

ת/545/2/ב/2008

תכנית  
התקבל ביום  
27.12.08  
מס' תוכנית  
מס' תיק  
משרד הנגיש  
מיוזם מחדש מ-1985  
2008-08-28  
נתקבל  
חוק מס'

מחוז המרכז - השרון  
מרכז תכנון מקומי נתניה

תכנית מפורטת נת/545/ה2

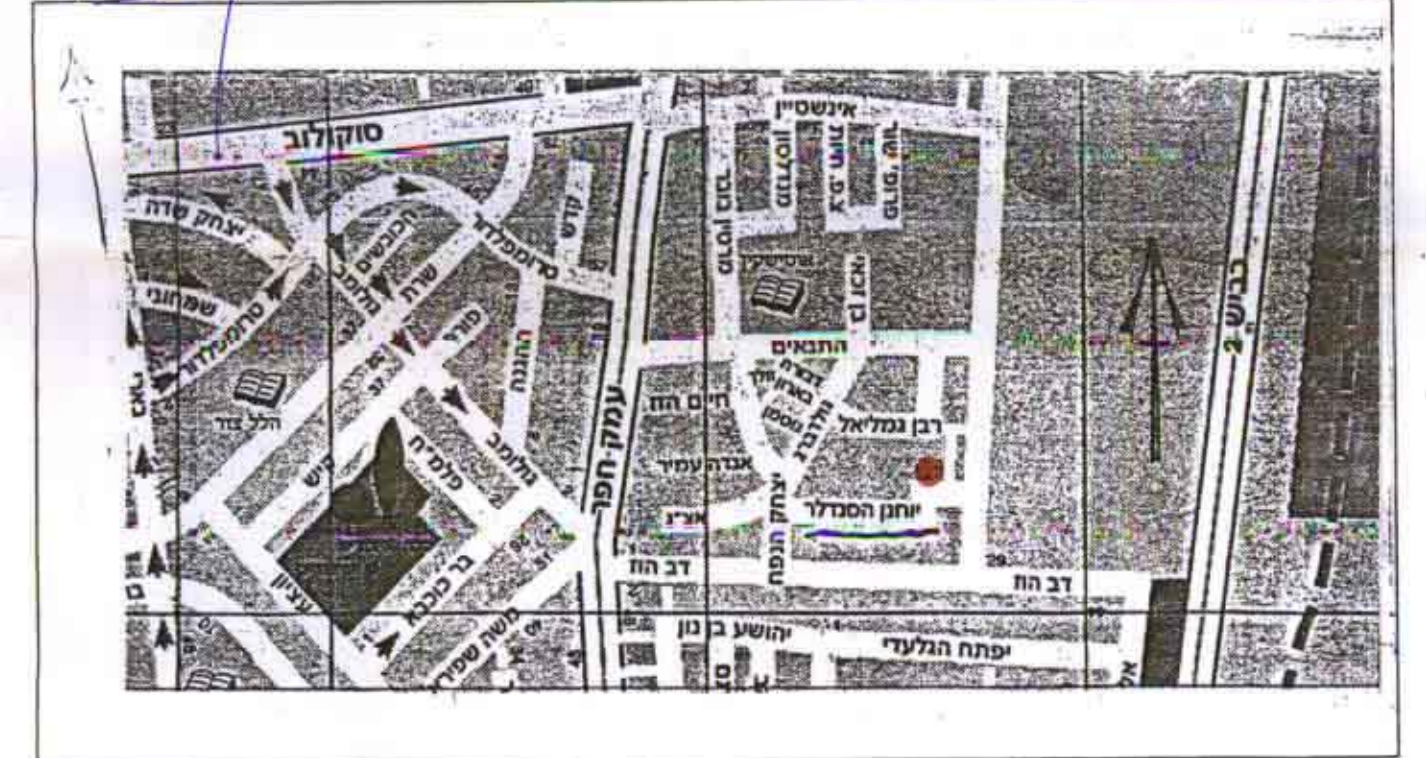
שינוי לתכנית מתאר נת/400/7, נת/100/א/ו

ולתכנית מפורטת נת/545/ה1

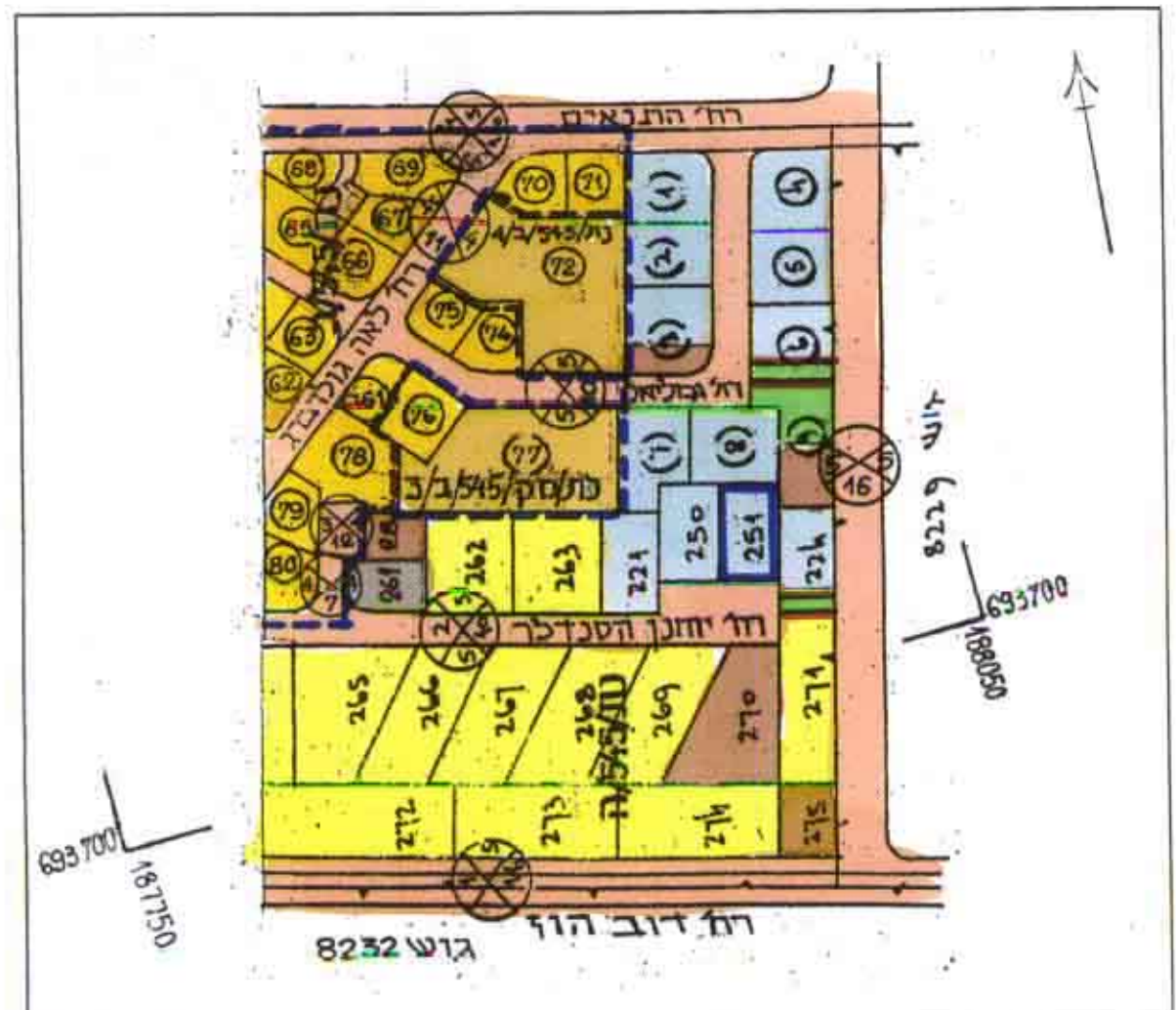
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1985  
הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה  
אישור  
16.12.09  
מנהל העיר  
מנהל המחוז

- מחוז : המרכז
- נפה : השרון
- מקום : נתניה, רח' יוחנן הסנדלר 11
- גוש : 8230
- חלקה : 251
- בעל הנכס : סיגנביץ, דודוביץ, קים, ז'רובסקי.  
רח' יוחנן הסנדלר 11 נתניה, טל : 09-8320958
- היוזם : סיגנביץ, דודוביץ, קים, ז'רובסקי.  
רח' יוחנן הסנדלר 11 נתניה, טל : 09-8320958
- המתכנן : לופטנר שבטלנה, אדריכלות ושרותי הנדסה  
רח' התנועה הציונית 42, נתניה, טל : 09-8821605
- דן קלינסקי, אדריכל ובוגר  
רח' ז'בוטינסקי 8, נתניה, טל : 09-8626239
- שטח התכנית : 0,655 ד'
- קנה מידה : 1:17,000, 1:2500, 1:250

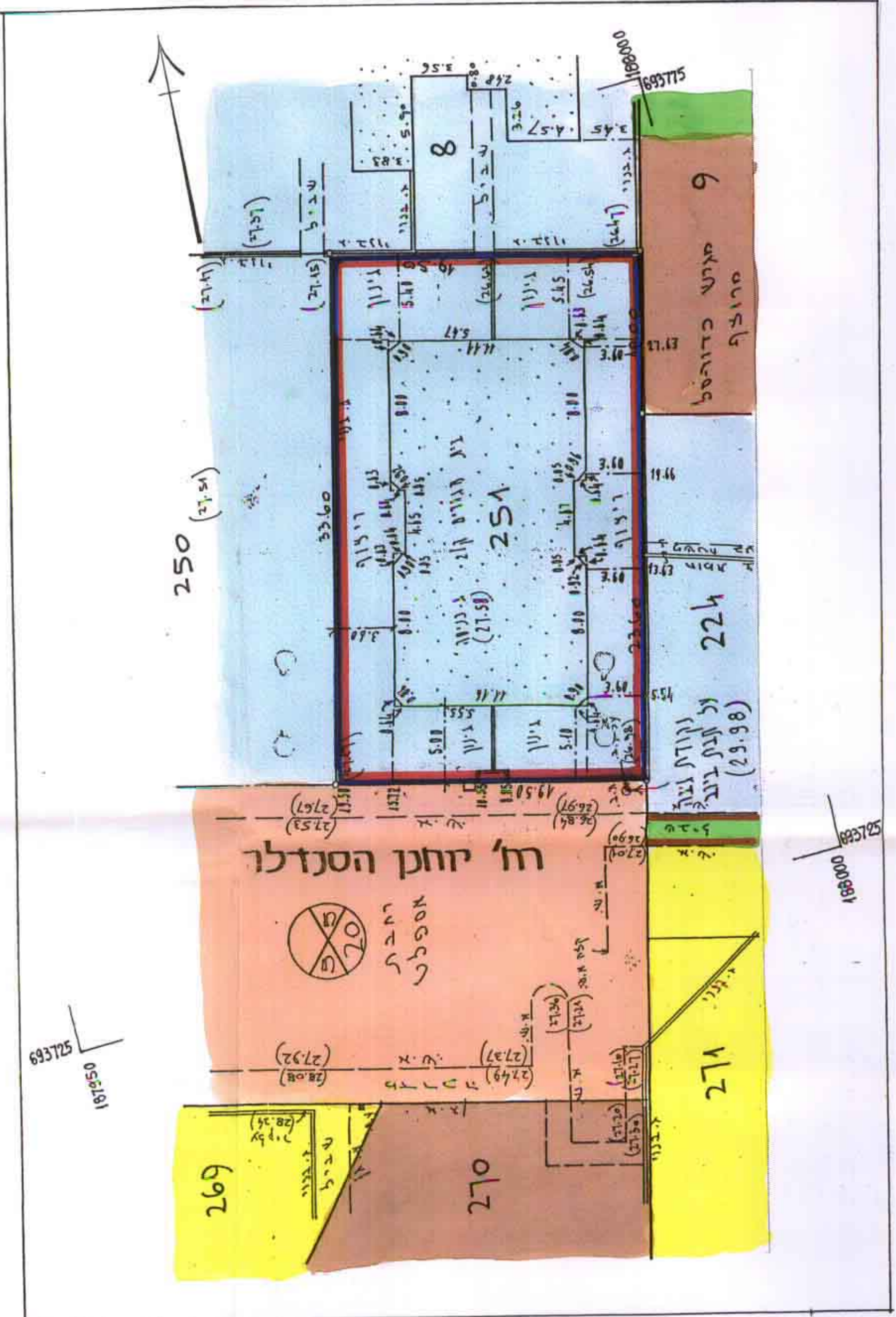
השטח המגויס מחוז המרכז  
התכנית מאשרת מכל  
שטח מס' (א) לחוק



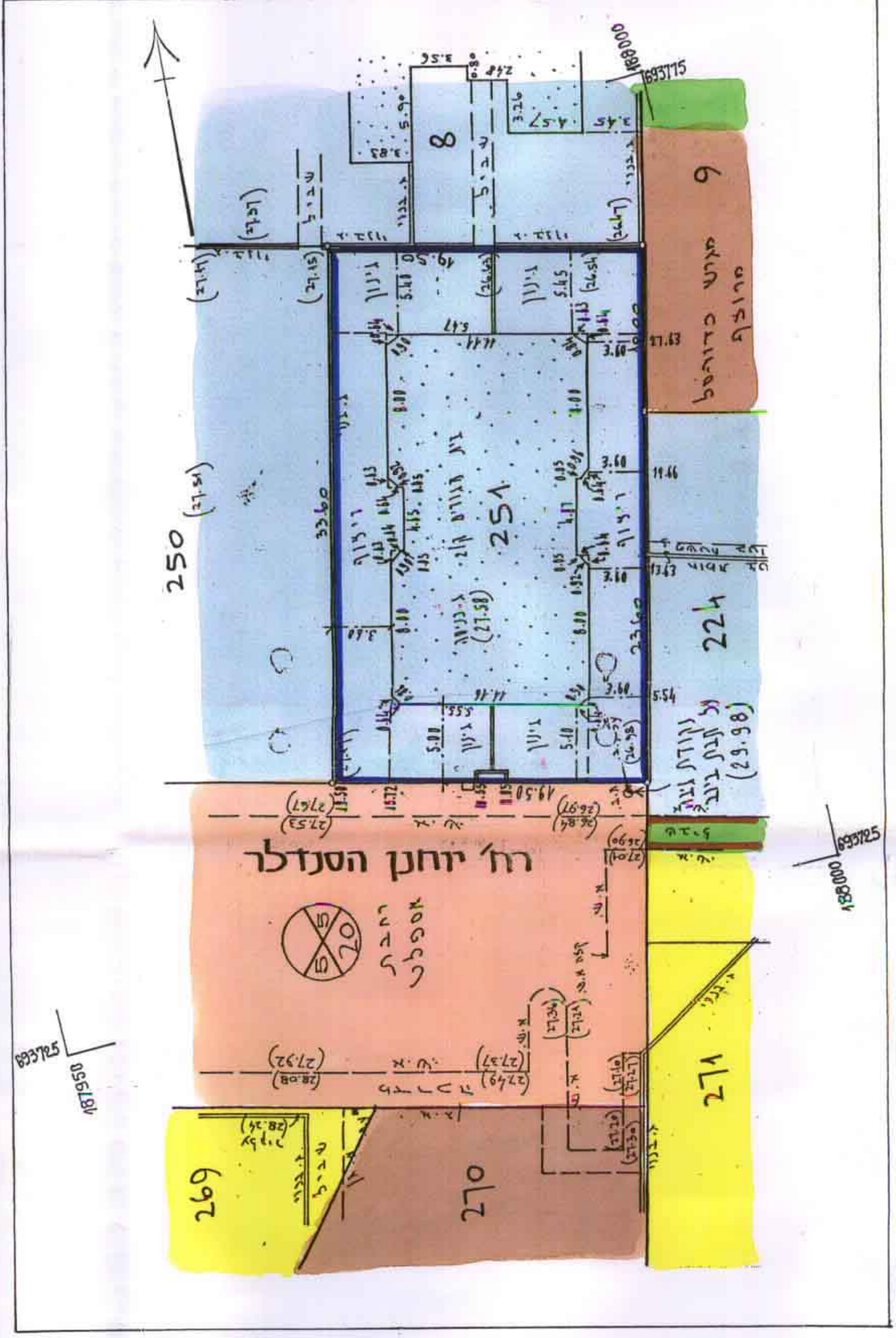
תרשים התמצאות ק.מ. 1:17000



תרשים סביבה - ק.מ. 1:2500



מצב מוצע - ק.מ. 1:250



מצב קיים - ק.מ. 1:250

טבלת יעודי שטחים

מצב מוצע				מצב קיים			
יעוד	מס. חלקה	שטח (מ"ר)	אחוז משטח	יעוד	מס. חלקה	שטח (מ"ר)	אחוז משטח
מגורים ב' מיוחד	251	655	100%	מגורים ב'	251	655	100%
מגורים ב' מיוחד	251	655	100%	מגורים ב' סה"כ	251	655	100%

מקרא:

	גבול התכנית
	גבול תכנית תקפה
	בניין קיים
	אזור מגורים א'
	אזור מגורים ב'
	אזור מגורים ב' מיוחד
	אזור מגורים ג'
	אזור מגורים ד'
	דרך קיימת
	שטח מבנה ציבור
	ש.צ.מ.
	אזור מסחרי
	שביל
	מספר הדרך
	קו בנין לדרך
	רוחב הדרך

חתימות

Handwritten signatures and stamps of the planning committee members and the applicant.

לא לצרכי רישום  
תאריך עדכון: 11.4.2000  
בן ציון לור-מהנדס ומודד מוסמך, רח.תל-חי 6, נתניה, טל. 09-8828151