

מרחב תכנון מקומי נתניה
מחוז מרכז

תכנית מתאר מקומית נת/750/10
שינוי לתכנית מתאר מקומית נת/750 ו-נת/411
שינוי לתכנית מתאר נת/7400

עפ"י תקנות התכנון והבניה
(חשוב שטחים ואחוזי בניה בתכנית ובהיתרים)
התשנ"ב 1992

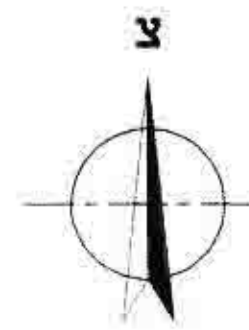
משרד הפנים
מנהל תכנון שטחים
23-08-2001
נתקבל
תוקף סמלי

המרכז
השרון
נתניה
עמליה
8006
13(חלק)
601,331,302(ח"ח)
אורה גרף
עיריית נתניה
דיבון - מקרקעין ובניה 1995 בע"מ
ע"י עו"ד בני אריכא - רח. שער העמק 2 נתניה
דיבון - מקרקעין ובניה 1995 בע"מ
ע"י עו"ד בני אריכא - רח. שער העמק 2 נתניה
אדריכל גבי משרו את רחל גמלי בע"מ
6.204 דונם
1:2500, 1:17000
29.05.01

מחוז:
נפה:
עיר:
שכונה:
גוש:
חלקה:
מגרש:
בעלי הקרקע:
יזום התכנית:
מגיש התכנית:
עורך התכנית:
שטח התכנית:
קנה מידה:
תאריך:

חתימות:

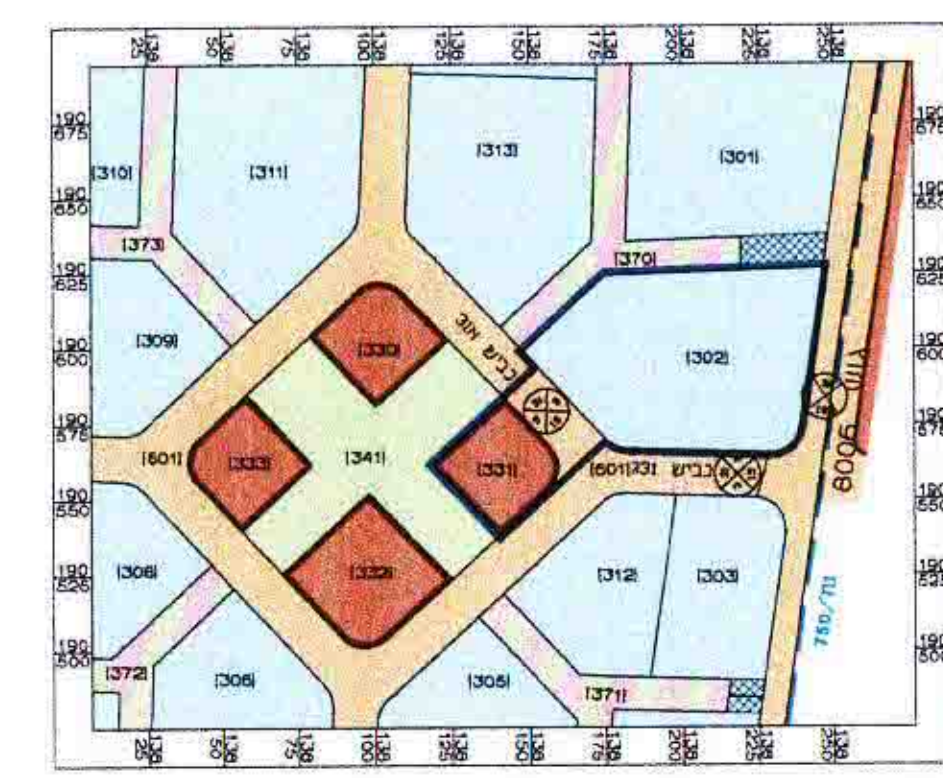
חתימת התכנון	חתימת בע"מ	חתימת העדה המקומית	חתימת המחוז
חתימת בע"מ	חתימת בע"מ	חתימת בע"מ	חתימת בע"מ
חתימת בע"מ	חתימת בע"מ	חתימת בע"מ	חתימת בע"מ
חתימת בע"מ	חתימת בע"מ	חתימת בע"מ	חתימת בע"מ
חתימת בע"מ	חתימת בע"מ	חתימת בע"מ	חתימת בע"מ
חתימת בע"מ	חתימת בע"מ	חתימת בע"מ	חתימת בע"מ
חתימת בע"מ	חתימת בע"מ	חתימת בע"מ	חתימת בע"מ
חתימת בע"מ	חתימת בע"מ	חתימת בע"מ	חתימת בע"מ
חתימת בע"מ	חתימת בע"מ	חתימת בע"מ	חתימת בע"מ
חתימת בע"מ	חתימת בע"מ	חתימת בע"מ	חתימת בע"מ



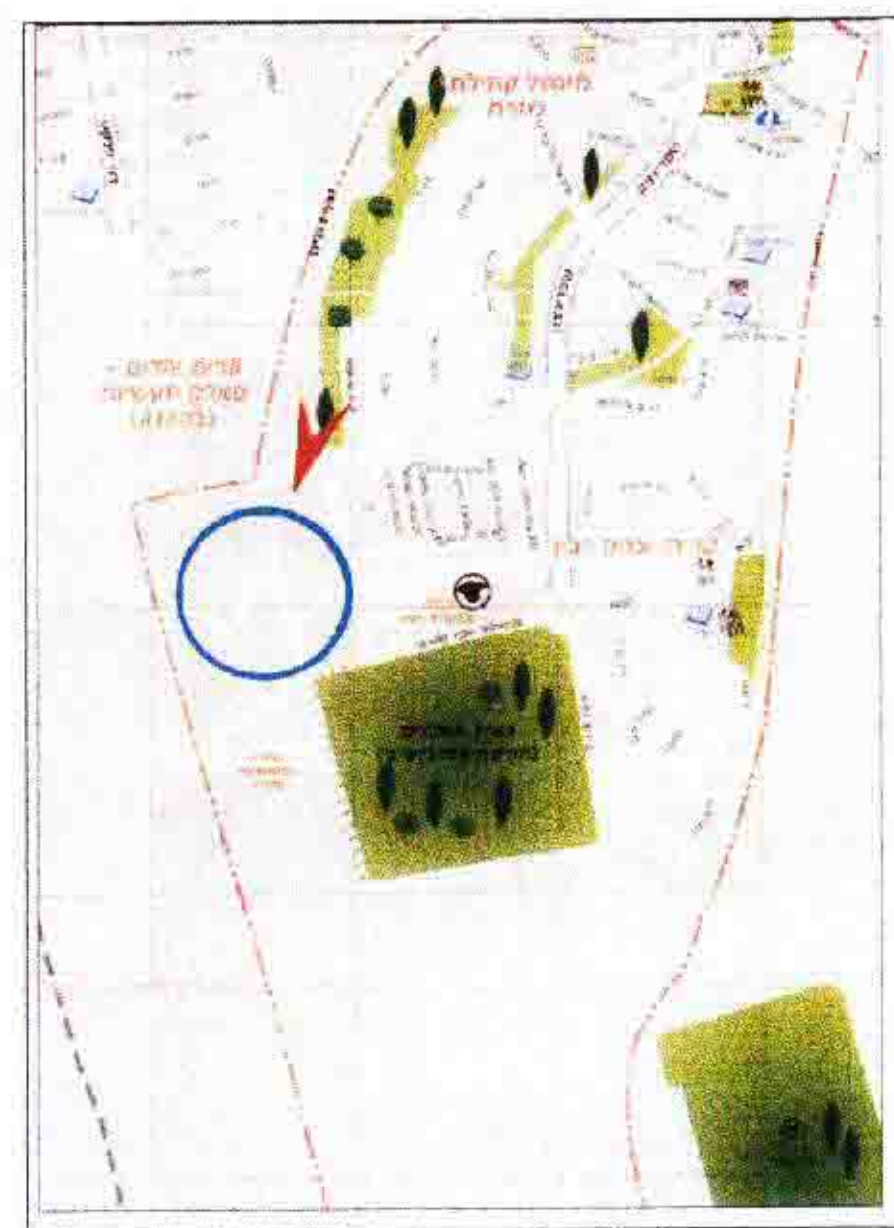
מקרא:

	גבול התכנית
	גבול תביע בחקף
	גבול גוש
	קו בנין
	מגרש קיים
	מגרש מוצע
	מספר הדרך
	קו בנין
	רוחב הדרך
	מספר הדרך מעלכת
	קו בנין
	רוחב דרך מעלכת
	דרך קיימת
	דרך מעלכת
	זיקת תראה למעבר הולכי רגל
	אזור מגורים ב
	שטח ציבורי פתוח
	שטח בנין ציבור

תרשים סביבה 1:2500 ק.מ.



תרשים התמצאות בסביבה 1:17000 ק.מ.



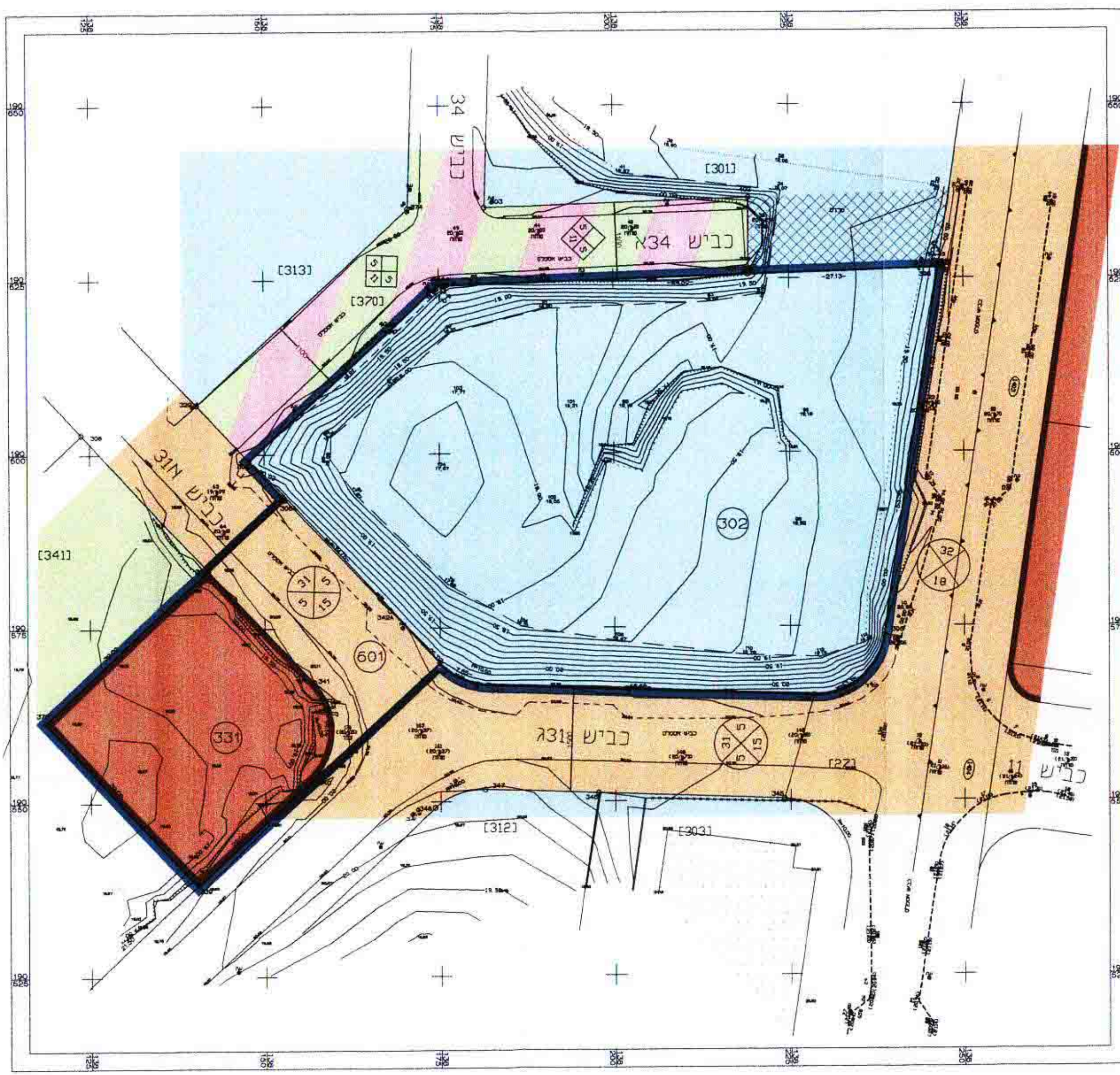
טבלת אזוריים

ייעוד	שטח (דונם)	מס' יחיד	%
מגורים ב	4.696	50	75.69
שב"צ	1.003	-	16.17
דרך קיימת	0.505	-	8.14
סה"כ	6.204	50	100.00

טבלת שטחים

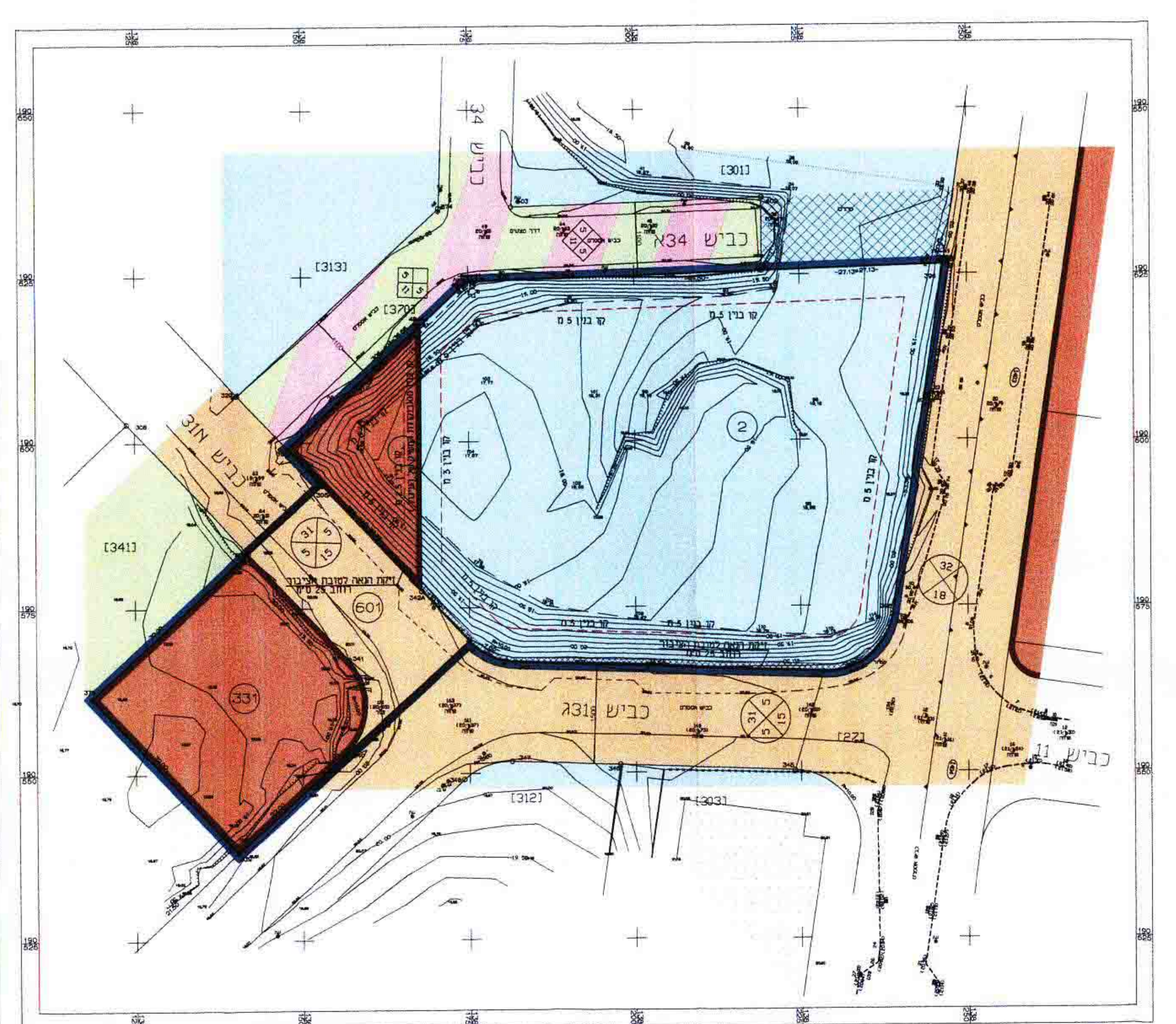
ייעוד	שטח (דונם)	מס' יחיד	%
מגורים ב	4.296	60	69.25
שב"צ	1.403	-	22.61
דרך קיימת	0.505	-	8.14
סה"כ	6.204	60	100.00

מצב קיים 1:500 ק.מ.



1. תוכנית מתאר מקומית נת/750/10
2. תוכנית מתאר מקומית נת/750 ו-נת/411
3. תוכנית מתאר מקומית נת/7400

מצב מוצע 1:500 ק.מ.



1. תוכנית מתאר מקומית נת/750/10
2. תוכנית מתאר מקומית נת/750 ו-נת/411
3. תוכנית מתאר מקומית נת/7400