מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי עמק חפר
תכנית שינוי מתאר מס': עח / 23 / 6
אחיטוב- פיצול מגרש מגורים 297
המהווה שינוי לתכניות מתאר מס': עח / 5000 ו- עח / בם / 156 ולתכניות מפורטות מס' משי"מ/3 (עח)

מחוז: המרכז
נפה: השרון
מועצה אזורית: עמק חפר
מקום: אחיטוב

גוש 8226
חלקה 35(מקס) מגרש297 מתכנית עח / בם / 156

שטח התכנית 1.159 דונם

קנה מידה 1:250

יחס ומקשר התכנית
אחיטוב מושב שכבדים
להתישבותם שיתופית בע"מ
עמק חפר 23 השרון 38855
מיקוד
06-6258438.70
06-6258438.0פ

ביצוע הקרקע
מיהנדס מקרקעי ישראל
מחוז מרכז
רח' פרץ 88
רח אביב
03 -5638382.09
03 -5620754.0פ

עורך התכנית
מ.ק. מוכבר אדריכלים בוגות ערים
רח' 383 הרצליה 70
09-9569123.70
רשר מסי 46109
09-9569123.0פ
1975

חותמות
יחס התכנית
מעל הקרקע
מצא אקספיה
תאריך 29.11.2000

מקרא

גבול התכנית	
גבול תכנית משאשרת	
שמור ליער	
שמור מבנים	
שמור מבני מלון	
שמור מבני ציבור	
דרך קיימת לא משאשרת	
שמור מבנים בנוסח	
דרך גישה פרטית משותפת	
35	מספר חלקה קיימת
297	מספר מגרש קיים מתכנית עח / בם / 156
296	מספר מגרש חדש
295/2	עבור גוש
	קו בנין
	מבנה אחיד

מספר הדרך
קוד בנין
רוחב הדרך

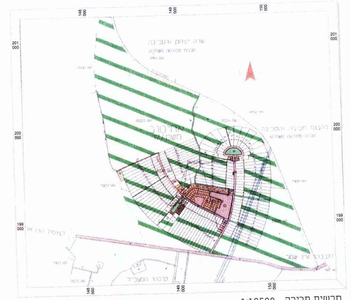
מפת גושים וחלקות 1:2500.ק.מ

תרשים סביבה 1:12500

מבנה שמחוץ

שעד	מצב קיים		מצב מוצע	
	גודל	מספרים	גודל	מספרים
שטח מגורים	1159	100.00	מגרש 297	1159
דרך גישה פרטית משותפת				
סה"כ	1159	100.00	1159	100.00

הערה: בכל המסמכים המחייבים בתכנית זו, המונחים "מגרש" ו"חלקה" - הינם בעלי אותו משמעות



תרשים מצבי וטופוגרפי

מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : אחיטוב
גוש : 8226
חלקה : 35(מקס)
מגרש : 297
שטח : 1.159 דונם

רע"א. עמק חפר
רח"ל בתיכנון
לתיכנון ובניה

הערות
1. הנתונים מבוססים על רשת ק.מ של מחלקת שמירת הסביבה.
2. על השטח חלה תכנית מקומ + רב מחוז.
3. המידות המצויות בתוך המבנים מודדו כשטחים בתיכנון בתיכנית אם עם תוכנית הבקשה הבנוי ראשון

99/ ה 5449
מודד חוזה בע"מ
רח' הנדיב 26 חדרה
06-6322070 0פ 06-6323404 70
19.3.99

מצב קיים 1:250.ק.מ

תרשים מצבי וטופוגרפי

מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : אחיטוב
גוש : 8226
חלקה : 35(מקס)
מגרש : 297
שטח : 1.159 דונם

הערות
1. הנתונים מבוססים על רשת ק.מ של מחלקת שמירת הסביבה.
2. על השטח חלה תכנית מקומ + רב מחוז.
3. המידות המצויות בתוך המבנים מודדו כשטחים בתיכנון בתיכנית אם עם תוכנית הבקשה הבנוי ראשון

99/ ה 5449
מודד חוזה בע"מ
רח' הנדיב 26 חדרה
06-6322070 0פ 06-6323404 70
19.3.99

מצב מוצע 1:250.ק.מ

תרשים מצבי וטופוגרפי

מקרא

	יח"ד בשטח משותף
	חניה מקורה
	חניה לא מקורה
	שטחים מרוצפים
	שטחים גינתיים

תכנית בינוי מוצעת 1:250.ק.מ