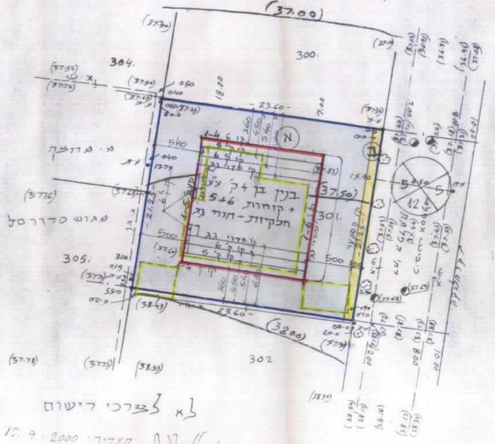
פתח-תקוה

גוש : 6373
חלקה : 301
שטח : 0.502 ד'
הוכן עבור : חב' דדי-נוי

מפה טופוגרפית
ק.מ 1:250



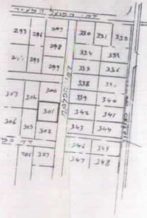
(37.00)
(38.00)
300
301
302
304
305
מ. מרדכי
מגרש כדורסל
בנין בן 4 ק' ע"ע
5+6 + קומות
חלקיות + חדר גג
קו חדרי גג
קו ק' 6
קו ק' 5
א
ב
23.60
21.25
18.00
7.00
(37.50)
(37.83)
15.90
12
5
5
2.00
8.00
10.00

תרשים מגרש מצב מוצע 1:250
(תקריב)

לא לצרכי רישום

המודד : 12.9.2000
מס' רשיון : 352
טל : 9340068
גבאי דוד מודד מוסמך רח' ברנר 3 פ

תרשים הסביבה
ק.מ 1:2500



293
296
297
298
295
299
300
301
302
304
305
306
307
330
331
332
334
335
336
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348

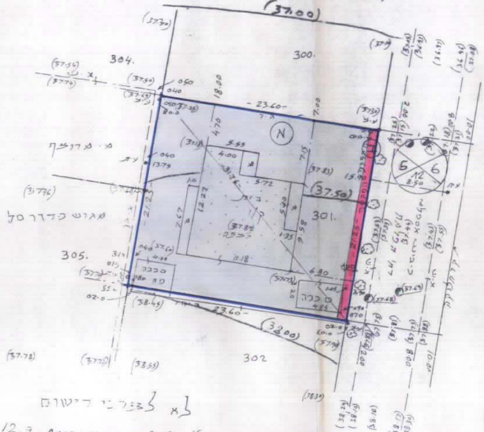
המבקרת עודסבה
ביום : 5.3.2001

הערות:
1. המפלסים במטרים גובהים
2. הגבהים מבוססים על BM
עירוני מס' 58 = 38.433+

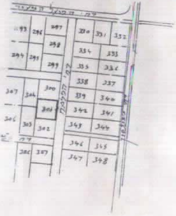
הפרויקט מקבל הזכויות הנוספות

פתח-תקוה
גוש : 6373
חלקה : 301
שטח : 0.502 ד'
הוכן עבור : חב' דרי-נוי

מפה טופוגרפית
ק.מ 1:250


(37.00)
300.
304.
305.
301.
302
(37.50)
(32.00)
23.60
21.25
21.22
18.00
15.90
12.27
5.55
5.72
4.00
8.50
11.18
6.80
4.85
מגרש כדר סל
בריכה
12
6
6

תרשים הסביבה
ק.מ 1:2500


293
296
297
330
331
332
298
334
333
294
295
299
335
336
338
337
307
304
300
339
340
301
342
341
306
305
302
343
344
346
345
386
357
347
348

לא לצרכי רישום
12.7.2000 בתאריך
352 רשיון
9340068 ת.ז

תרשים מגרש מצב קיים 1:100
(תקריב)

3. גבאי דוד מודד מוסמך רח' ברנדה

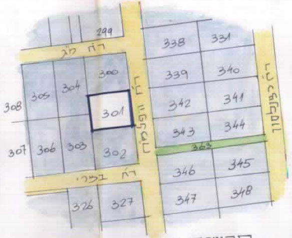
התכנית עודכנה
ביום: 5.3.2001

הערות:
1. המספרים בסוגריים גובהים
2. הגבהים מבוססים על BM
עירוני מס' 58 = 38.533+

2

גרש: 6373
חלקה: 301
רח' הפלמ"ח
מס' 16 פ"ת

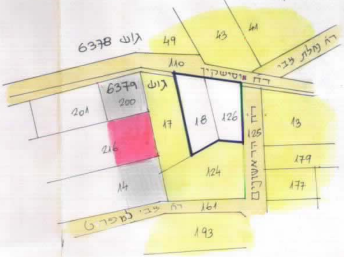
הפרויקט מקבל הזכויות הנוספות


299
רח' מ"ג
338
331
300
339
340
308
305
304
301
342
341
343
344
363
307
306
303
302
רח' הפלמ"ח
רח' כצנלסון
346
345
רח' בארי
326
327
347
348

תרשים סביבה 1:1250

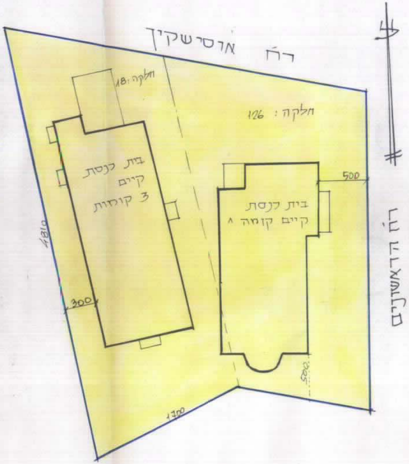
גרש: 6379
חלקות: 18;126
רח' הראשונים
פנת רח' אוסישקין

הפרויקט נותן הזכויות הנוספות


49
43
41
גוש 6378
רח' נחלת צבי
110
רח' אוסישקין
גוש 6379
200
201
17
18
126
13
125
216
רח' הראשונים
179
124
14
177
רח' צבי למפרט
161
193

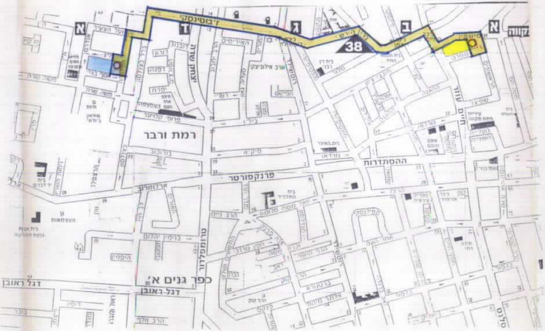
תרשים סביבה 1:1250

הפרויקט נותן הזכויות הנוספות


רח' אוסישקין
חלקה: 18
חלקה: 126
בית כנסת
קיים
3 קומות
בית כנסת
קיים קומה 1
500
4810
300
500
1700
רח' הראשונים

תרשים מגרש 1:250

מצב קיים ומוצע



א
ד
ג
ב
א
38
ז'בוטינסקי
קוזה
רמת ורבר
ההסתדרות
פרנקפורטר
כפר גנים א'
דגל ראובן

תרשים סביבה 1:8000

מצב קיים + מוצע

פת/מק/41/25

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פ"ת
תכנית מס' פת/ מק/ 25/41
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000. פת/14/2000,פת/2000/ ד, פת/2000/א פת/41.
נפה: פת'
עיר: פ"ת
גוש: 6373
חלקה: 301.
גוש: 6379
חלקות: 18,126

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
23-04-2002
נתקבל
תיק מס'

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
25-03-2002
נתקבל
תיק מס'

ועדה מקומית פתח-תקוה
אישור תכנית מס' פת/מק/ 41/ 25
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 10 ביום 10.3.02
יו"ר הועדה | מהנדס העיר | מנהל אגף תכנון עיר | האדריכל

היזם: "דרי גני" 1996 חברה לבנין והשקעות בע"מ.ח.פ.512280850.
רח' אבא אחי מאיר 33 פ"ת.טל:9337270.
בעל הקרקע: לגוש:6373 חלקה 301:קיבליין ג'יזלה ת.ז. 6975411.
בעל הקרקע:גוש:6379 חלקות:18,126: עיריית פ"ת רח' העלייה השנייה 2 פ"ת.
עורך התכנית: שפי. ס. מולד(שפי) ע. אדריכלים ומתכנני ערים.
שפי אסף מהנדס,כתובת:רח' ההסתדרות 13 פ"ת. ט'9309404.

שטח התכנית: לחלקה 301: בגוש:6373:502 מ"ר.
לחלקה:126 בגוש: 6379 :587 מ"ר.
לחלקה:18 בגוש:6379:693 מ"ר.
סה"כ שטח התכנית:1782 מ"ר.

חתימות

דרי גני (1996)
חברה לבניה והשקעות בע"מ

אורנה שגיב, עו"ד
רח' ההסתדרות 26
פתח - תקוה

בעל הקרקע
6373/301

שפי מטהם אדריכל - שפי אסף מהנדס
מולד עמית אדריכלות

17/3/02

מקרא:
גבול התכנית: —
איזור מגורים ב': ▨
בנין מוצע: ▭
קו בנין: ⊗
רוחב הדרך: ⊗
דרך קימת: ▨
בנין קיים: ▭
ש.צ.פ. 🟩
אזור מגורים ג' 🟨
הרחבת דרך 🟥
בנין להריסה ▭

תאריך

E 281 81TB-DA