

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מתאר מפורטת הרו"מ 600\30
שניו לתכניות הרו"מ 600, הרו"מ 600\30
תכנית בסמכות ועדה מחוזית

מחוז	המרכז
נפה	פתח תקוה
גוש	6407, 6412
חלקות	49, 105
שכונה	מגדאל
שטח	8.968 דונם
ק"מ	1:500
יוזם	ועדה מקומית לתכנון ובניה 'הדרים'

מבצע התכנית : ועדה מקומית לתכנון ובניה 'הדרים'
בעלי זכויות בקרקע : בני נח בע"מ דרך רמתיים 104 הוד השרון טל: 09-7407140
עורך התכנית : אדריכל גיורא נאור מ.ר.1219 ר.הופטין 9 ת"א טל: 03-7440422

מחבר מוצע

מקרא

- אזור מגורים א
- ש.צ.פ.
- ש.ב.צ.
- דרך מוצעת
- גבול התכנית
- חיות מסחרית
- מספר חלקה
- מספר מגרש
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

מחבר קיים

מקרא

- אזור מגורים א

תעודת הסמכות לכדור ולחבון ע"ש 'הדרים'

מתוקן עפ"י הערות לשכת התכנון המחוזית מיום 24.10.01 חתימה: _____

הערה: תכנית זו נכנסה לתוקף ב- 09.10.01

החברה: _____

בשיתוף עם: _____

חולפו: _____

הערה: תכנית זו נכנסה לתוקף ב- 09.10.01

טבלת יעודי קרקע

חלקה 49 גוש 6407				חלקה 105 גוש 6412			
חוצע	קיים	חוצע	קיים	חוצע	קיים	חוצע	קיים
מגרש שטח יחיד מ"ר	מגרש שטח יחיד מ"ר	מגרש שטח יחיד מ"ר	מגרש שטח יחיד מ"ר	מגרש שטח יחיד מ"ר	מגרש שטח יחיד מ"ר	מגרש שטח יחיד מ"ר	מגרש שטח יחיד מ"ר
18 748	13 748	16 792	2 792	18 759	4 759	11 733	6 733
18 601	15 601	18 759	4 759	11 733	6 733	11 733	9 733
18 609	17 609	11 733	9 733	11 733	9 733	11 733	9 733
43.9	1958	66.9	3017	16.9	764	16.2	730
879	12 ש.ב.צ.	98	3	98	3	98	3
634	16 ש.צ.פ.	362	7	362	7	362	7
237	18 ש.צ.פ.	284	10	284	10	284	10
39.3	1750	16.9	764	16.9	764	16.9	764
107	11 דרך	82	1	82	1	82	1
642	14 דרך	266	5	266	5	266	5
748	8 דרך	382	8	382	8	382	8
100	4457 סה"כ	100	4511 סה"כ	100	4511 סה"כ	100	4511 סה"כ

הערה: מגרש 2 מבנה

חתימות:

גיורא נאור-אדריכל
רוחב חופין 9, תל-אביב
טל: 03-7440422



27.02.02
יאיר זיו/ד"ר
מורה מוסמך
(547) חתום
רח' חתום
09-7407140

הבהרה: קשרים לחש"ט של הוד השרון.
יתכנו שינויים קלים במידות ובשטחים בעת הכנת תצור.

לא לצרכי יישום

אני מאשר, בזה כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכינוי על סמך מדידה והשתתפות ביום חודש שנה ושטחה הסתיים ביום חודש שנה וכן כל הפרטים שציינו במפה הם נכונים.

חתימה: _____

קנה מידה 1:500

תרשים חסיבה ק.מ. 1:2500

התמצאות כללית ק.מ. 1:20000