

מחוז המרכז  
 מרחב תכנון מקומי שרונים  
 תכנית שינוי מתאר הצ/מק/ו-1/322  
 שינוי לתכנית המתאר הצ/22  
 בסמכות הועדה המקומית

מחוז: המרכז  
 נפה: השרון  
 מועצה מקומית: אבן-יהודה  
 גוש: 7793  
 חלקה: 23 וחלק מחלקה 177  
 יוזם התכנית: שרה פרידריקס ת.ז. 0334878-6  
 רח אברהם שפירא 19, נתניה טל: 03-8346498  
 בעלי הקרקע: קרו קיימת לישראל  
 מתכנן: ירי גולדנברג, אדריכלות ותכנון ערים  
 החרושת 7 רמת השרון 47279 טל: 03-5498301 מקסי 03-5408701  
 שטח התכנית: 1111 מ"ר  
 קנה מידה: 1:10000 1:2500 1:250

החתימות:  
 שרה פרידריקס  
 ירי גולדנברג

ועדה מקומית לתכנון  
 ירי גולדנברג  
 23/10/00

התכנית עומדת להצטרף לתכנית מתאר אזורית שרונים  
 תכנית מתאר אזורית שרונים  
 תכנית מתאר אזורית שרונים  
 תכנית מתאר אזורית שרונים

ירי גולדנברג  
 אדריכלות ותכנון ערים  
 החרושת 7 רמת השרון 47279  
 טל: 03-5498301 מקסי: 03-5408701

תאריך: 6/9/1999  
 15/9/1999  
 6/1/2000

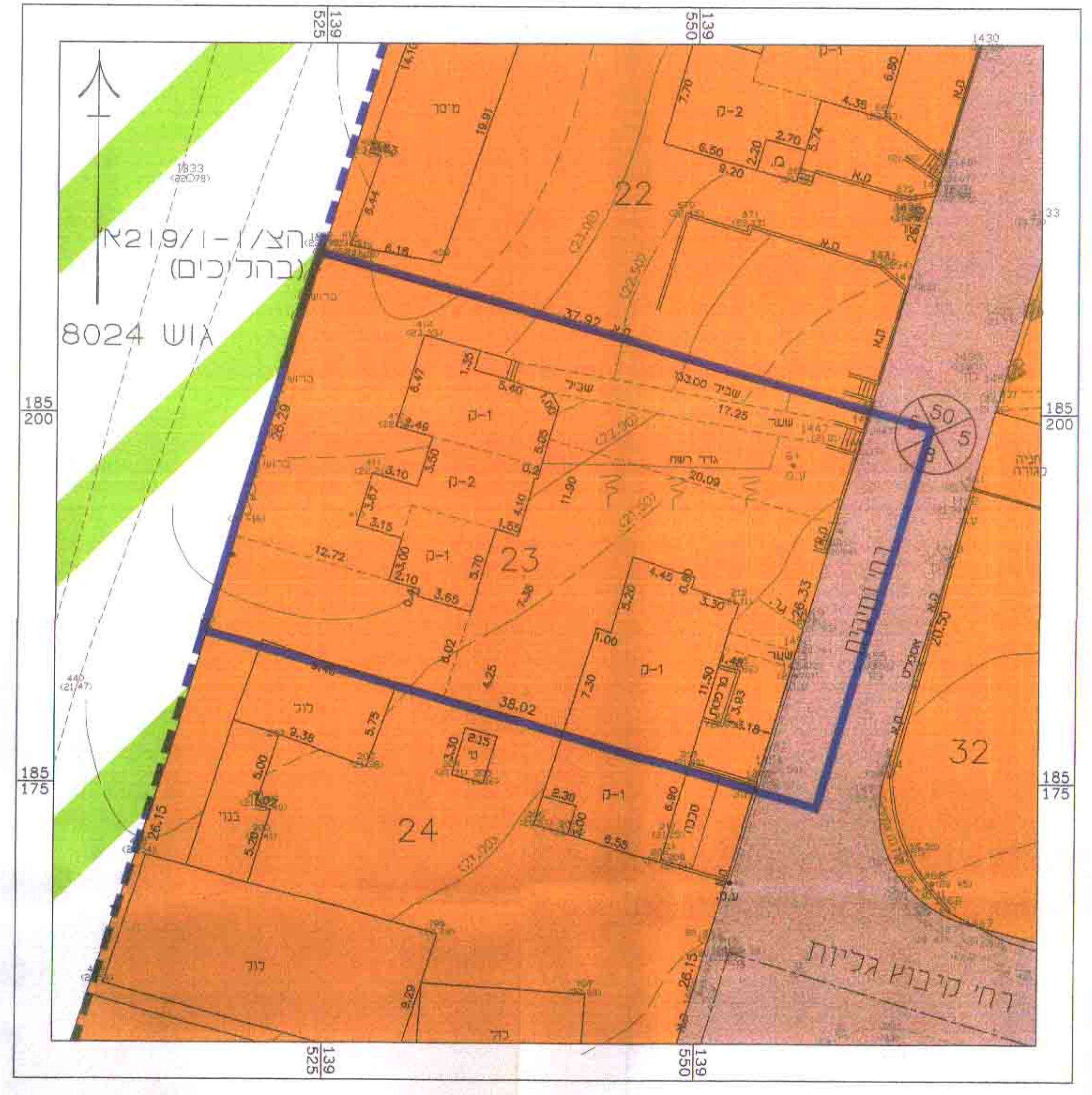
תרשים התמצאות ק.מ. 1:10000



תרשים סביבה ק.מ. 1:2500

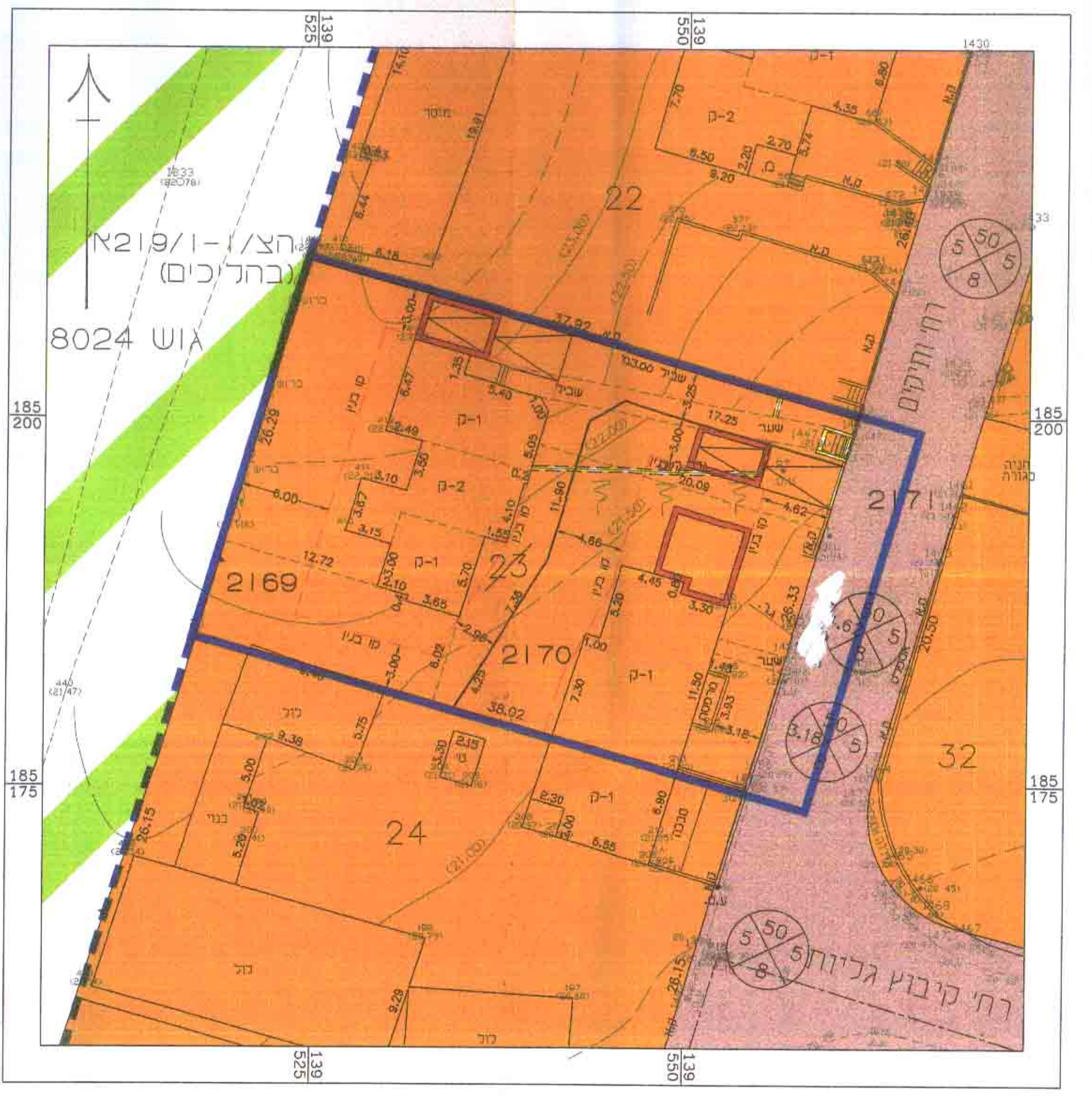


מצב קיים ק.מ. 1:250



- מיקרא למצב קיים:
- גבול חכנית
  - גבול חכנית מסורסת
  - אזור חקלאי
  - מגורים
  - דרך מאושרת
  - בית קיים

מצב מוצע ק.מ. 1:250



- מיקרא למצב מוצע:
- גבול תכנית
  - גבול תכנית מסורסת
  - להריסה
  - אזור חקלאי
  - מגורים
  - דרך מאושרת
  - בית קיים
  - בניין מנחה מוצע
  - קו בנין
  - חניה מקורה
  - חניה לא מקורה

טבלת שימושי קרקע - קיים

יעוד	שטח במ"ר	אזור מגורים א	סך שטח החובנית
מגורים	90.011	111	100%

טבלת שימושי קרקע - מוצע

יעוד	שטח במ"ר	מס מגרש ח"ש	אזור מגורים א	אזור מגורים א	סך שטח החובנית
מגורים	52.364	582	2169	4.8	37.824
מגורים	37.824	4.8	2170	111	9.998
מגורים	100%	1111			100%