

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי כפר סבא  
שינוי תכנית מיתאר מס' כס/ב/2/ט  
שינוי לתכנית מתאר כס/ו/ו/גג ו-כס/ו/ו/מ על תיקוניהן

מחוז: המרכז  
נפה: פתח תקווה  
מקום: כפר סבא  
גוש 7606 חלקה 50 וחלק מהגרשים 50/21, רח' בקעת צין 8  
רח' 50/20, רח' בקעת הירח 4

שטח התכנית: 5.249 דונם  
יוזם: מרום הראל מ.ה. 511244030  
רח' ויצמן 182 כפר סבא טל: 09-7673737  
בעלי הזכויות בקרקע: מרום הראל מ.ה. 511244030  
רח' ויצמן 182 כפר סבא טל: 09-7673737

בעלי הקרקע: מ.ה.  
המתכנן: ערן אדריכלים (מס' רישון 25326) רח' טשרניחובסקי 24 כפר סבא  
טל: 09-7422472 פקס: 09-7422450

קניין 1:10000  
מנהל מחוז מיכאל רמלה  
29-09-2002  
נתקבל  
תיק מס' 1250/02

תיק התכנון והבניה חטיבת תכנון  
מרחב תכנון מקומי - כפר סבא  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - כפר סבא  
בישיבה מס' 44 מס' 542 מיום 11/06/02  
החליטה: להמליץ בפני הוועדה המחוזית  
לתיכנון ולבניה

משרד המגורים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 1250/02  
התכנית מאשרת ומכח  
סעיף 51(ג) לחוק

- שטח לבנין ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ב'-ג'
- אזור מגורים מיוחד 'בנה דירתך'
- מס' קומות
- מס' דירות
- מס' חלקה רשום
- מס' חלקה זמני מוצע
- גבול חלקה
- גבול חלקה מבוטל
- קו בנין



תרשים סביבה  
קני"מ 1:10000



תרשים כללי להתמצאות

חתימות	מרום הראל בע"מ
יוזם:	
בעלי הזכויות בקרקע (נשפי' חוזה פיתוח)	
מתכנן:	ערן אדריכלים בע"מ טשרניחובסקי 24, כפר סבא 09-7422472 טל./09-7422450 פקס
ועדה מקומית:	
ועדה מחוזית:	



מצב מוצע  
קני"מ 1:1250



מצב קיים  
קני"מ 1:1250

מדבא מדידות ותנוסח בע"מ  
יחי' הרבולב ת"א 69716  
איו"ב כ"סג"ח 368  
ימ"ל