 20.03.0

4.3.01
חן ציון מלכיאל
מודד מוסמך
מ.ר. 486

מודד מוסמך
מ.ר. 486

מודד מוסמך
מ.ר. 486

חן-ציון מלכיאל מודד מוסמך רחוב אוסישקין 4 פ״ת טל 9307291 03-9345890

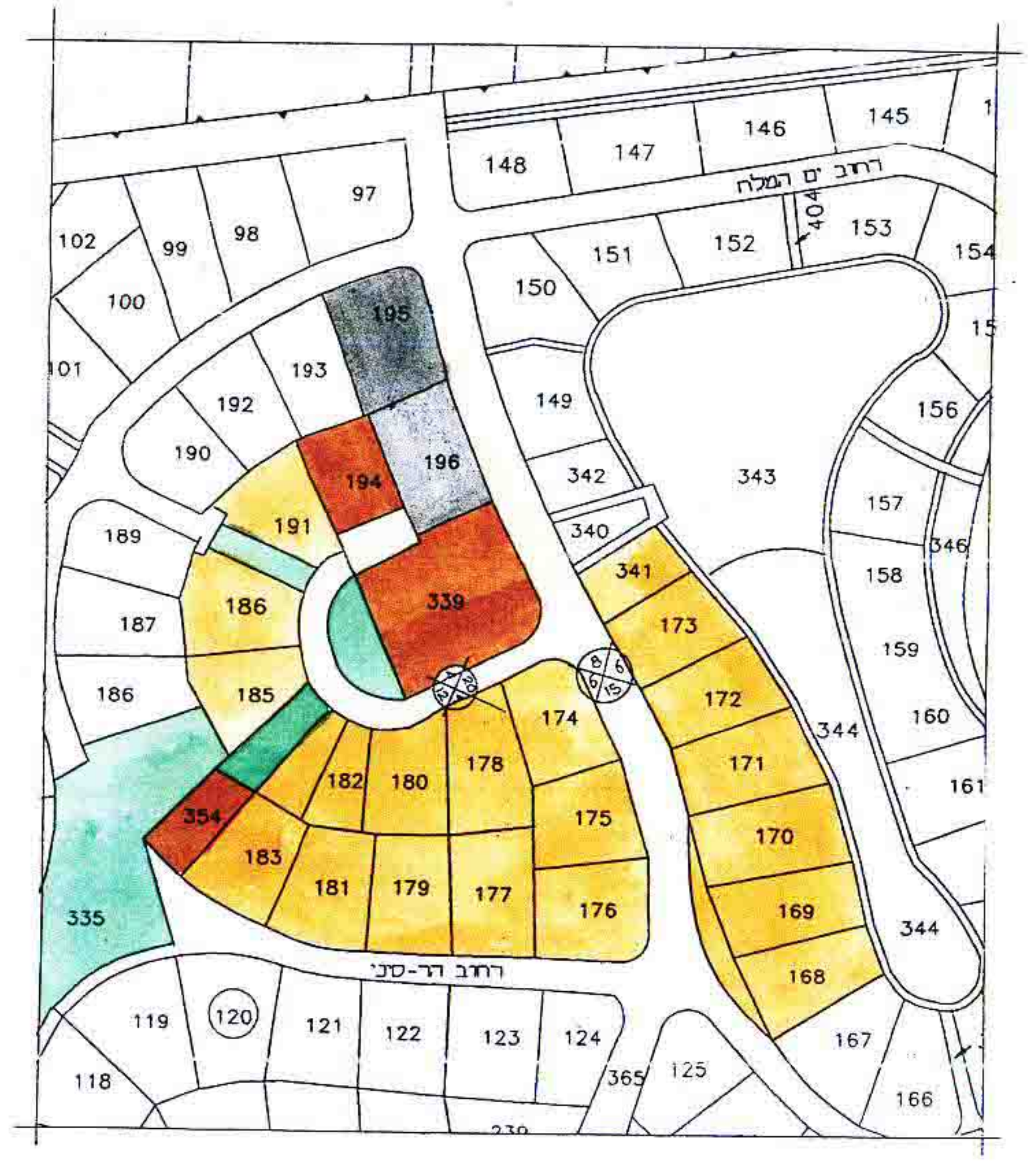

341
339
406
4
20
12
8
6
15
6
173
366
178
175
174
[2]
[3]
כביש אספלט
רחוב סמטת קדש
כביש אספלט
מלואה 3

לפי ת ב ע	ארעיים	סופיים	השטחים בדונמים מטר
	1		0.978
	2		0.978
	3		0.045
		174	2.001

הרחבה לדרך

מצב קיים

ק.מ. 1/250


רחוב ים המלח
רחוב דר-סבי
97
98
99
100
101
102
145
146
147
148
150
151
152
153
154
156
157
158
159
160
161
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
185
186
187
189
190
191
192
193
194
195
196
335
339
340
341
342
343
344
346
354
365
118
119
120
121
122
123
124
125
149

תרשים סביבה

ק.מ. 1/2500