[illegible] הצ/מק/2-1/170 כפר-יונה [illegible] 18.02.01

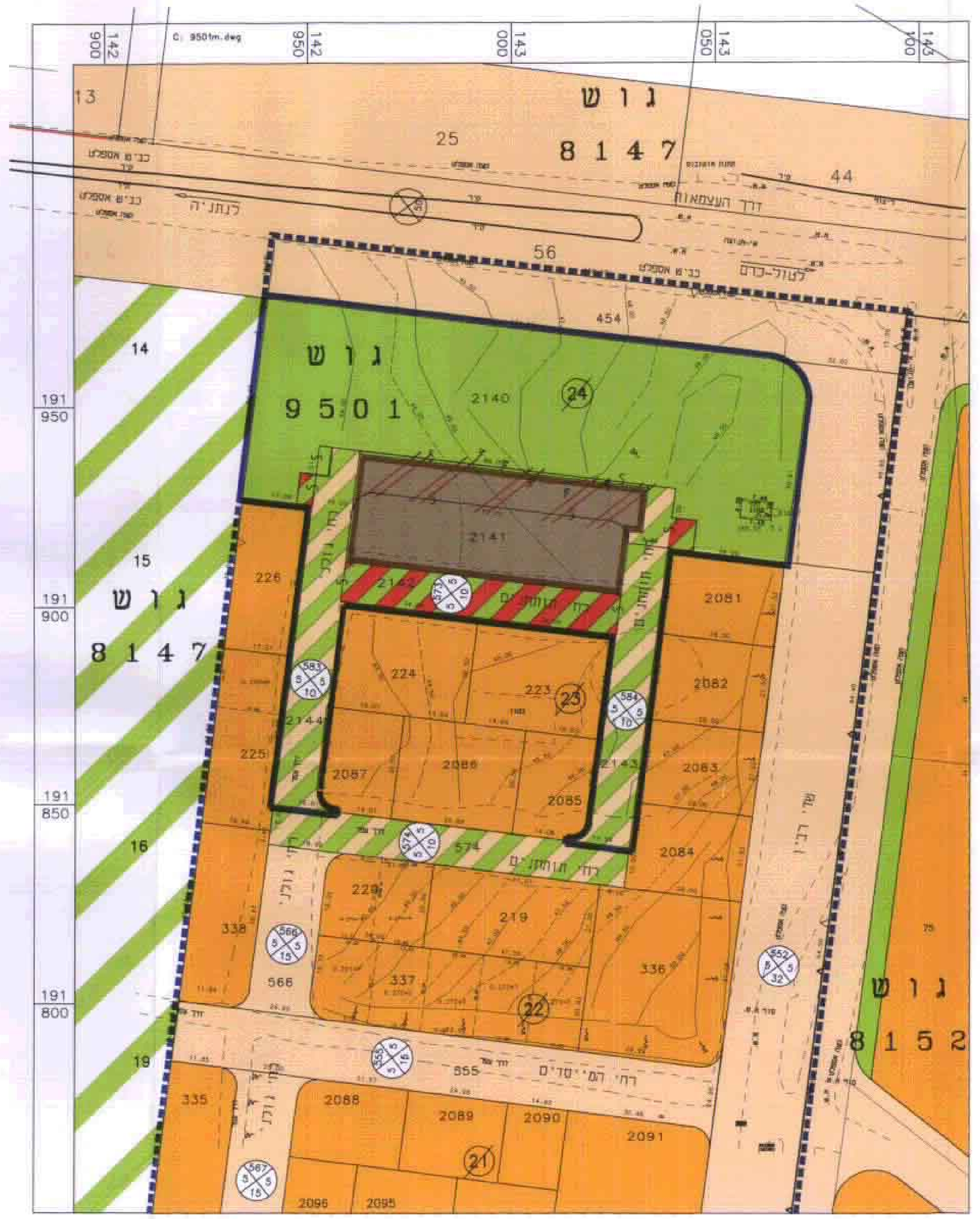
שרונים
מחלקת תכנון
6 - -03- 2001
נתקבל

מחוז המרכז
נפת השרון
מרחב תכנון מקומי שרונים - כפר יונה
תכנית שינוי מתאר הצ/מק/2-1/170
שינוי לתכנית הצ/בם/2-1/300 בניה למגורים
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע בסמכות ועדה מקומית

גוש	8147 [ישן] 9501 [חדש]
מגרש	412,453,573,583,584 לפי תכנית הצ/בם/2-1/300
שטח	9771 מ"ר
היוזם/מגיש	מועצה מקומית כפר יונה כפר יונה 40300 טל' 09 8971125, פקס' 09 8986199
בעלי הקרקע	מועצה מקומית כפר יונה כפר יונה 40300 טל' 09 8971125, פקס' 09 8986199
המתכנן	בן-עמר בר-און בע"מ אדריכלים ומתכנני ערים רח' המעפילים 14 נתניה טל/פקס 09-8823075
קנ"מ	1:1000, 1:5000, 1:10000
תאריך	15.05.00

מקרא

גבול התכנית	━━
גבול תכנית קיימת	┅┅
מס' חלקה קיימת	(44)
מס' מגרש	2004
קו בנין	– – –
אזור מגורים חקלאי	🟧
שטח בניני צבור	🟫
שטח צבורי פתוח ושבילים	🟩
שטח מסחרי	▨
תחנת דלק	🟪
דרך קיימת	▨
דרך משולבת מוצעת	▨
דרך משולבת קיימת	▨
אזור חקלאי	▨
מספר הדרך קוי בנין רוחב הדרך	⊗
דרך מבוטלת	▨



מצב מוצע 1:1000

אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של מפה טופוגרפית שהכינותי על סמך מדידה שהסתימה ביום 08 בחודש 05 בשנת 2000 ושרטוטה הסתיים ביום 9 בחודש 05 שנת 2000 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם נכונים.

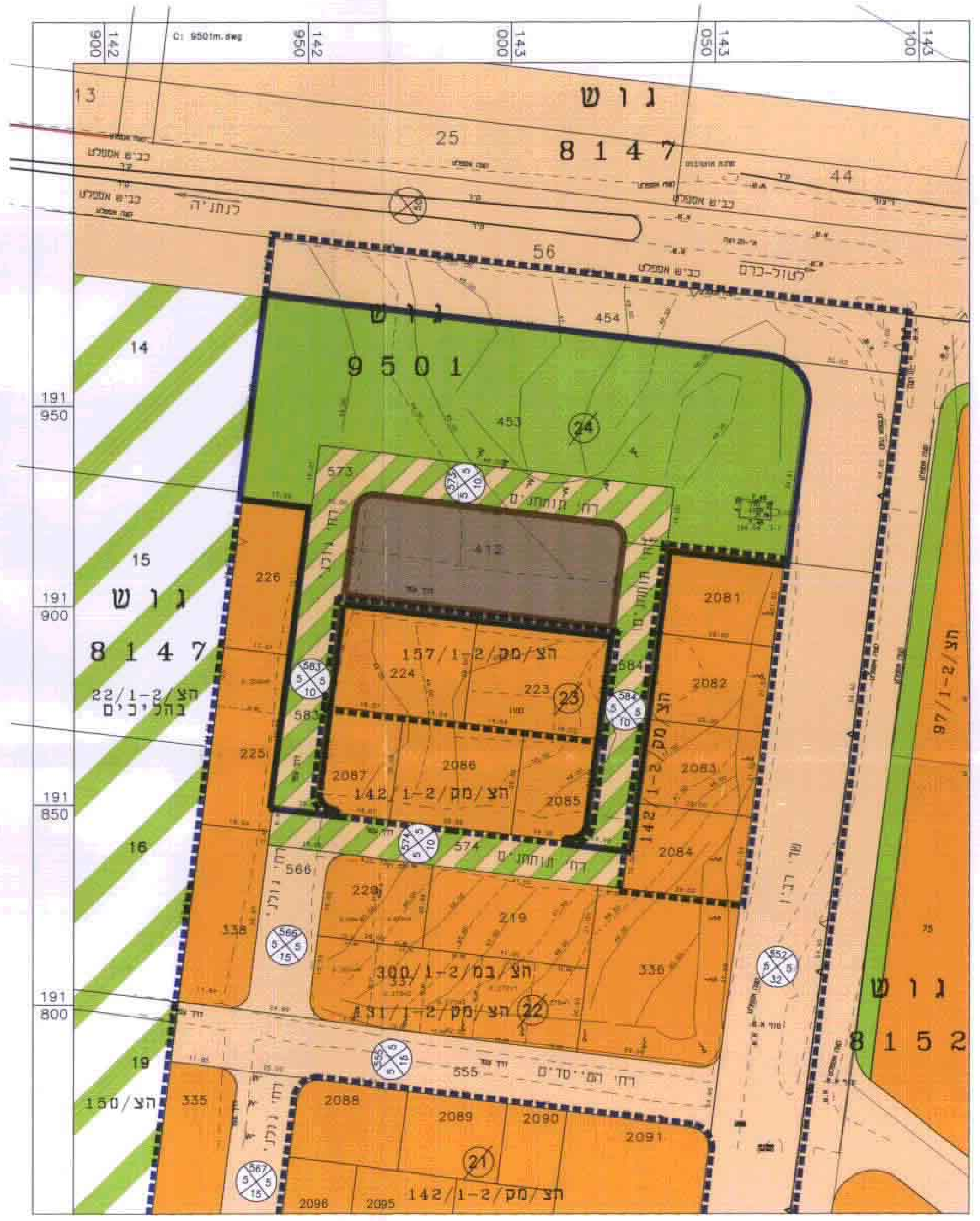
הערות:
לא לצרכי רישום.
הגבהים קשורים לנק. רשת ארצית
התכנית מבוססת על מפת גוש רישום מס. 8147.
הגבולות שאינם מתוארים הם בלתי מסויגים.
סימני גבול שאינם מתוארים הם ברזלי זווית.
גבולות ושטח החלקה נלקחו מהמרכז למיפוי ישראל.
נתוני הפקעות מתוכנית מתאר / מפורטת מס. בם 300

~~9.05.2000~~ 22/02/01
תאריך

יצחק בן-אבי
רשיון מס. 618

טבלת שטח מצב מוצע

מגרש מס'	יעוד	שטח במ"ר	%
2140	שצ"פ	5357	54.8
2141	שב"צ	1894	19.4
2142	דרך משולבת	2520	25.8
2143			
2144			
סה"כ		9771	100



מצב קיים 1:1000

עפ"י הצ/בם/2-1/300

אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של מפה טופוגרפית שהכינותי על סמך מדידה שהסתימה ביום 08 בחודש 05 בשנת 2000 ושרטוטה הסתיים ביום 9 בחודש 05 שנת 2000 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם נכונים.

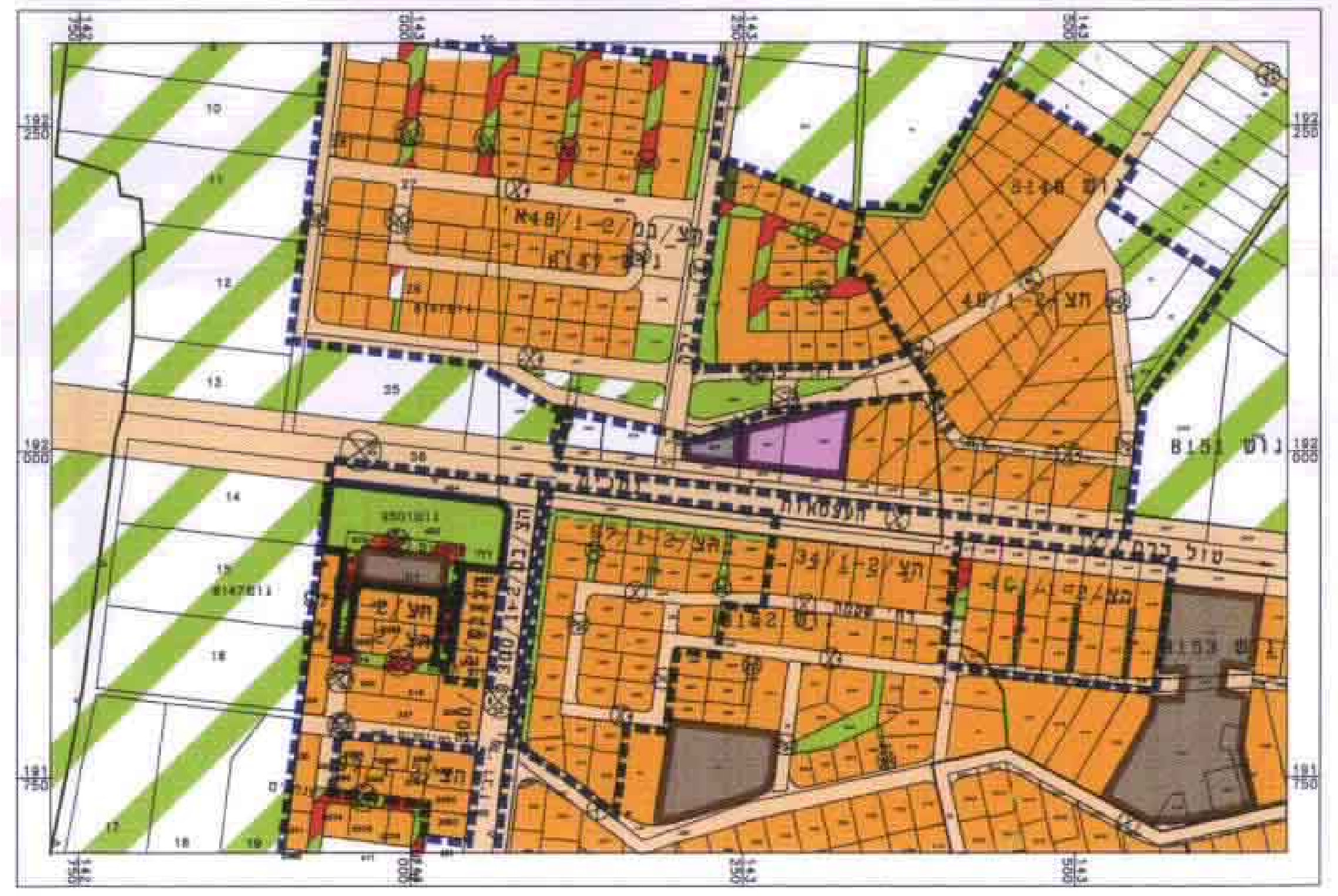
הערות:
לא לצרכי רישום.
הגבהים קשורים לנק. רשת ארצית
התכנית מבוססת על מפת גוש רישום מס. 8147.
הגבולות שאינם מתוארים הם בלתי מסויגים.
סימני גבול שאינם מתוארים הם ברזלי זווית.
גבולות ושטח החלקה נלקחו מהמרכז למיפוי ישראל.
נתוני הפקעות מתוכנית מתאר / מפורטת מס. בם 300

~~9.05.2000~~ 22/02/01
תאריך

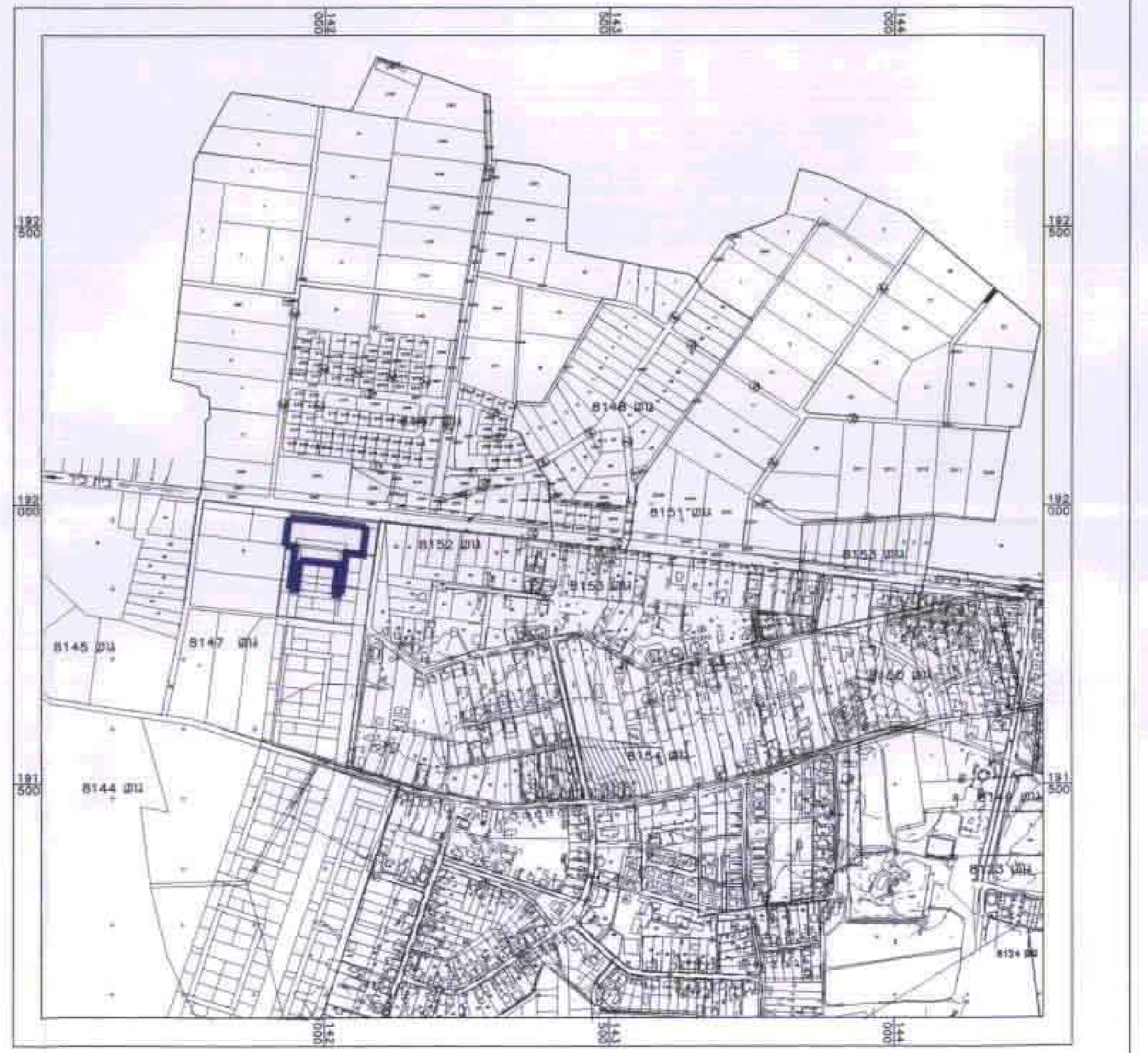
יצחק בן-אבי
רשיון מס. 618

טבלת שטח מצב קיים

מגרש מס'	יעוד	שטח במ"ר	%
453	שצ"פ	5357	54.8
412	שב"צ	1894	19.4
573	דרך משולבת	2520	25.8
583			
584			
סה"כ		9771	100



תרשים סביבה קנ"מ 1:5000



תרשים אזור קנ"מ 1:10000

חתימות

חתימת היוזם /המגיש
המועצה המקומית

המועצה המקומית כפר - יונה

חתימת הועדה המקומית

ועדה מקומית "שרונים"
אישור תכנית מס' הצ/מק/2-1/170
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2/01 ביום 26/2/01
יו"ר הועדה

חתימת המתכנן
בן-עמר בר-און בע"מ אדריכלים ומתכנני ערים

C:\A_PROJ\k_y\968 mk_1 .vis