מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי יהוד

תכנית מפורטת יד/6150

שינוי לתכנית מס' יד /בת/2001

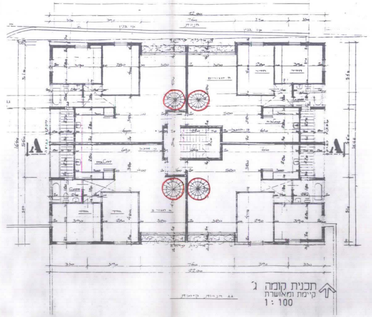
נפה	:	פתח-תקוה
מקום	:	יהוד
גוש	:	6729
חלקה	:	(חלק)
שטח התכנית	:	1054 מ"ר
יוזם התכנית	:	שמי פנחס ,רח' שדרות תמוכה 48 יהוד טל:5361070 שמי לו', רח' שדרות תמוכה 48 יהוד טל:5363128
בעל הקרקע	:	מגורי ישראל בע"מ, רח' מרבד הקסמים 3 יהוד טל:5360160
עורך התכנית	:	ג.פיין- אדריכל רח' סלור 21 פ"ת טל:9305589

מקרא

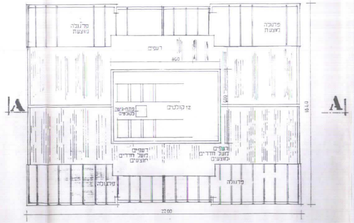
- גבול התכנית
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים א' כרפרצלציה
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים ג'+ מסחר
- אזור מסחר
- שטח בניני ציבור
- דרך קיימת/מתוכננת
- שביל

תרשים התבצאות בסביבה

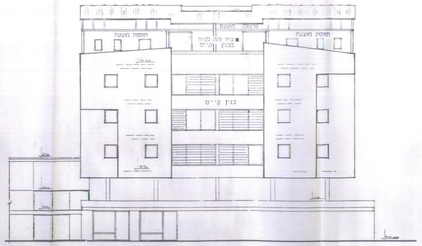
קומה	שיעור הקצאה	שטח כולל מעוגל	שטח לרישום ראשוני	עמודה מעוגל
מרתפים		123.00		
מסחר		64.00		
מרפאה		31.00		
קרקע	מסחר	276.62		276.00
	שירות	19.80		
ביניים	מגורים	22.00		22.00
א	מגורים	298.00		298.00
ב	מגורים	276.00		276.00
ג	מגורים	276.00		276.00
ד	מגורים	276.00	2690	276.00
סה"כ			2690	1777.62



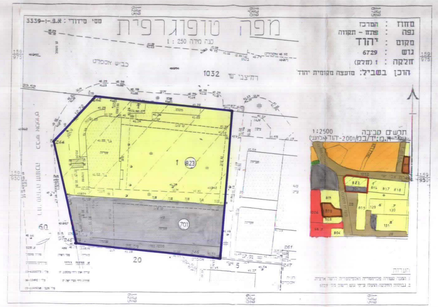
תכנית קומה ג'
קימת מאושרת
1:100



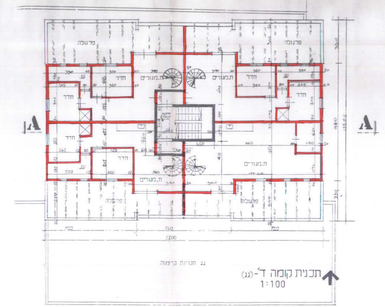
תכנית גג עליון
1:100



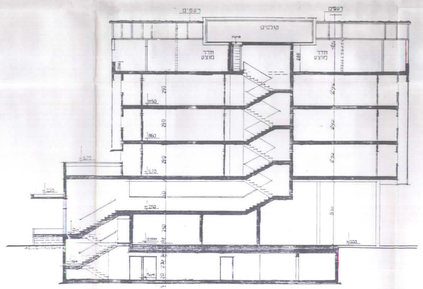
חזית דרומית
1:100



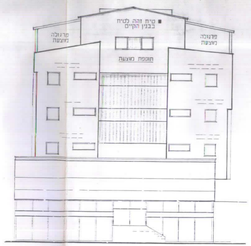
מצב קיים-מוצע
1:250



תכנית קומה ד'-(גג)
1:100



חתך A-A
1:100



חזית מערבית
1:100

חזית צפונית
1:100

חתימת היוזם | חתימת בעל הקרקע | חתימת המתכנן

15.11.00
תאריך