כ"מ ממ/מק/2041 דרום אל ⑥

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית שינוי מתאר מס' ממ/מק/2041
שינוי לתכניות מס' ממ/2006-ממ/1/2006
2034/ממ-1

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

מסמך ב'

מחוז	:	המרכז
נפה	:	רמלה
מקום	:	בית-דגן
גוש	:	6103
חלקי חלקות	:	4, 67, 68, 74, 76, 77
שטח התכנית	:	690 מ"ר
בעל הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל
יזם ומגיש התכנית	:	המועצה המקומית בית-דגן
עורך התכנית	:	ויקטור ח. תורגמן, אדריכל ומתכנן ערים הרצליה

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול תכניות גובלות
- מרכז אזרחי
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- אזור מגורים ג'
- מרכז עסקים
- דרך קיימת
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- גבול גוש
- מספר גוש
- גבול חלקה קיימת ומספרה
- גבול מגרש חדש ומספרו
- מבנה קיים

חתימות:

בעל הקרקע: .....

יזם ומגיש התכנית: המועצה המקומית בית דגן .....

עורך התכנית: ויקטור ח.תורגמן,אדריכל , הרצליה

תאריך: 16/03/2000

עדות מקומית בית דגן
אישור תכנית מס' 2041/ממ/1
החלטה המקומית הליכה מס' 26 מתכנית
בישיבה מס' 2000/3 מיום 26.03.00
מהנדס העדה

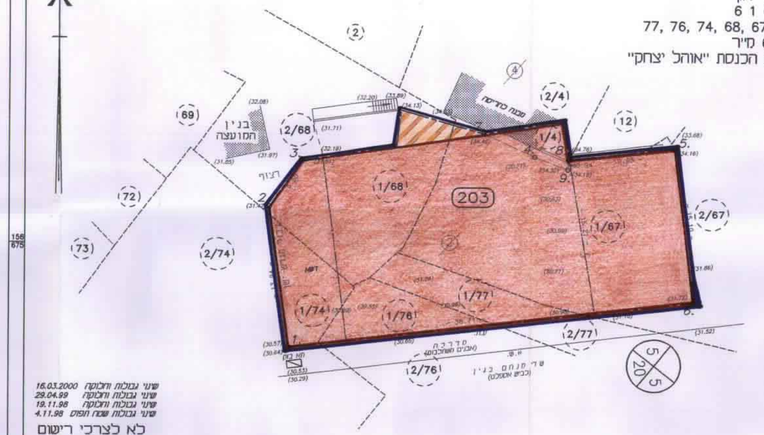
11-3-2001

מס' סדי ב.ר.98/1584

מפה מצבית

קנ"מ 1 : 250

מחוז : המרכז
נפה : רמלה
מקום : בית-דגן
גוש : 6103
חלקי חלקות : 4, 67, 68, 74, 76, 77
שטח : 690 מ"ר
הוכן עבור : בית הכנסת "אוהל יצחק"



קנה מידה 1 : 250

16.03.2000 שינוי עבוטות וחלוקה
29.04.99 שינוי עבוטות וחלוקה
19.11.98 שינוי עבוטות וחלוקה
4.11.98 שינוי עבוטות שטח ומפס

לא לצרכי רישום 26.10.98

י.בורקן	
מ.ר 480	מ.ר 490
מודדים	מוסמכים
רח' האם פינה 28, תל אביב	
טל: 03.687 3122	

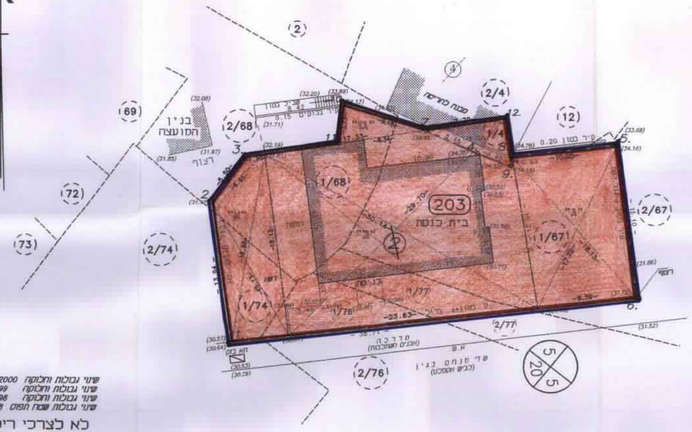
מצב קיים קנ"מ 1:250

מס' סדי ב.ר.98/1584

מפה מצבית

קנ"מ 1 : 250

מחוז : המרכז
נפה : רמלה
מקום : בית-דגן
גוש : 6103
חלקי חלקות : 4, 67, 68, 74, 76, 77
שטח : 690 מ"ר
הוכן עבור : בית הכנסת "אוהל יצחק"



קנה מידה 1 : 250

16.03.2000 שינוי עבוטות וחלוקה
29.04.99 שינוי עבוטות וחלוקה
19.11.98 שינוי עבוטות וחלוקה
4.11.98 שינוי עבוטות שטח ומפס

לא לצרכי רישום 26.10.98

י.בורקן	
מ.ר 480	מ.ר 490
מודדים	מוסמכים
רח' האם פינה 28, תל אביב	
טל: 03.687 3122	

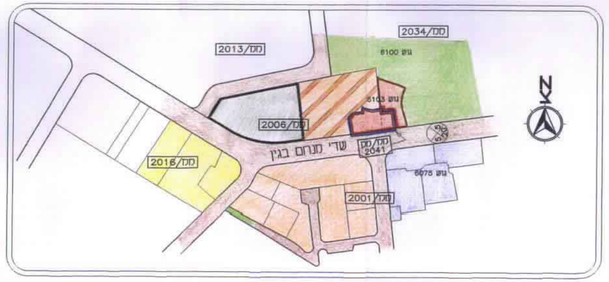
2. אחוד

שטח ב.מ	מגרש
0.013	1/4
0.362	1/67
0.158	1/68
0.052	1/74
0.052	1/76
0.053	1/77
0.690	203

1. חלוקה

מס' חלקה / מגרש אזרחי	מס' חלקה / מגרש טופו	השטח ב.מ	הערות
1/67		0.362 +	
2/67		0.256	לא נכלל
	67	0.618	
1/68		0.156 +	
2/68		0.313	לא נכלל
	68	0.471	
1/74		0.052 +	
2/74		0.791	לא נכלל
	74	0.843	
1/76		0.052 +	
2/76		0.447	לא נכלל
	76	0.499	
1/77		0.053 +	
2/77		0.317	לא נכלל
	77	0.370	
1/4		0.013 +	
2/4		0.269	לא נכלל
	4	0.282	

מצב מוצע קנ"מ 1:250



תרשים סביבה קנ"מ 1:2500