מרחב תכנון מקומי - טירה
תכנית מפורטת טר/2357
שינוי לתכנית מתאר במ/טר/3003

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סי
פרק ג סמן 7

מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : טירה
גוש : 7773
חלקה : 46
שטח התכנית : 18.285 ד'
היוזם : איאד מנסור
מתכנן : אינג' ראיד ג'לג'ולי
טירה 44915 טל-09-930399

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
21-01-2002
נתקבל
תיק מס':

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
9-12-2001
נתקבל
תיק מס':

הערות :

1) התכנית מבוססת על מפת גוש רישום 7773.
2) התכנית מבוססת על תכנית מפורטת במ/טר/3003

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
13-09-2001
נתקבל
תיק מס':

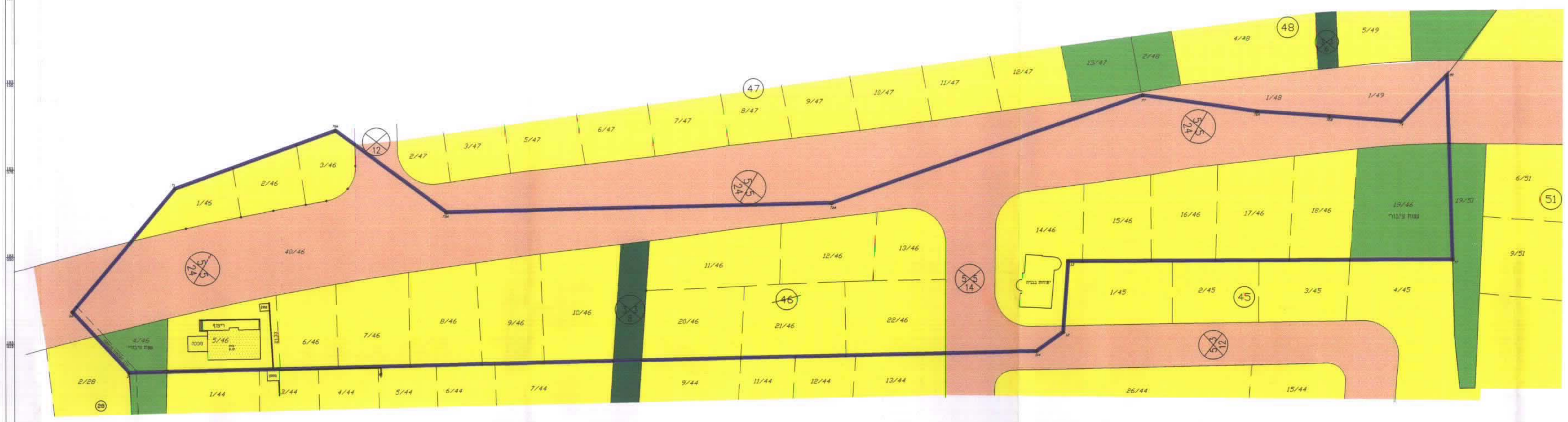
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל טירה
תכנית מס' 2357 טר הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 17/99
מיום 29.9.99
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

חליל קאסם
יו"ר הועדה המקומית

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. טר/2357
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

מקרא :

גבול תכנית	▬
גבול תכנית מאושרת	▬ ▬ ▬
מגורים ג'	🟨
דרך קיימת	🟧
דרך מוצעת	🟥
דרך קיימת משולבת	▨
דרך מוצעת משולבת	▨
דרך לביטול	▨
שטח בנייני ציבור	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
שביל	🟩
חזית מסחרית	🟨



מצב קיים קנ"מ 1:625

לא לצרכי רישום

קנה מידה 1 : 625

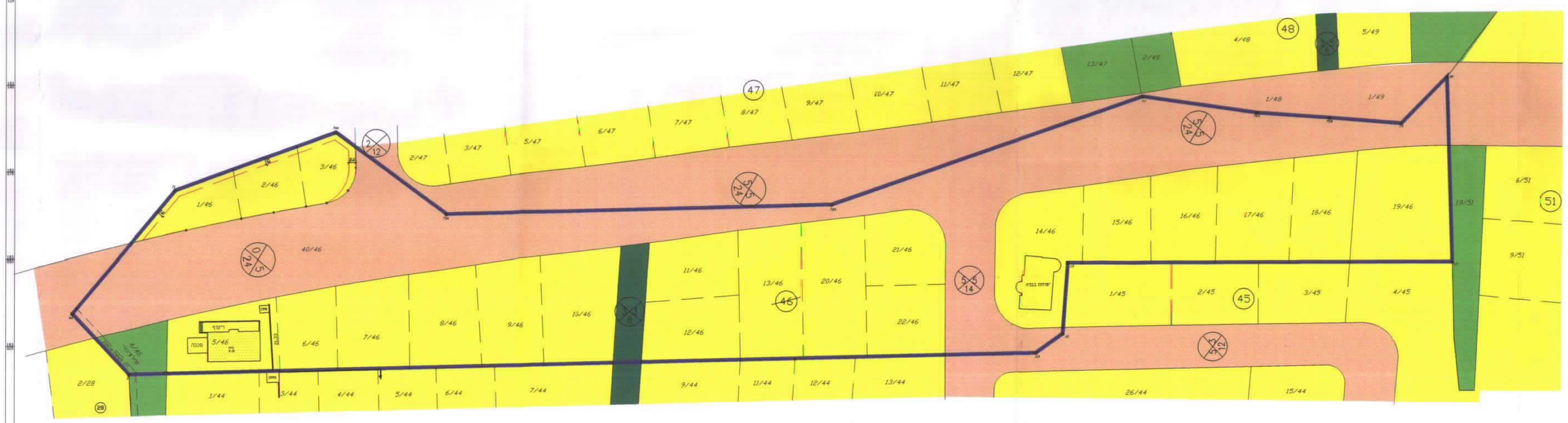
תאריך 25.03.01 חתימה
ראיד ג'לג'ולי - מודד מוסמך
טירה טל-09-7930399

טבלת שטחים - מצב קיים

מספר חלקה ארעי	 סופי	שטח ד'	שמות בעלים וחתימות
1/46		0.310	יורשי עבד אללטיף מנסור
2/46		0.298	יורשי עבד אללטיף מנסור
3/46		0.267	יורשי עבד אללטיף מנסור
4/46		0.217	שטח ציבורי פתוח
5/46		0.577	יורשי עבד אללטיף מנסור
6/46		0.379	יורשי עבד אללטיף מנסור
7/46		0.525	יורשי עבד אללטיף מנסור
8/46		0.552	יורשי עבד אללטיף מנסור
9/46		0.551	יורשי עבד אללטיף מנסור
10/46		0.689	יורשי עבד אללטיף מנסור
11/46		0.599	יורשי עבד אללטיף מנסור
12/46		0.496	יורשי עבד אללטיף מנסור
13/46		0.385	יורשי עבד אללטיף מנסור
14/46		0.856	יורשי עבד אללטיף מנסור
15/46		0.449	יורשי עבד אללטיף מנסור
16/46		0.490	יורשי עבד אללטיף מנסור
17/46		0.614	יורשי עבד אללטיף מנסור
18/46		0.542	יורשי עבד אללטיף מנסור
19/46		0.901	שטח ציבורי פתוח
20/46		0.562	יורשי עבד אללטיף מנסור
21/46		0.612	יורשי עבד אללטיף מנסור
22/46		0.603	יורשי עבד אללטיף מנסור
23/46		6.811	הפקעה לדרך
סה"כ		18.285	

טבלת יעוד שטחים - מצב קיים

יעוד	השטחים בדונמים מטר	אחוזים	
מגורים ג'	10.356	56.64 %	
שטח ציבורי פתוח	1.118	6.11	43.36 %
דרכים ושבילים	6.811	37.25	
סה"כ	18.285	100 %	



מצב מוצע קנ"מ 1:625

לא לצרכי רישום

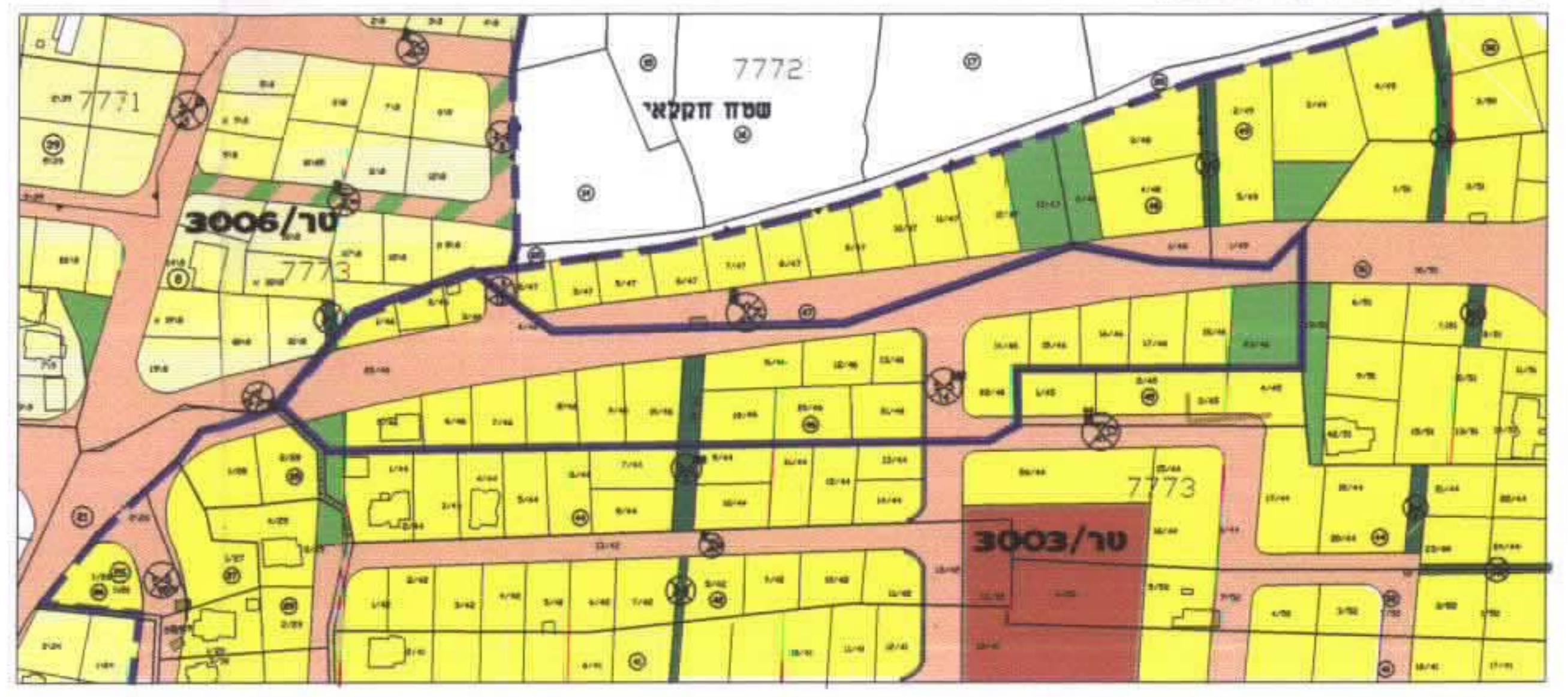
טבלת שטחים - מצב מוצע

מספר חלקה ארעי	 סופי	שטח ד'	שמות בעלים וחתימות
1/46		0.310	יורשי עבד אללטיף מנסור
2/46		0.298	יורשי עבד אללטיף מנסור
3/46		0.267	יורשי עבד אללטיף מנסור
4/46		0.217	שטח ציבורי פתוח
5/46		0.577	יורשי עבד אללטיף מנסור
6/46		0.379	יורשי עבד אללטיף מנסור
7/46		0.525	יורשי עבד אללטיף מנסור
8/46		0.552	יורשי עבד אללטיף מנסור
9/46		0.551	יורשי עבד אללטיף מנסור
10/46		0.689	יורשי עבד אללטיף מנסור
11/46		0.460	יורשי עבד אללטיף מנסור
12/46		0.487	יורשי עבד אללטיף מנסור
13/46		0.684	יורשי עבד אללטיף מנסור
14/46		0.856	יורשי עבד אללטיף מנסור
15/46		0.449	יורשי עבד אללטיף מנסור
16/46		0.490	יורשי עבד אללטיף מנסור
17/46		0.614	יורשי עבד אללטיף מנסור
18/46		0.542	יורשי עבד אללטיף מנסור
19/46		0.901	יורשי עבד אללטיף מנסור
20/46		0.715	יורשי עבד אללטיף מנסור
21/46		0.460	יורשי עבד אללטיף מנסור
22/46		0.451	יורשי עבד אללטיף מנסור
23/46		6.811	הפקעה לדרך
סה"כ		18.285	

35422232
35422272
035422816
35422272

טבלת יעוד שטחים - מצב מוצע

יעוד	השטחים בדונמים מטר	אחוזים	
מגורים ג'	11.257	61.5 %	
שטח ציבורי פתוח	0.217	1.2	38.5 %
דרכים ושבילים	6.811	37.3	
סה"כ	18.285	100 %	

תרשים סביבה 1:2500