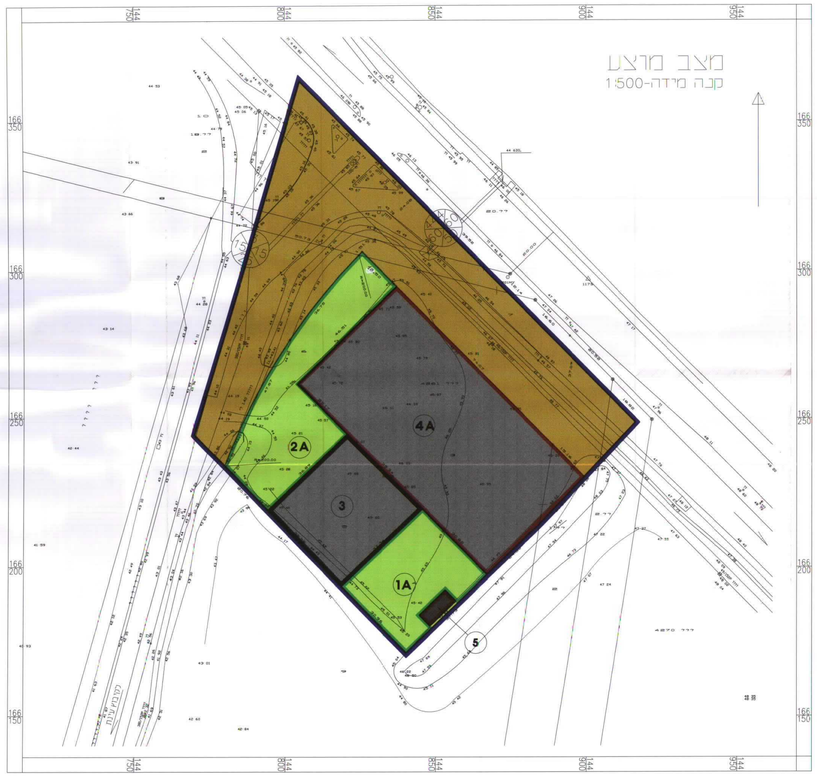

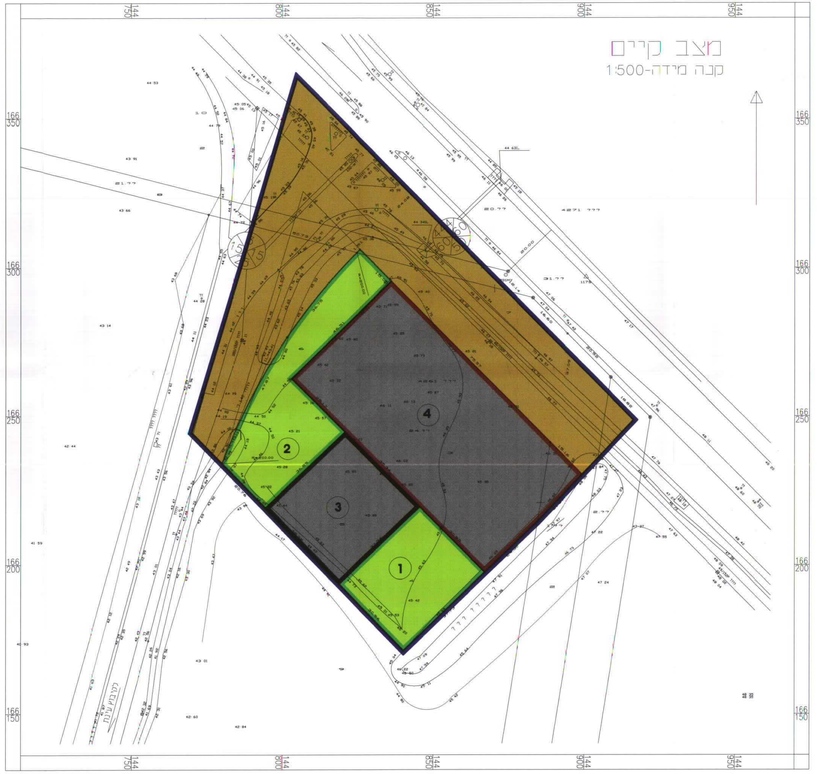

מרחב תכנון מחוזי
מרחב תכנון מקומי -דרום השרון
תשריט לתוכנית מפורטת מס שד/במק - \16\470\
תוכנית בסמכות ועדה מקומית
שינוי לתוכנית מפורטת מס-<שד> - \6470\ לתוכנית משמ103 (שד)
תחנת תדלוק - מסחר ושירותי דרך- קבוץ עינת

מחוז	מרכז
נפה	פתח-תקווה
מקום	צומת כביש הגישה לקבוץ עינת וכביש 444
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
גושים	4261 4270
חלקי חלקות	18'20'21'24 1'2'31
שטח התכנית	כ- 14.3 דונם
היוזם	חב. הדלק אלון "חוצות שפיים" קבוץ שפיים 60990 טל: 09-9514141 פקס: 09-9514353
המתכנן	זאב שטיין אדריכל ומתכנן חב. אלון "חוצות שפיים" קבוץ שפיים 60990 טל: 09-9514141 פקס: 09-9514353
קנה מידה	1:500

לוח שטחים

מצב קיים (עפי תכנון שד- \6470\)				מצב מוצע	
יעוד	מס' מגרש	שטח בדונם	סה"כ	מס מגרש	שטח בדונם
שטח פרטי פתוח	1	1.1		1A	1.065
	2	1.7		2A	1.735
	—	סה"כ 2.8		סה"כ	2.8
תחנת הדלק ושרותי דרך	4	4.2		4A	4.165
				5	0.035
				סה"כ	4.2
שטח מסחרי	3	1.3		3	1.3
דרך קיימת/ מאושרת	—	6		—	6
סה"כ	—	14.3		—	14.3

	מצב מוצע	מצב קיים		מצב קיים	מצב מוקבל
יעוד	שטח בדונם	אחוז מסך השטח		מספר מגרשים	מספר מגרשים
שטח פרטי פתוח	2.8	20%		1+2	1A+2A
דרך קיימת/ מאושרת	6.0	42%		4	4A+5
תחנת הדלק ושרותי דרך	4.2	29%		3	3
שטח מסחרי	1.3	9%			
סה"כ שטח התכנית	14.3	100%			

מקרא

- גבול התוכנית
- שטח פרטי פתוח
- דרך קיימת/ מאושרת
- שטח תחנת תדלוק ושרותי דרך
- שטח מסחרי
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

ועדה מחוזית/ועדה לבניה למגורים ועדה מקומית/ דרום השרון מחוז/מרכז מס' 16/ב בהתאם לסמכות הנתונה לפי חוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965 ולאחר הפקדת התכנית יו"ר הועדה מזכיר הועדה	יו"ר הועדה המקומית	חתימת היזם (שאינו ועדה)	חתימת בעל הקרקע	חתימת המתכנן

תאריך עדכון 16.10.01