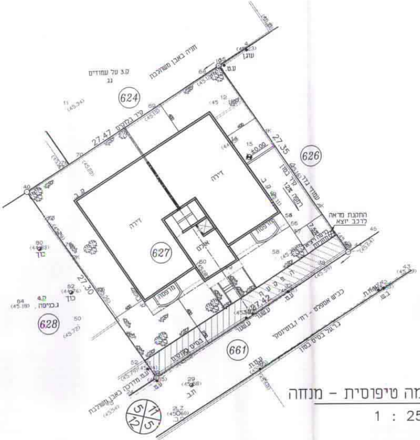
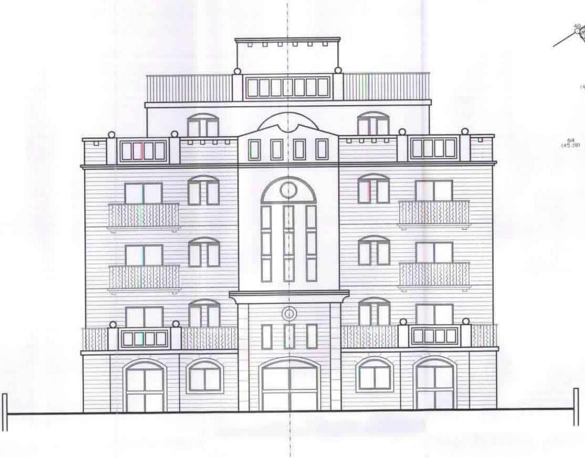


ק.ג על עמודים
גג
חניה באבן משולבת
עוגן
ע.מ.
624
קיר בלוקים
27.47
27.35
626
±0.00
דירה
דירה
627
אולם
מרפסת
מרפסת
עמודי גדר
קיר בטון
רמפה 12%
החקנת מראה לרכב יוצא
כניסה ויציאה לחניות
27.30
בוך
בוך
ק.4
ג.כניסה
628
27.42
ע.שער
ע.שער
כביש אספלט - רח׳ ז.בוטינסקי
ג.ר על בסיס בטון
661
בסיס בלוקים
ע.מ. מדרכה באבן משולבת
ת.ב
5
11
5
12

קומה טיפוסית - מנזחה

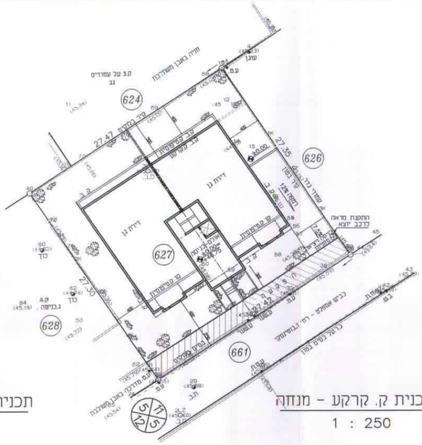
1 : 250



חזית מנזחה

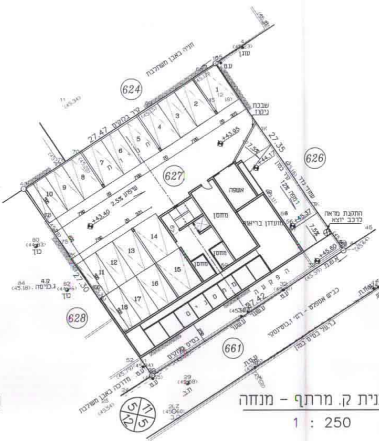
1 : 100

תכנית


חניה באבן משתלבת
ק.3 על עמודים
גג
עוגן
624
626
627
628
661
27.47
27.35
27.30
27.42
דירת גן
דירת גן
±0.00
רמפה 12%
עמוד גדר
התקנת מראה לרכב יוצא
כביש אספלט - רח' ז.בוטינסקי
ב"ע מדרכה באבן משתלבת
5 11 12 5

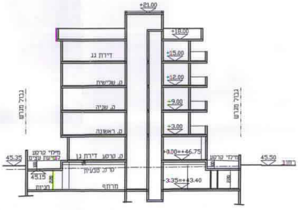
תכנית ק. קרקע - מנחה

1 : 250


חניה באבן משתלבת
עוגן
624
626
627
628
661
27.47
27.35
27.30
27.42
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
שבכת ניקוז
+43.95
+43.40
+44.17
+45.37
+45.60
שיפוע 2.5%
7.5%
12%
אשפה
מחסן
מחסן
מחסן
מועדון בריאות
ה פ ק ע ה
התקנת מראה לרכב יוצא
כביש אספלט - רח' ז.בוטינסקי
5 11 12 5

תכנית ק. מרתף - מנחה

1 : 250


+21.00
+18.00
+15.00
+12.00
+9.00
+3.00
0.00=+46.75
-3.35=+43.40
דירת גג
ק. שלישית
ק. שניה
ק. ראשונה
ק. קרקע דירת גן
מרתף
חניות
גבול מגרש
גבול מגרש
45.35
45.15
45.50
רחוב

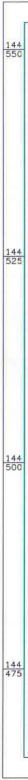
חתך מנחה

1 : 250

טבלת חניה

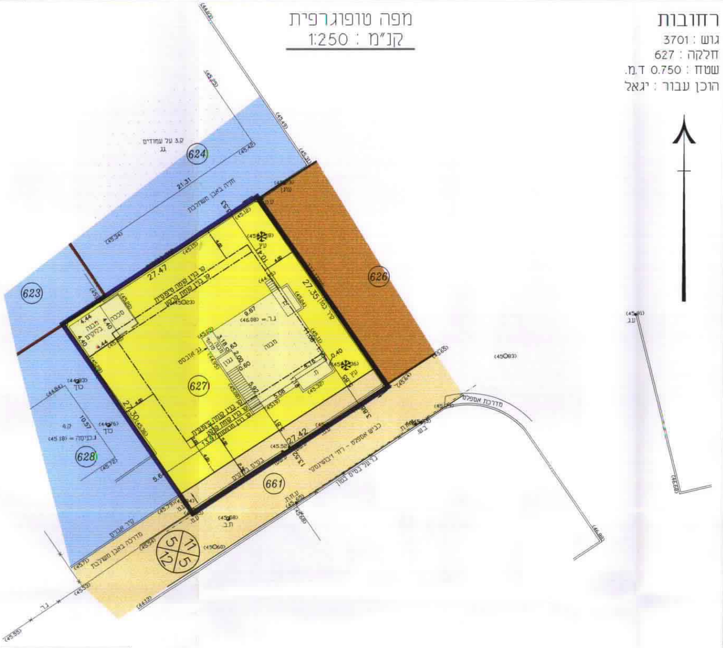
גודל יח"ד	כמות יח"ד	תקן	מ"ח דרושים	מ"ח רגיל	מ"ח כפול	סה"כ מ"ח
	דרוש			קיים		
מעל 120 מ"ר	4	2	8	-	4	8
100 - 120 מ"ר	5	1.7	9	10	-	10

נספח בינוי מנחה קנ"מ 1:250


144
550
144
525
144
500
144
475

מפה טופוגרפית
קנ"מ : 1:250

רחובות
גוש : 3701
חלקה : 627
שטח : 0.750 ד.מ.
הוכן עבור : יגאל



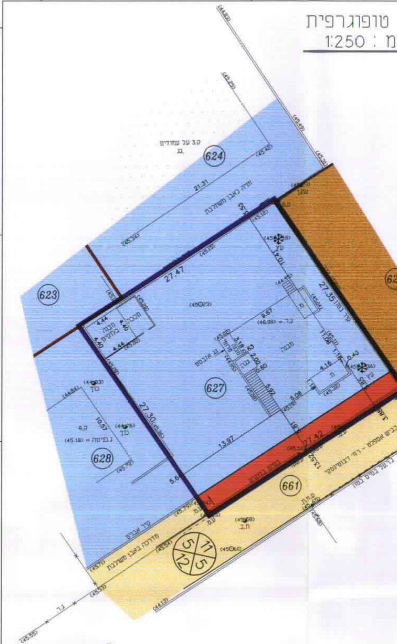
132 060
132 085
132 110
132 135
144 550
144 525
144 500
144 475
624
623
626
627
628
661
ק.ג על עמודים
גג
חניה באבן משתלבת
21.31
27.47
27.35
27.30
27.42
13.97
9.67
5.08
5.92
4.44
4.40
5.6
10.57
מבנה
גג אזבסט
סככה
מבנה בלוקים
(45.023)
(45.083)
כביש אספלט - רח' זבוטינסקי
מדרכת אספלט
מדרכה באבן משתלבת
גדר אבנים
ת.ב.
ע.ח.
כד
ג.בנינה = (45.18)

לא לצרכי רישום
24.10.01 Tlke
מודד מוסמך
(רשיון מס. 595)
26.6.2000
תאריך
שאול ברפיש
כפר שמואל 8
טל. : 08-9220047
פלאפון: 050-291687

מצב מוצע 1:250

הערות:
1. המספרים בסוגריים הם גבהים .הגבהים מוחלטים.
2. המפה קשורה לרשת הקואורדינטות הארצית.

טופוגרפית
1:250 : מ



132 060
132 085
624
623
627
628
661
ק.ג על עמודים
גג
27.47
27.35
27.30
27.42
13.97
9.67
(45.023)

לא לצרכי רישום
24.10.01 Tlke
מודד מוסמך
(רשיון מס. 595)
26.6.2000
תאריך
שאול ברפיש
כפר שמואל 8
טל. : 08-9220047
פלאפון: 050-291687

קיים 1:250

ת.א רח/800/ב'/27/1 ⑤

עיריית רחובות
24-10-2000
תכנון בנין ערים

מרחב תכנון מקומי - רחובות
תכנית שינוי מתאר מסי רח\800\ב\27\1
שינוי לתכנית מסי רח\800\ב

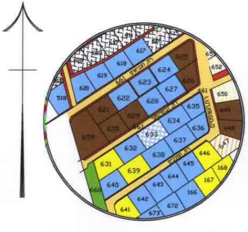
מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : רחובות
גוש : 3701
חלקה : 627
רחוב : זבוטינסקי

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מסי רח/800/ב/27/1
בישיבה מס׳ ... מיום 13.9... הוחלט
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז כהמלצה להפקדה/לאשרה.
יו״ר הועדה ...... המהנדס

קנה מידה : 1:250
היוזם והמגיש : מר. סעדה יגאל
רח׳ מבצע קדש 4 ב׳ יבנה 053-899135
בעלי הקרקע : מר. סעדה יגאל
רח׳ מבצע קדש 4 ב׳ יבנה 053-899135
מר. קושמרי אריה
רח׳ החרצית 6 יבנה 053-425660
מר. יוסופי יעקב
מושב בניה משק 51 053-899135
העורך : דביר - יחיעם - אדריכלים
רח׳ מרגולין 4 ראשל״צ 03-9655321
שטח התכנית : 750 מ״ר
תאריך : 8.8.2000

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
28-10-2001
נתקבל
תיק מס׳ :

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. רח/800/ב/27/1
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
יו״ר הועדה המחוזית



617
618
619
624
625
652
681
623
627
626
650
661
518
622
628
635
649
621
634
636
648
659
633
637
632
638
646
631
639
645
168
640
644
167
643
166
660
642
672
641
673

תרשים סביבה קנ״מ 1:2500

רחובות
צ
גבתון
שעריים
כפר גבירול
כפר ביל״ו

תכנית התמצאות קנ״מ 1:20,000

מקרא לתכנית :

▭	גבול התכנית
🟦	אזור מגורים ב׳
🟨	אזור מגורים ג׳
🟥	דרך מוצעת
🟧	דרך מאושרת
▭	מבנה לחריסה
🟫	שטח לבניני ציבור

מסי דרך
ק.ב.
רוחב דרך

טבלת שטחים :

יעוד	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח במ״ר	שטח ב-%	שטח במ״ר	שטח ב-%
אזור מגורים ב׳	681.0	90.8	–	–
אזור מגורים ג׳	–	–	681.0	90.8
דרכים	69.0	9.2	69.0	9.2
סה״כ	750.0	100.0	750.0	100.0

חתימות:

היוזם והמגיש :
יגאל סעדה
יוסף' יעקב
אריה קושמרי

העורך :
דביר־יחיעם אדריכלים
מרגולין 4 ראשל״צ
טל: 03-9655321 פקס: 03-9677559

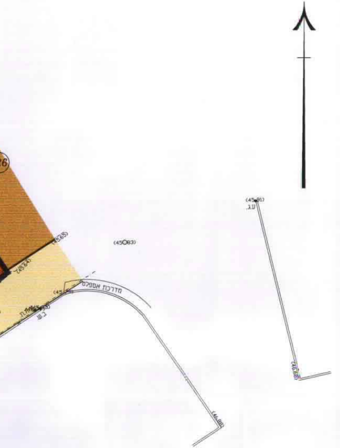
בעלי הקרקע :
יגאל סעדה
יוסף' יעקב
אריה קושמרי

המודד :

תאריך עדכון : 31.8.2000
11.10.2000
8.11.2000

רחובות
גוש : 3701
חלקה : 627
שטח : 0.750 ד.מ.
הוכן עבור : יגאל

מפה
קנ״



132
110
132
135
144
550
144
525
144
500
144
475
(45.91)
(45.83)
(45.64)
(46.00)
מדרכת אספלט

הערות:
1. המספרים בסוגריים הם גבהים .הגבהים מוחלטים.
2. המפה קשורה לרשת הקואורדינטות הארצית.

מצב