מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

גבעת-שמואל

תשריט לתכנית מס'.....ממ/ 9/3098

המהווה שינוי לתכנית מס' ממ/במ/3098, ממ/950, ממ/מק/3098/ 4

אחוד וחלוקה בלא הסכמת בעלים

מקום		
מחוז	:	המרכז
נפה	:	פתח-תקוה
מקום	:	גבעת-שמואל
גוש	:	6392
חלקה	:	חלקי חלקה 2 , חלקי חלקה 37
שטח התכנית	:	33,723 דונם
בעל הקרקע	:	בעלים שונים
יזום ומגיש התכנית	:	מועצה מקומית גבעת-שמואל - יהד יזמות ובנין בע"מ
המתכנן	:	אברור אדריכלים ומתכנני ערים
		רח' אחווה 24 תל-אביב עכ: 03-5178732

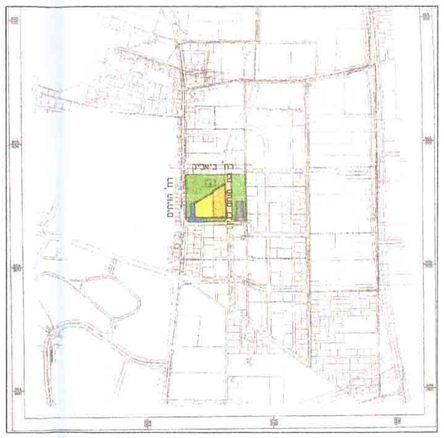
משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' ממ/9/3098
תועדה יומית, נחתם ולקביעת ההליכה
ביום 6.5.01 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

מקרא:

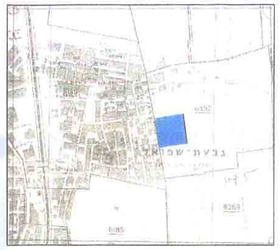
- גבול תכנית
- קו בנין
- גבול ומס' מגרש קיים בביטול
- גבול ומס' מגרש קיים
- גבול ומס מגרש חדש
- מחסם איחור וחלוקה
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- איזור מגורים ב'
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים ה' מיוחד
- זכות מעבר לציבור
- איזור למסחר
- דרך חדשה
- דרך קיימת/מאושרת
- שצ"פ
- שפ"פ
- מבנים להריסה
- רחוב משולב קיים
- שטח לבנייני ציבור
- שטח להרחבת דרך בעתיד

חלה הוכנה ותביה תשכ"ה-1965
הוגשה המקומית לבנות ולתכנון ערי
הנדבה
תכנית מס': ממ/ 9/3098
מקומית בשיבת מס': 4
מיום: 27.8.99
יו"ר הועדה המקומית

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז ירושלים
17 -07- 2001
נתקבל
תיק מס':



תרשים סביבה
ק.מ. 1:10,000



תכנית אזורית
ק.מ. 1:12,500

לוח שטחים

מצב קיים				
אזור	מס' מגרש	השטח דונם	סה"כ	%
אזור מגורים מיוחד ה'	2/8	2,264	6,095	18.1 %
	2/9	1,955		
	2/10	1,876		
אזור מגורים ג'	2/3	1,470	5,920	17.6 %
	2/4	1,523		
	2/5	1,360		
	2/6	1,467		
דרך	1	1,237	5,602	16.6 %
	3	4,365		
שצ"פ	2/13	14,745	16,106	47.7 %
	5	1,361		
סה"כ		33,723	33,723	100 %

מצב מוצע				
אזור	מס' מגרש	השטח דונם	סה"כ	%
אזור מגורים מיוחד ה'	2/8	2,264	10,420	31 %
	2/9	1,955		
	2/10	1,876		
	חדש 1	1,302		
	חדש 2	1,428		
	חדש 3	1,595		
דרך	1	1,237	5,602	16.7 %
	3	4,365		
שצ"פ	2/13	14,745	15,106	47.9 %
	5	1,361		
שפ"פ	חדש 4	1,595	1,595	4.4 %
סה"כ		33,723	33,723	100 %

חתימת בעל הקרקע

חתימת יוזם התכנית

יזמות ובנין בע"מ
ח.פ. 51246405

המועצה המקומית בגבעת-שמואל

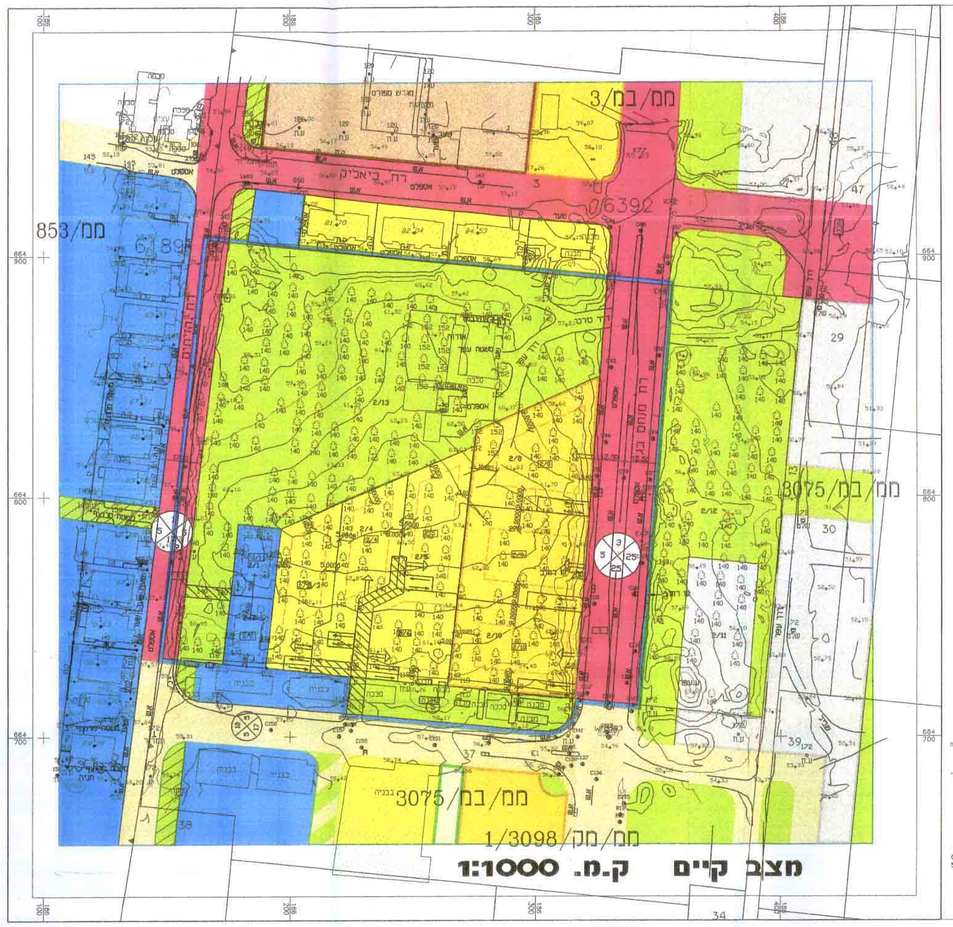
חתימת המתכנן

אלרוד-
אדריכלים ומתכנני ערים

חתימת הועדות

תאריך: 12/04/00
תאריך: 30/05/01

שם הקובץ: TABA-BS .DWG



מצב קיים ק.מ. 1:1000

מצב מוצע ק.מ. 1:1000

C:\projects\GIVAT-SHUTABA\TABA-BS.DWG Wed May 30 11:17:02 2001
HP Designjet 750C Version:1-Packaging HP-GL/2 Devices, ADI 4.3 - for Autodesk by HP