

40/23/2
ת.א. נ/307/28/10

30.8.01
10/2/28/307

סדרת תכנון מקומי נתיב
תכנית מתאר מקומיות נח/307/28/10
שינוי לתכנית מתאר נח 7/400
ותכניות מתאר מקומיות נח/307/28, נח/307/36, נח/307/29/ג/3
על"י תקנות התכנון והבניה נחשבו שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהתרים
(תיקון) התשנ"ב 1992

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
משרד השיכון
מנהל תכנון ומבנה
מס' תכנון: 23-99-2001
תאריך: 11.10.01
מס' תכנית: 10/2/28/307

סחוז: מרכז
נפה: השרון
עיר: נתניה רח' סוקולוב
גוש: 8274

חלקי חלקה: 34, 505
חלקה ארעית: 119, 130 (לפי תלצ"ר)
מגרש: 13, 36 (לפי נח/307/28/10/3)
שטח תכנית: 7.561 דונם
קיים: 1:12,500 1:2500 1:1000

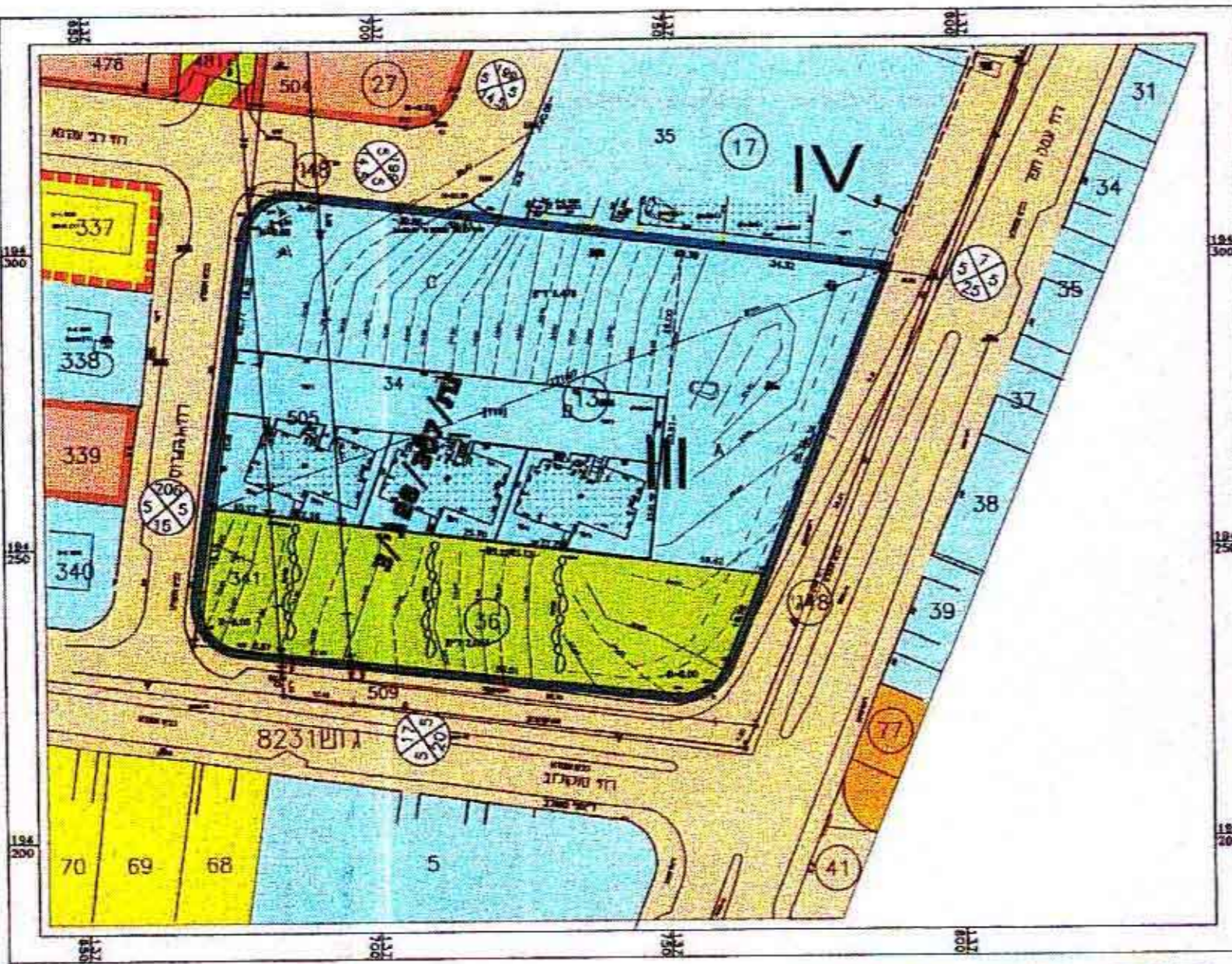
היוזם/המגיש: אנרין בע"מ רח' רחל ל א' חיפה טל' 04-8378138
ברור מסיקה רח' ראשון לציון 20 נתניה טל' 09-8824195
בעלי הקרקע: אנרין בע"מ רחל ל א' חיפה טל' 04-8378138
ברור מסיקה רח' ראשון לציון 20 נתניה טל' 09-8824195

המתכנן: בן-עמר בר-און בע"מ אדריכלים ומתכנני ערים
רח' המעפילים 14 נתניה טל' 09-8823075
תאריך: 24.05.98
20.08.98 עדכון
10.09.00 עדכון

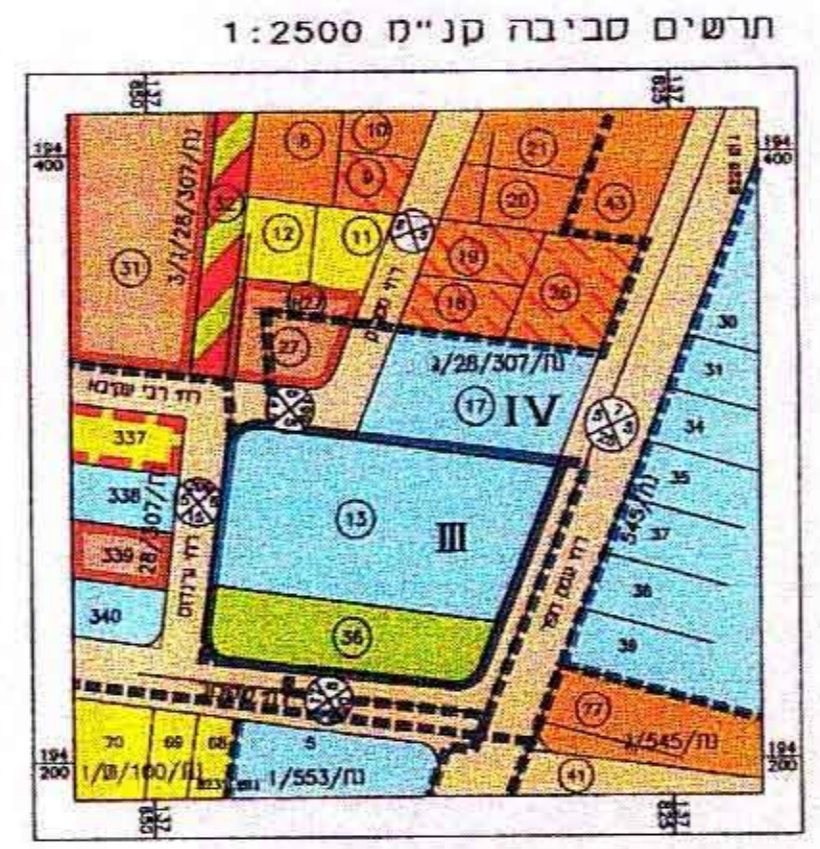
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית/משנה לתכנון ולבניה נתניה
אושר
90.6.98
29.3.98
משרד השיכון

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 10/2/28/307
התכנית מאשררת מכה
סעיף 100 (ג) לחוק

- מקרא**
- גבול תכנית
 - גבול תכנית קיימת
 - גבול מתחם
 - שם מתחם
 - מס' חלקה
 - מס' מגרש
 - אזור מגורים א' א'1
 - אזור מגורים ב'
 - אזור מגורים ג' / אזור מגורים י' (עפ"י נח/307/28/3) (עפ"י נח/100/ש/1)
 - אזור מגורים ג' מיוחד (עפ"י נח/307/28)
 - אזור מגורים מיוחד
 - תחום עיזוב ארכיטקטוני III-IV
 - שטח בנייני צבור
 - שטח צבורי פתוח
 - דרך
 - דרך משולבת
 - מספר הדרך
 - קוי בנין
 - רוחב הדרך



מצב קיים 1:1000



תרשים סביבה קנ"מ 1:2500

טבלת שטח מצב קיים

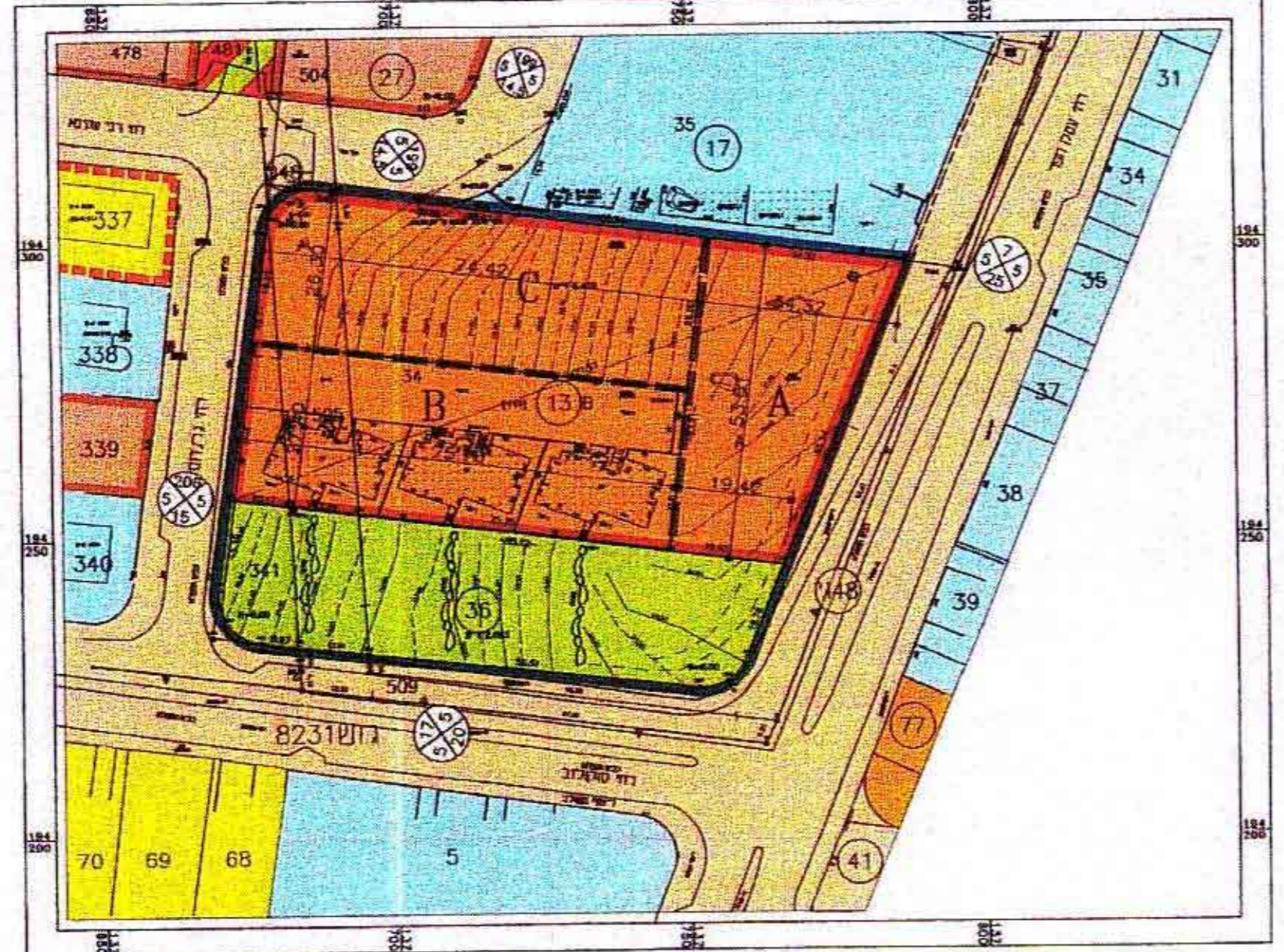
מס' מגרש	יעוד	שטח מ"ר	%	יחיד
13	מגורים	5478	72.45	32
36	שצי"פ	2083	27.55	
	סה"כ	7561	100%	32

טבלת שטח מצב מוצע

מס' מגרש	יעוד	שטח מ"ר	%	מס' שטח במ"ר יחיד	חלוקה למתחמים
13	מגורים מיוחד	5478	72.45	1445 A	6
				2081 B	18
				1952 C	24
36	שצי"פ	2083	27.55	-	-
	סה"כ	7561	100%	5478	48



תרשים אזורי קנ"מ 1:12,500



מצב מוצע 1:1000

מס' תכנית: 10/2/28/307
מס' חלקה: 34, 505
מס' מגרש: 13, 36
שטח תכנית: 7.561 דונם
תאריך: 11.10.01
משרד השיכון

התכנית הוכנה על רקע מפת סידרה שאכ"ו מורד מוסקר יצאק בן אבי
חתימת המורד: 14/7/01
חתימות

חתימת הועדה המקומית	חתימת הועדה המחוזית
חתימת היוזם אנרין בע"מ	חתימת בעל הקרקע ברור מסיקה
חתימת המתכנן בן-עמר בר-און בע"מ אדריכלים ומתכנני ערים	