

8/195/גז  
 22-04-2001  
 התקבל

**טבלת יעודי שטחים - ק"מ**

יעוד	שטח (ד')	אחוז	סהכ שטח (תנ"ס)	סהכ אחוזים
מגורים ב'	142.2	48	144.7	48.08
מסחרי	2.5	0.08		
קרית חינוך ומדע	27.0	9.2	147.737	51.92
שבצ	17.0	5.8		
שצפ	40.7	13.9		
דרכים	63.037	23.02		
סהכ כנ"ל	292.437	100.0	292.437	100.0

**מחוז המרכז**  
**תכנית מתאר מקומית הכללת הוראות תכנית מפורטת מס' 8/195/גז**  
**שינויי לתכנית מס' 195/גז**  
 איחוד וחלוקה לפי פרק ג סימון ז בהסכמת הבעלים  
**אלעד רובע C**

משרד הפנים  
 מנהל מחוז מרכז-רמלה  
 28-05-2001  
 נתקבל  
 תיק מס' 1

משרד הפנים מחוז מרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס' 8/195/גז  
 הועדה מקומית לתכנון ובניה חלופית  
 כיום 25.8.98 שושר את התכנית  
 ח"ר הועדה המחוזית

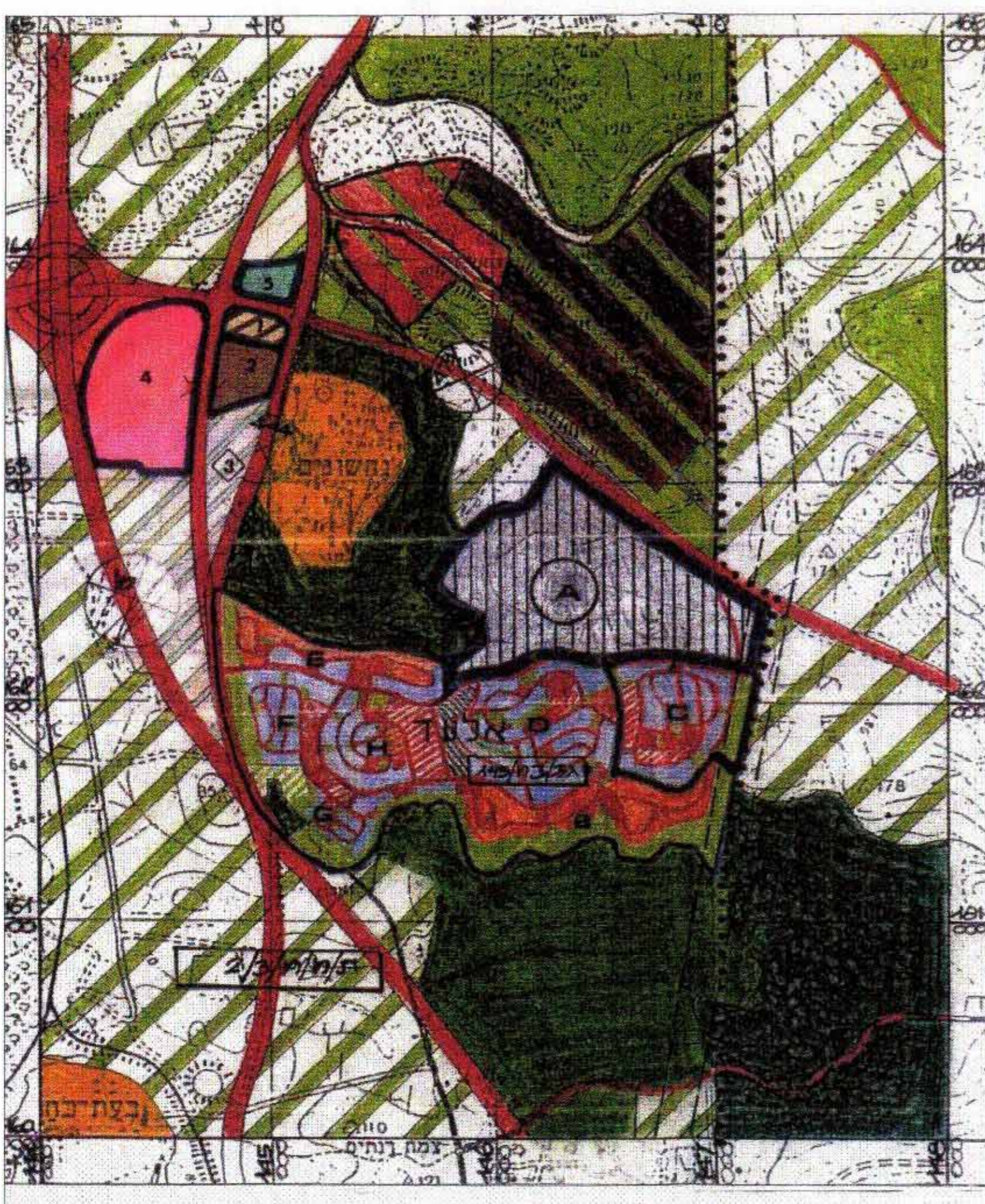
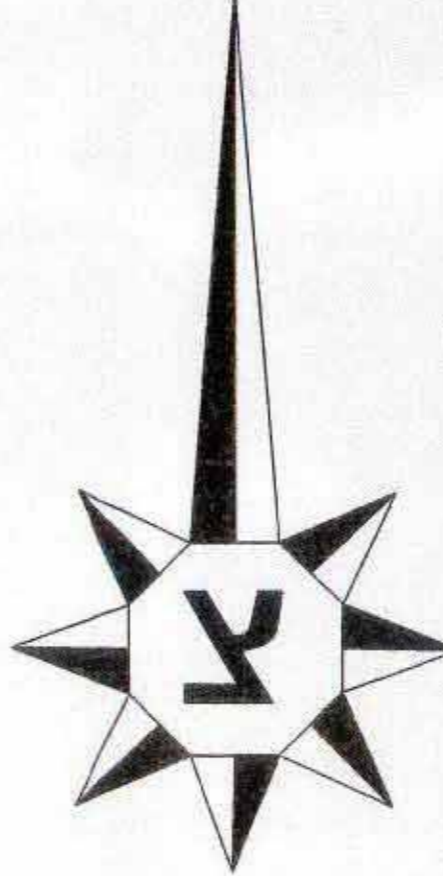
מחוז : המרכז  
 נפה : רמלה  
 מרחב תכנון מקומי : אלעד  
 קנה מידה : 1:20.000 , 1:1250  
 המתכנן : ש. מגורי כחן אדריכל ומתכנן ערים  
 רח פרשק 6 כפר-סבא 09-918603  
 היוזם : משהביש  
 בעל הקרקע : מדינת ישראל באמצעות מ"מ  
 שטח תכנית : 292.437 דונם  
 גושים וחלקות : גוש 4060 חלק מחלקה 23.83-16.21  
 גוש 5659 חלק מחלקה 6  
 גוש 5664 חלק מחלקה 3-1

**טבלת יעודי שטחים - מוצע**

יעוד	שטח (ד')	אחוז	סהכ שטח (תנ"ס)	סהכ אחוזים	ידד	סהכ ידד
מגורים ב'	56.137	19.21	129.433	44.27	396	1169
מגורים ג'	60.543	20.70				
מגורים מיוחד	11.054	3.78				
מסחרי	1.699	0.58			120	
שבצ	46.827	16.02	162.944	55.73		
שצפ	51.602	17.65				
דרכים	64.515	22.06				
סהכ כנ"ל	292.437	100.0	292.437	100.0		

**מקרא**

	גבול התכנית
	מגורים ב'
	מגורים ג'
	מגורים מיוחד
	שטח לבניני ציבור
	שטח ציבורי פתוח
	דרך מוצעת
	דרך לביטול
	חזית מסחרית
	שטח מסחרי
	מספר דרך
	קו בנין
	רוחב הדרך
	דרך קיימת
	קרית חינוך ומדע
	מתקן הנדסי
	פרוזדור קווי חברת חשמל
	גבול שטח אש
	מתחמי תכנון



**חתימות**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 אלעד  
 בעל הקרקע :  
 חוזם :  
 משרד הפנים מחוז מרכז  
 מחוז מרכז  
 תל אביב  
 28.3.01  
 המתכנן :  
 מגורי כחן אדריכלים מהנדסים  
 סל 09-7489139 פקס 09-7489139  
 תאריך : 23.01.1997

תרשים סביבה ק.מ. 1:20000