

רחב תבועת מקומי ראשון-לציון

בניית שינוי מתאר מס' 1/51/1/צ.7

נו"י לתכנית מתאר מס' 7.צ.1/51 בתוקף

1/17/23: בתוקף על כל תיקוניה

17-06-2001

**תקציר**

החומר...  
נפר...  
ע"י...  
גוף...  
חלוקה...  
בעל הקרקע...  
הידים...  
המתכנן...  
שטח התכנית...  
גובה...  
חאיר...  
ועד...  
17.06.97  
25.10.97

1:20,000; 1:5,000; 1:2,500; 1:1,250

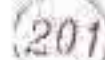
משרד המים  
מכתב תחום תכנון ירושלים

27-86-2001

נתקבל  
תק"מ מס' 1

עדכון: 25.10.97  
עדכון: 26.11.97  
עדכון: 15.04.99  
עדכון: 7.06.99  
עדכון: 20.05.2000  
עדכון: 22.10.2000

מקרא

|                                                                                       |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|    | גבול התכנית                    |
|    | גבול ראשון                     |
|    | גבול גוש                       |
|    | דרך קיימית                     |
|    | שטח צוברי פתוח                 |
|    | שטח בנייני צבור                |
|    | אזור מסחרי                     |
|    | דרך מוצעת                      |
|    | אזור מגורים ב'                 |
|    | מרכז ערובי                     |
|   | אזור מיוחד על-פי רצ./51/ בתוקף |
|  | בטול דרך                       |
| <b>5025</b>                                                                           | מס' גוש (בתרשים התמצאות)       |
|  | מס' חקקה                       |
|  | ספר מדרש                       |

ראשון לציון

5025 : תלמי  
 חברה : 201 (חולקה)  
 שטח : 141.153 דונם (בשכונות)  
 הוכן עבור : עיריית ראשניצ  
 על כל צדדי רישום

לפי שטחים חולקים

|     | שטח<br>דונם | חלק<br>% |
|-----|-------------|----------|
| דוד | 18.144      | ①        |
|     | 4.517       | ②        |
| דוד | 1.262       | ③        |
|     | 114.473     | ④        |
| דוד | 2.757       | ⑤        |
|     | 141.153     | סה"כ     |

**עיריית ראשון לציון**  
**מנהל לתכנון הנדסי**  
**אגף מיפוי ומדידות**

|          |                                 |
|----------|---------------------------------|
| תאריך    | גוש 5025 חברה 201 (חבר)         |
| שם הילד  | עמית יצחק וסאלרס יצחק מנחם זלמן |
| שנת לידה | 1985                            |
| שם אביו  | עמר עמר                         |
| שם אימו  | חנה רותם                        |
| תאריך    | 22.12.1996                      |
| מקום     | מזרח הרץ                        |
| מדינה    | ישראל                           |

II-9  
5025-4.dwg

[illegible]

## טבלת יעודים

| מצב קיים |        | מצב מוצע |        | י'עוד         |
|----------|--------|----------|--------|---------------|
| שטח ב'ד' | אחוזים | שטח ב'ד' | אחוזים |               |
| 63.000   | 44%    | 114.473  | 81%    | שטח צבאי פתוח |
| 24.000   | 17%    | 22.163   | 16%    | דרכי          |
| 47.600   | 34%    | —        | —      | שטח עירוני    |
| 6.553    | 4%     | 4.517    | 3%     | אזור מיוחד    |
| 141.153  | 100%   | 141.153  | 100%   | סה"כ          |

עיריית ראשון לציון



מנהל תכנון תל אביב

מנהל תכנון עיר ואדריכלות

מספר: 03-9682701 פקס: 03-9682770

כתובת: ז'בוטינסקי 16

שרטוט: א. יחידי ביקור: א. יחיד

מנהל אגף תכנון: ר. שטרן

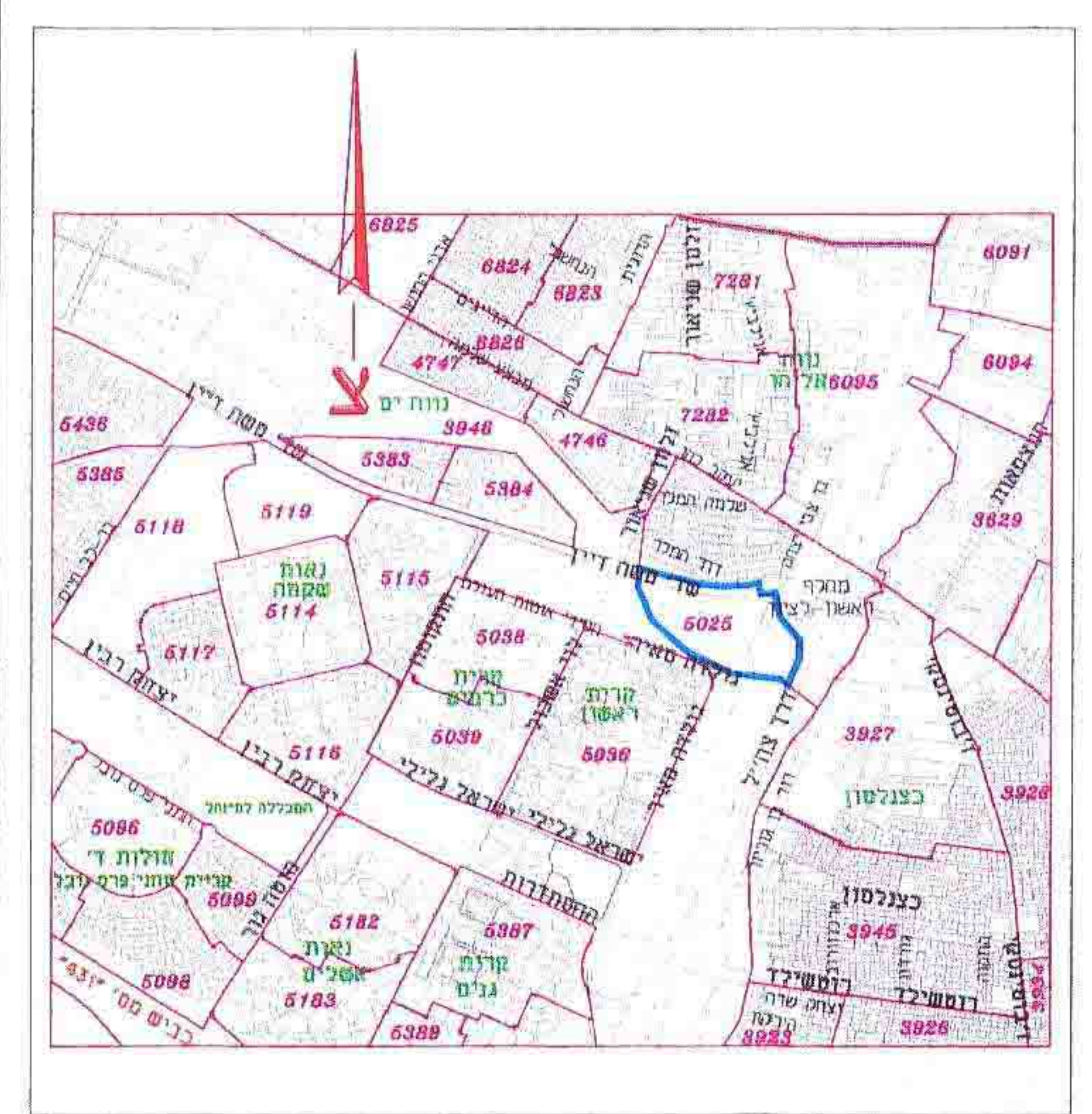
שם הסוכן: I-51-I.DWG

עדין: 18.05.97  
עדין: 25.05.97  
עדין: 25.05.97  
עדין: 25.05.97

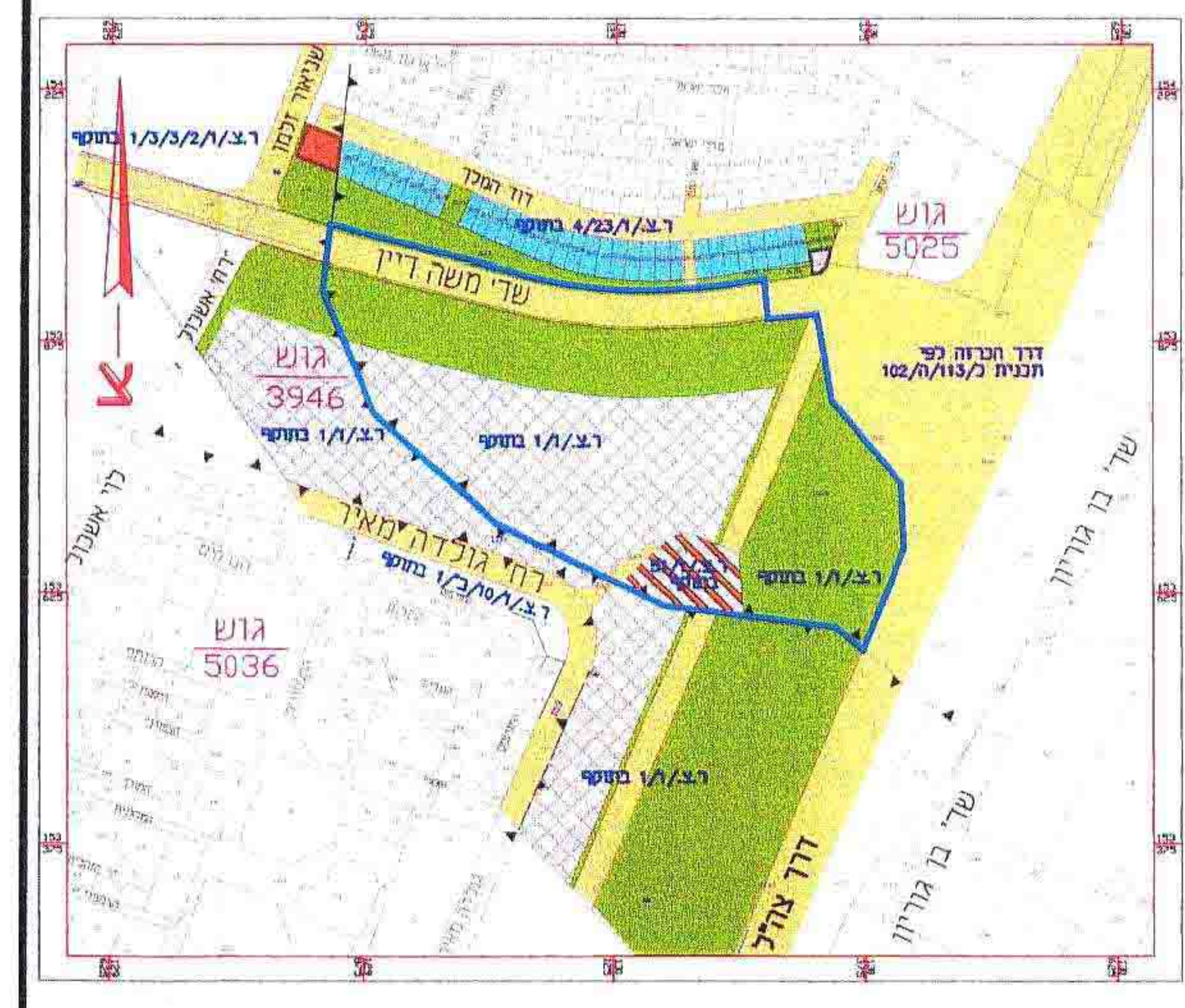
עדין: 15.04.99  
עדין: 7.06.99  
עדין: 20.05.2000  
עדין: 22.05.2000

C:\TABA-99\I-51-I.DWG

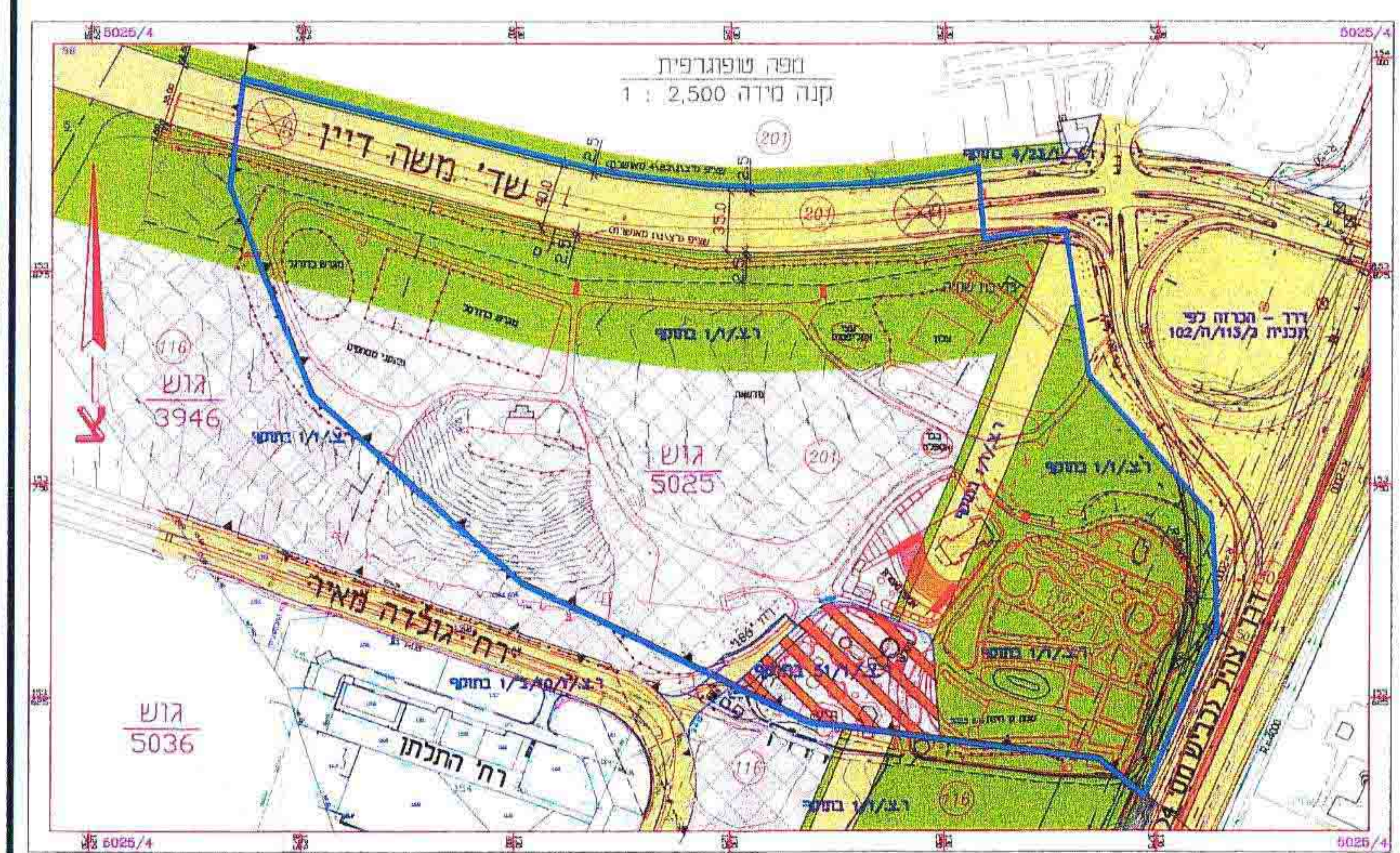
תרשים התמצאות ק.מ. 1:20,000



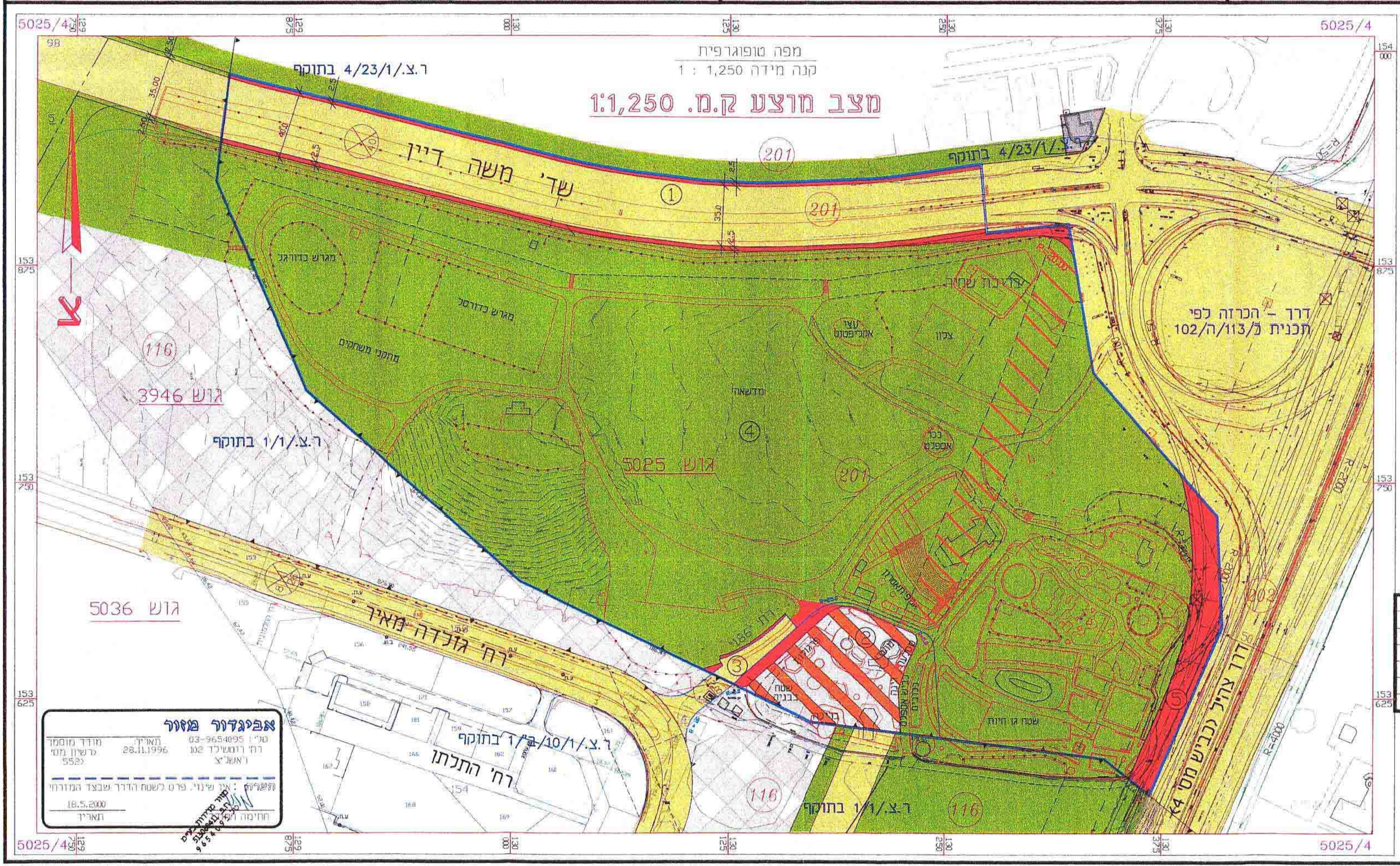
תרשים סביבה ק.מ. 1:5,000



מצב קיים ק.מ. 1:2,500



מצב מוצע ק.מ. 1:1,250



**אביגדור מזור**

[illegible]