מרחב תכנון פתח-תקוה

מחוז המרכז

תכנית מפורטת מס. פ"ת / בת / 1240 / 14

שינוי לתת / 2000 ולתת / 1240

שינוי לתכנית מתאר הכוללת הוראות בדבר חלוקה חדשה עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה

עיר	:פתח-תקוה
גוש	:6715
חלקות	:1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 29, 30, 31, 33, 74/חלק/, 79, 80, 81, 104, 103, 73/חלק/
יוזם התכנית	:הרשות המקומית לתכנון ולבניה פ"ת
בעלי הקרקע	:שונים
עורך התכנית	:ד. גולדוסר
שטח התכנית	:149,236 מ"ר
קנ"מ	:1:1250

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול הגוש
- דרך חדשה
- דרך משולבת
- אזור חקלאי
- אזור מגורים אי
- אזור מגורים אי
- אזור מגורים בי
- אזור מגורים בי
- שטח לבנין ציבורי
- שטח ציבורי פתוח
- 25 מס. מגרש
- מס. הקומות
- מס. יחידות בנין

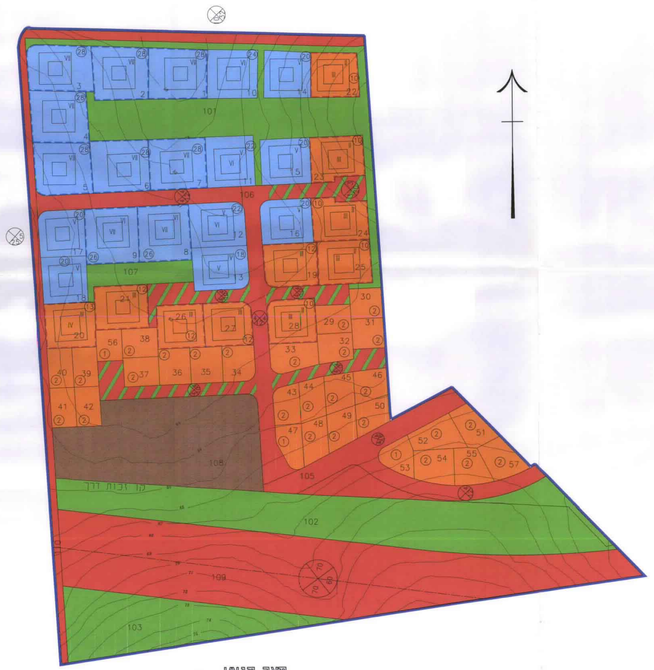
F:/GOLD/FIALKOV/TABA/TA-eng
29.05.00

מפת חלוקה
ק.מ 1:1250

PT PT6715 (17)

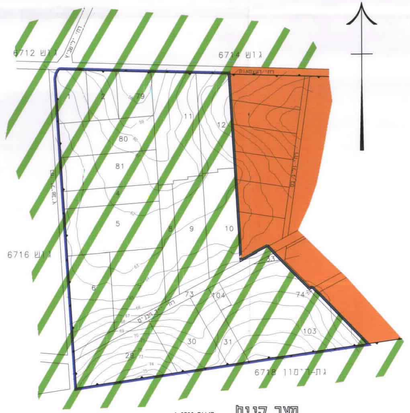
פתח תקוה
גוש : 6715
חלקות: 1,2,4-12,29-31,33
74,73(חלק),103,104.
שטח : 149,236 מ"ר

מגרש	שטח במ"ר	מס' יח"ד
1	1852	28
2	1848	28
3	1846	28
4	1835	28
5	1851	28
6	1847	28
7	1851	29
8	1851	26
9	1845	26
10	1509	24
11	1505	22
12	1511	22
13	1504	18
14	1338	20
15	1402	20
16	1393	20
17	1341	20
18	1341	20
19	1454	12
20	1404	13
21	1447	12
22	1322	10
23	1431	10
24	1448	10
25	1467	10
26	1301	12
27	1304	12
28	1308	10
29	620	2
30	600	2
31	599	2
32	619	2
33	812	2
34	719	2
35	723	2
36	718	2
37	635	2
38	643	2
39	608	2
40	608	2
41	608	2
42	608	2
43	630	2
44	639	2
45	664	2
46	628	2
47	624	1
48	657	2
49	664	2
50	629	2
51	724	2
52	841	2
53	614	1
54	834	2
55	727	2
56	501	1
57	797	2
101	9052	
102	15132	
103	6256	
105	7250	
106	10937	
107	1493	
108	10246	
109	22027	
110	4194	
סה"כ	149236	600



מצב מוצע קנ"מ 1:1250

שטחים ויעודים			
עיר	שטח בדונם	%	יח"ד
מגורים א'	19.293	12.93	55
מגורים א'	13.886	9.30	111
מגורים ב'	12.844	8.61	186
מגורים ב'	16.626	11.14	248
סה"כ	62.649	41.98	600
דרכים	44.408	29.75	
שטח צ'בורי פתוח	31.833	21.40	
שטח לבנ'ן צ'בורי	10.246	6.87	
סה"כ	86.587	58.02	
סה"כ בתכ'	149.236	100%	



מצב קיים קנ"מ 1:2500

תרשים סביבה קנ"מ 1:5000

מתן גולדוסר
יועץ לתכנון עיר
רח' רשין 6 פתח תקוה