

**מחוז המרכז  
מרחב תכנון עיר פתח-תקוה**

תכנית בנין ערים: פ"ת/מק/1210/42

שינוי לתכנית: פ"ת/מק/2000/14  
פ"ת/במ/2000/14  
פ"ת/מק/2000/2  
פ"ת/מק/2000/2

נפה: פתח-תקוה  
עיר: פתח-תקוה  
גוש: 6404  
חלקות: 140 ; 150 (חלק)

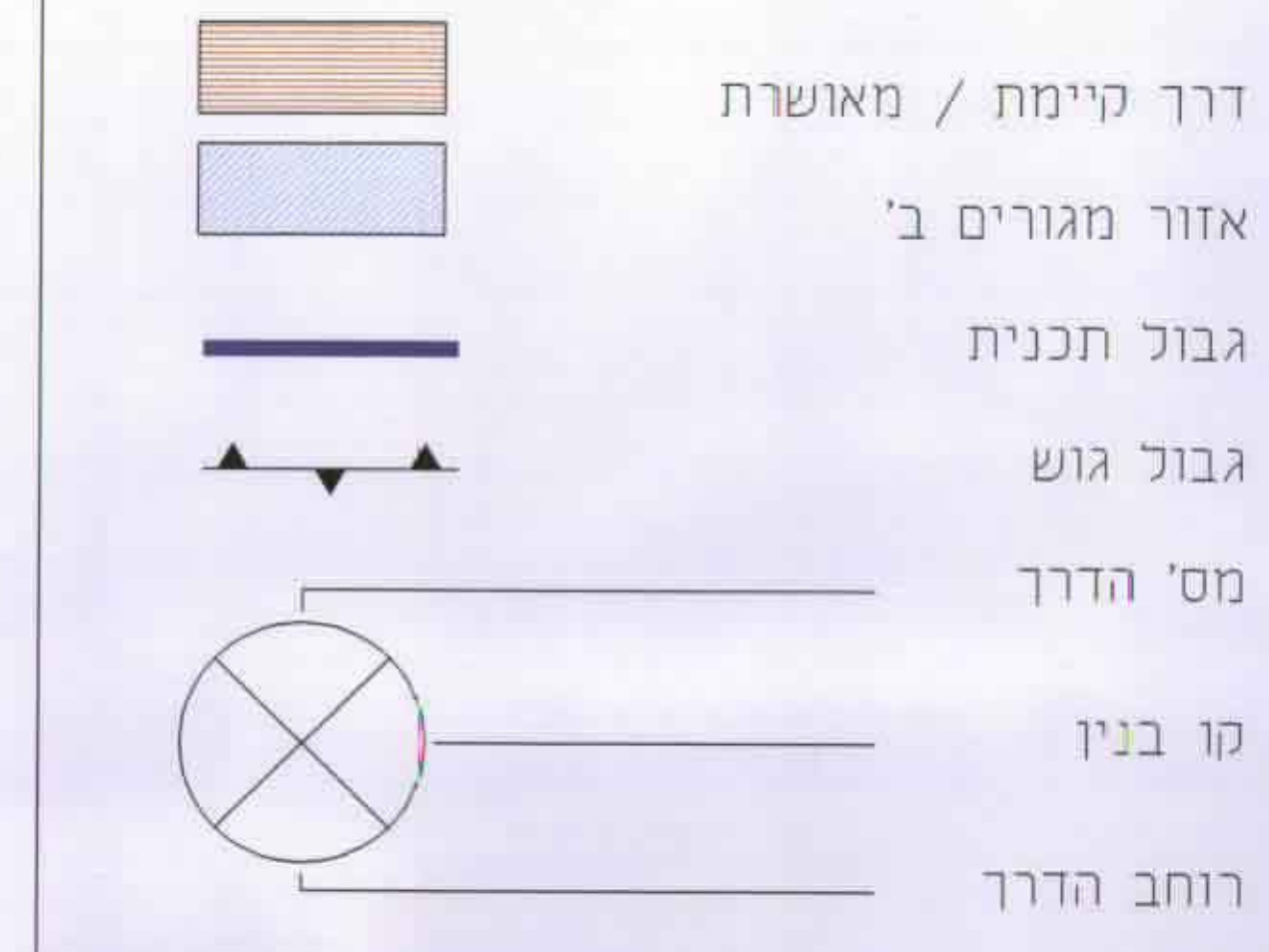
היוזם: ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ"ת וא.א. שמי יצוא ויבוא בע"מ  
בעלי הקרקע: א.א. שמי יצוא ויבוא בע"מ  
מוהליבר 12 פ"ת טל: 9300089  
עיריית פ"ת  
עליה שניה 1 פ"ת טל: 9052234  
עורך התכנית: רודה שמעון אדריכל  
נורדוי 22 פ"ת טל: 9311644

שטח התכנית: 0.935 דונם

חתימת היוזם: חתימת עורך התכנית:

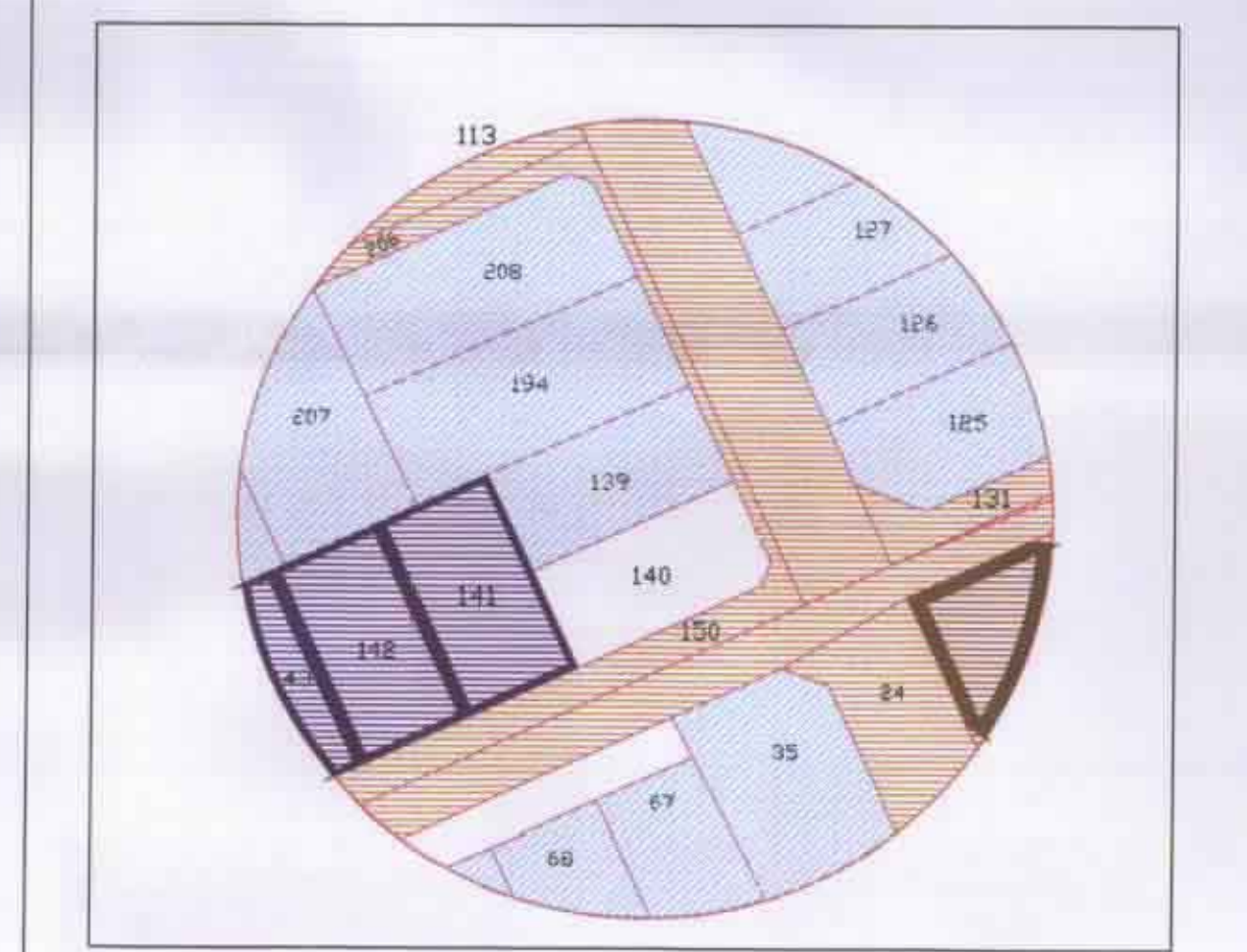
עדכון 21.12.99  
עדכון 15/2/00  
8/3/01  
2/5/01

**מקרא**



**תרשים סביבה**

תרשים הסביבה  
ק 1 : 1250



**טבלת מצב קיים**

טבלת שטחים	
יעוד	מס.מגרש שטח במ"ר
דרך קיימת / מאושרת	14 140/2
	278 150/1
סה"כ דרך קיימת / מאושרת	292
אזור מגורים ב'	643 140/1
סה"כ אזור מגורים ב'	643
סה"כ שטח התוכנית	935

**טבלת שימושי קרקע**

יעוד	שטח במ"ר	אחוזת שטח התוכנית
דרך קיימת / מאושרת	292	31.23%
אזור מגורים ב'	643	68.77%
סה"כ שטח התוכנית	935	100%

**טבלת מצב מוצע**

טבלת שטחים	
יעוד	מס.מגרש שטח במ"ר
דרך קיימת / מאושרת	14 140/12
	278 150/11
סה"כ דרך קיימת / מאושרת	292
אזור מגורים ב'	643 140/11
סה"כ אזור מגורים ב'	643
סה"כ שטח התוכנית	935

**טבלת שימושי קרקע**

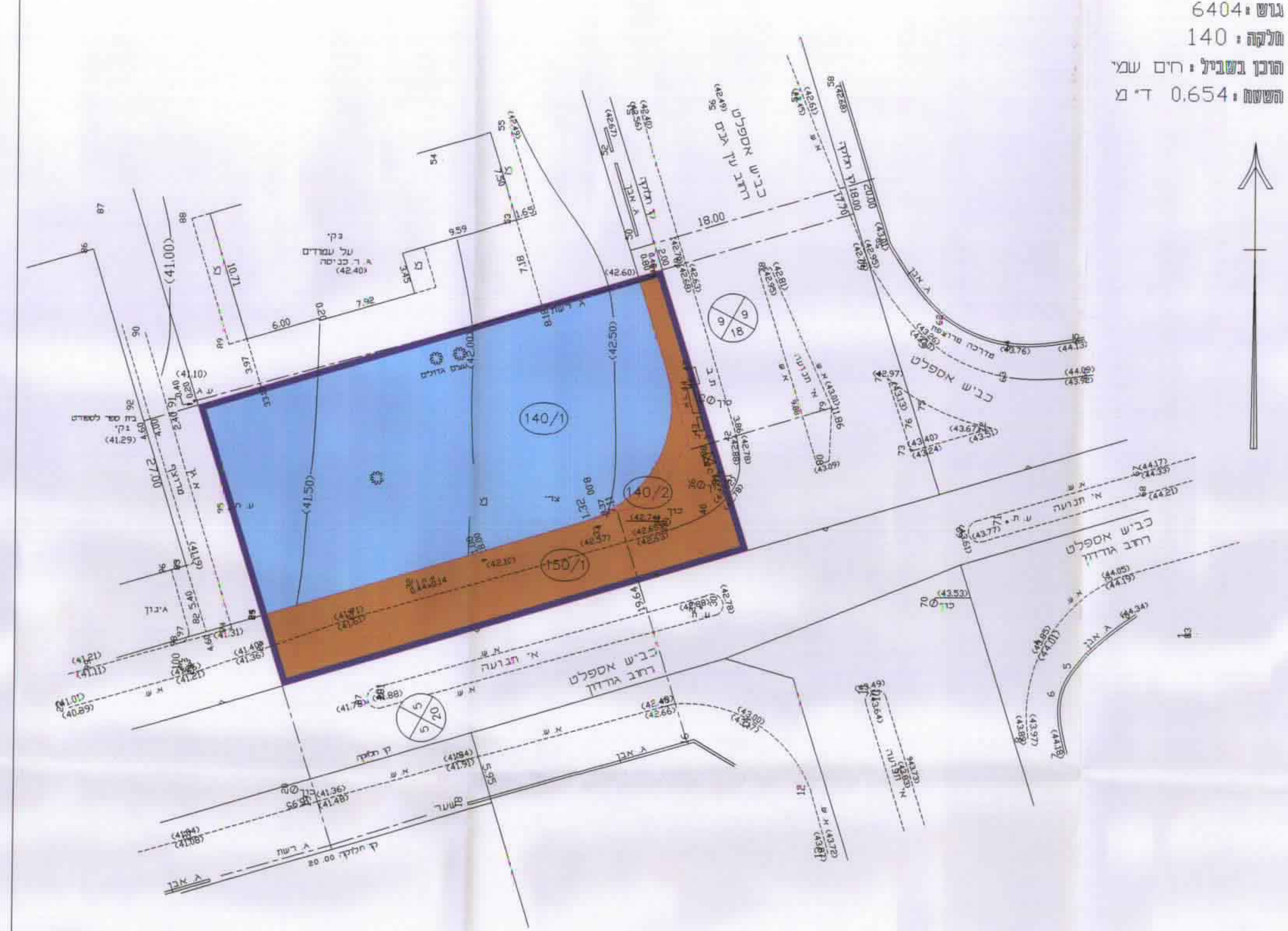
יעוד	שטח במ"ר	אחוזת שטח התוכנית
דרך קיימת / מאושרת	292	31.23%
אזור מגורים ב'	643	68.77%
סה"כ שטח התוכנית	935	100%

**פתח תקוה**

גוש: 6404  
חלקה: 140  
הוכן בשביל: ח"ם שמי  
השטח: 0.654 ד"מ

**מצב קיים**

קנה מידה 1:250



הערות:  
1. הגבהים קשורים לגובה של עיריית פ"ת שגובהה 45.513 מ'  
2. הגבהים רשמיים בסגרים

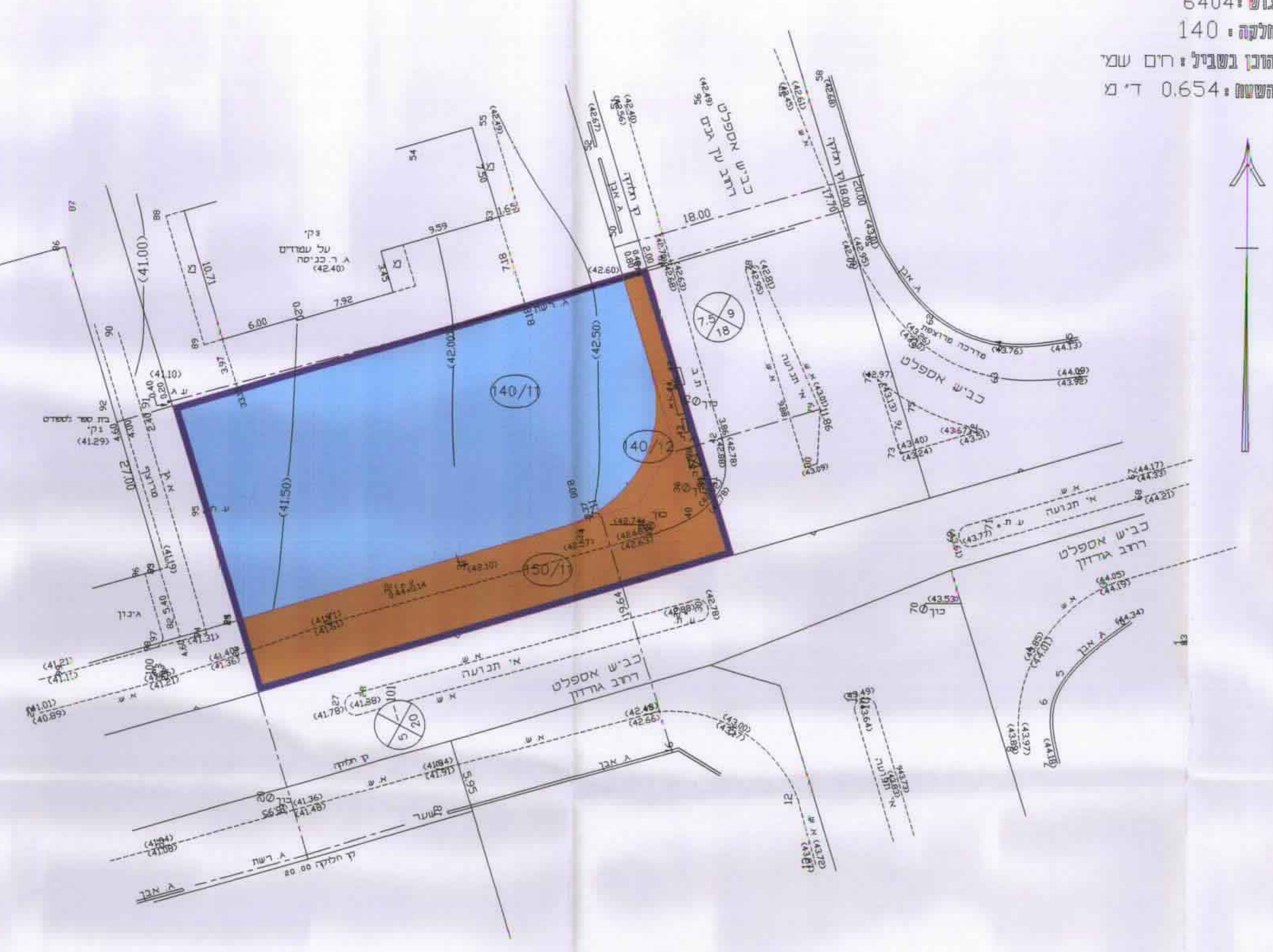
תאריך: 7.5.2001  
מודד מיסמך 352 מ.ר  
אבאי דוד מודד מיסמך רח' ברנדה 3 פ"ת טל: 03-9340068

**מצב מוצע**

קנה מידה 1:250

**פתח תקוה**

גוש: 6404  
חלקה: 140  
הוכן בשביל: ח"ם שמי  
השטח: 0.654 ד"מ



הערות:  
1. הגבהים קשורים לגובה של עיריית פ"ת שגובהה 45.513 מ'  
2. הגבהים רשמיים בסגרים

תאריך: 7.5.2001  
מודד מיסמך 352 מ.ר  
אבאי דוד מודד מיסמך רח' ברנדה 3 פ"ת טל: 03-9340068