

גובה: 12.5/10/20/475/50
 12.5/10/20/475/50
 12.5/10/20/475/50

מחוז: מרכז
 נפה: רמלה

כביש גישה מקומי לאזור תעשייה ניר-צבי
 תכנית מתאר מס': גז/20/475/א המהווה שינוי
 לתכניות מס': גז/6/307, גז/17/475 ומש"מ גז/96
 רשויות מקומיות: מועצה אזורית עמק לד
 יוזם ומגיש התכנית: מועצה אזורית עמק לד
 עורך התכנית: לנדיוז-חברה לתכנון ופיתוח הנדסי בע"מ
 בעלי הקרקע: שונים
 שטח התכנית: כ- 66.1 דונם
 קנה מידה: 1:1250
 תאריך: אוקטובר 2000

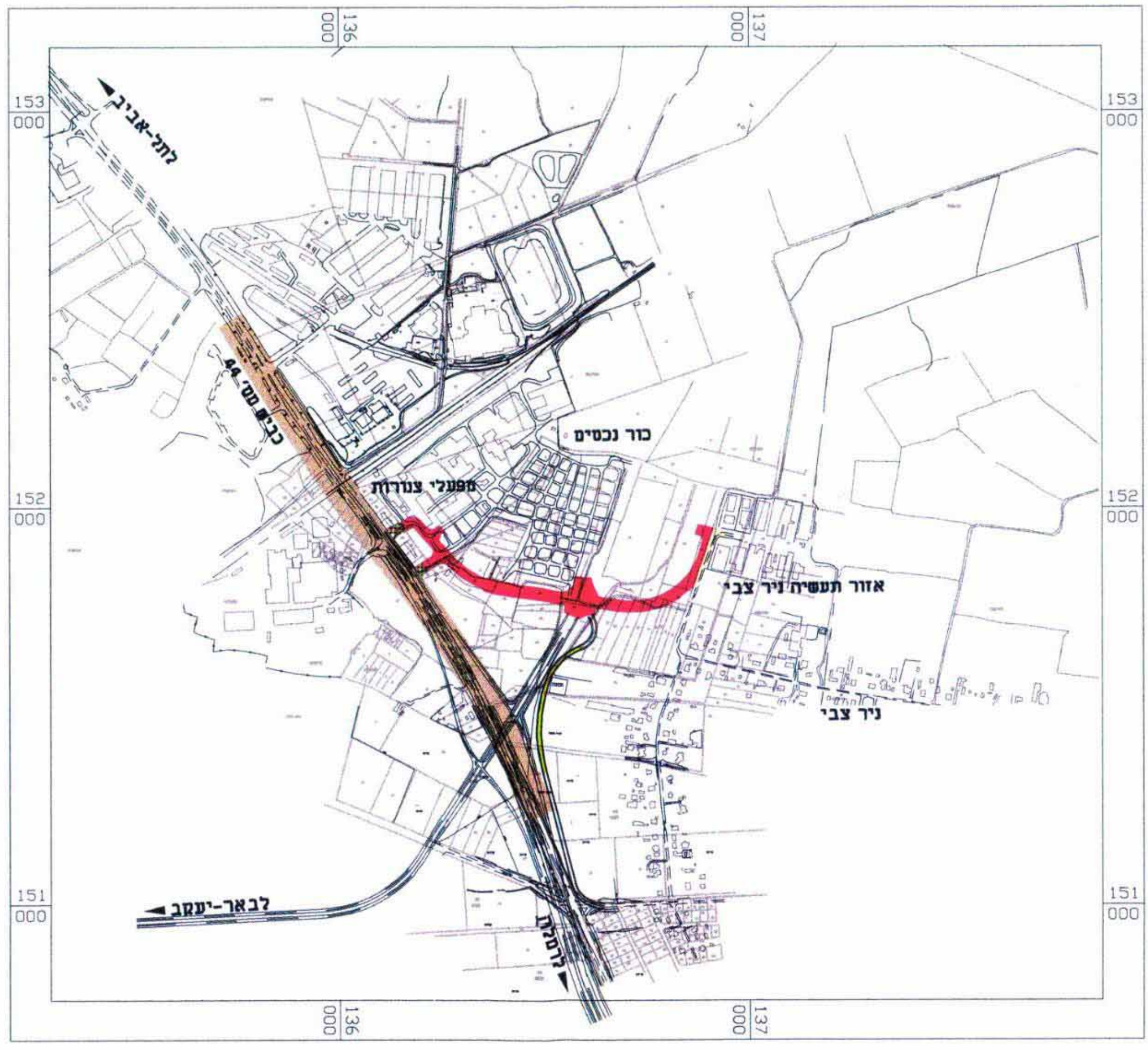
חתימות:

יוזם ומגיש התכנית: מועצה אזורית עמק לד
 חתימה: תאריך:

עורך התכנית: לנדיוז-חברה לתכנון ופיתוח הנדסי בע"מ

חתימה: תאריך:

תרשים סביבה קנ"מ: 1:10,000



מקרא:

- גבול התכנית
- גבול תכנית מתאר מאושרת
- דרך קיימת/מאושרת
- דרך מוצעת
- שטח חקלאי
- דרך קיימת לביטול
- גשר מוצע
- מס' הדרך מוכרז הדרך
- קו ביניים מוכרז הדרך
- רוחב הדרך במטרים
- גבול גוש
- אזור תעשייה
- אזור אחסנה
- אזור בנייני משרדים
- אזור פרטי פתוח
- אזור אחסנה מוגבלת
- שטח ציבורי פתוח

לנדיוז-חברה לתכנון ופיתוח הנדסי בע"מ
 02-5615155-6/5617659

רשימת גושים וחלקות:

| גוש: | חלקות וחלקי חלקות: |
|------|--|
| 4227 | 35,36,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49 |
| 4224 | 22,23,26,27,29,30,31,32,36,37,38,39,40,41,42,43,44,53,54,55,56,57,58,59,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,81,95,96,97 |

טבלת שמחים:

| יעוד השטח | קיים | | מוצע | |
|----------------|-----------|---------|-----------|---------|
| | שטח בדונם | באחוזים | שטח בדונם | באחוזים |
| דרכים קיימות | 3.6 | 5.4 | 3.6 | 10.8 |
| דרכים מוצעות | | | 29.7 | 89.2 |
| שטח חקלאי | 43.9 | 66.4 | | |
| בנייני משרדים | 2.1 | 3.2 | | |
| אחסנה מוגבלת | 4.0 | 6.1 | | |
| אזור תעשייה | 6.6 | 10.0 | | |
| אזור פרטי פתוח | 1.0 | 1.5 | | |
| אחסנה | 4.0 | 6.1 | | |
| שטח ציבורי | 0.9 | 1.3 | | |
| סה"כ שטח | 66.1 | 100 | 33.3 | 100 |