

מתחז המרכז - מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"  
תכנית מתאר מקומית שד/19/11  
שינוי לתכנית מתאר שד 1000

מחוז : המרכז  
נפה : פתח תקוה  
המקום : כפר מלי"ל  
גוש : 6451, חלקה : 32  
שטח התכנית : 3,603 מ"ר  
היזם : ד.ב.ע. 'דרום השרון' ובע"ל הקרקע  
המבצע : בע"ל הקרקע  
המתכנן : אדריכל שלום קלנר, מס. רשום 07555  
רח. חנקין 14 הוד השרון, טל: 09-7411186 פקס 09-7411180  
בע"ל הקרקע : מר אלנתן שניר



**מקרא למצב קיים**

- גבול התכנית
- אזור לבעל מקצוע
- שטח לבניני צבור
- דרך קיימת
- שטח חקלאי
- מס. החלקה

**מצב קיים**  
קנה מידה 1:500

**לוח מגרשים**  
במ"ר

שטח החלקה	דרכים	מגרש 2\32	מגרש 3\32	טו"כ
3603	98	2505	1000	3603



**מצב קיים**  
קומפליצה של תוכנית קיימות  
קנה מידה 1:250

**מקרא למצב מוצע**

- גבול התכנית
- אזור מגורים א
- דרך קיימת
- חלוקה חדשה
- מס. החלקה

**לוח מגרשים**  
במ"ר

שטח החלקה	דרכים	ש.צ.פ.	מגרש 1\32	מגרש 2\32	מגרש 3\32	טו"כ
3603	98	98	750	1657	1000	3603



**מצב מוצע**  
קנה מידה 1:500

**הערות**  
1. התרשים מבוסס על מפת גוש הרשום 6451.  
2. הגבהים קשורים לכיבוע חסיף של עדיית כפר-טובא שגבהה 74.737.  
3. קו"י הרחוב ייתנו על ידי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השרון הדרומי

הפדירה נמשה לרשת הצי"ת  
הורשם עודנו ביום 25.07.95  
אני מאשר בה כ"י ספ"ר זו היא העתק נכון של המפה המפורספת  
שאיננו על מסד מידה שהמחייקת ביום 5 בחודש אוגוסט שנת 1995  
וש"שטח התחום ביום 31 בחודש יולי שנת 1995 וכ"י כל הפיסות  
ששייכו במפה הם נכונים.  
12.08.93  
ר. ירון  
ע"י רשמי  
מספר רישון  
09-43406



**תרשימים הסופיבה**  
קנה מידה 1:500

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשי"ח  
אישור תכנית מס. 301  
ט"ף ז"ל לוח

משרד הפנים  
18-10-2002  
נת קבל

חוק התכנון והבניה תשי"ח  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"דרום השרון"  
תוכנית שד/19/11  
מספר רישון 31  
מספר רישון 31  
מספר רישון 31

אישורים  
שלום קלנר - אדריכל  
חוק התכנון והבניה תשי"ח  
מספר רישון 83  
מספר רישון 83  
מספר רישון 83

היזם: אלנתן שניר  
ט"ף ז"ל  
343941-1