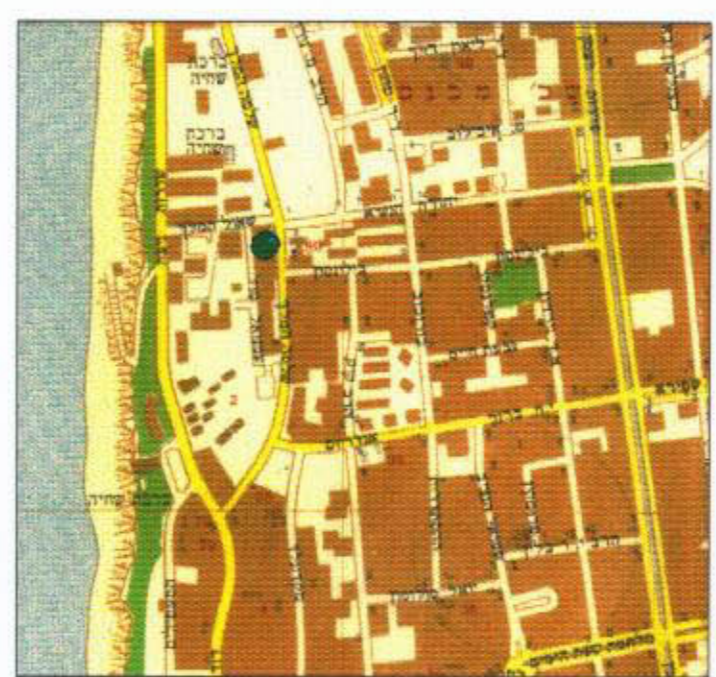
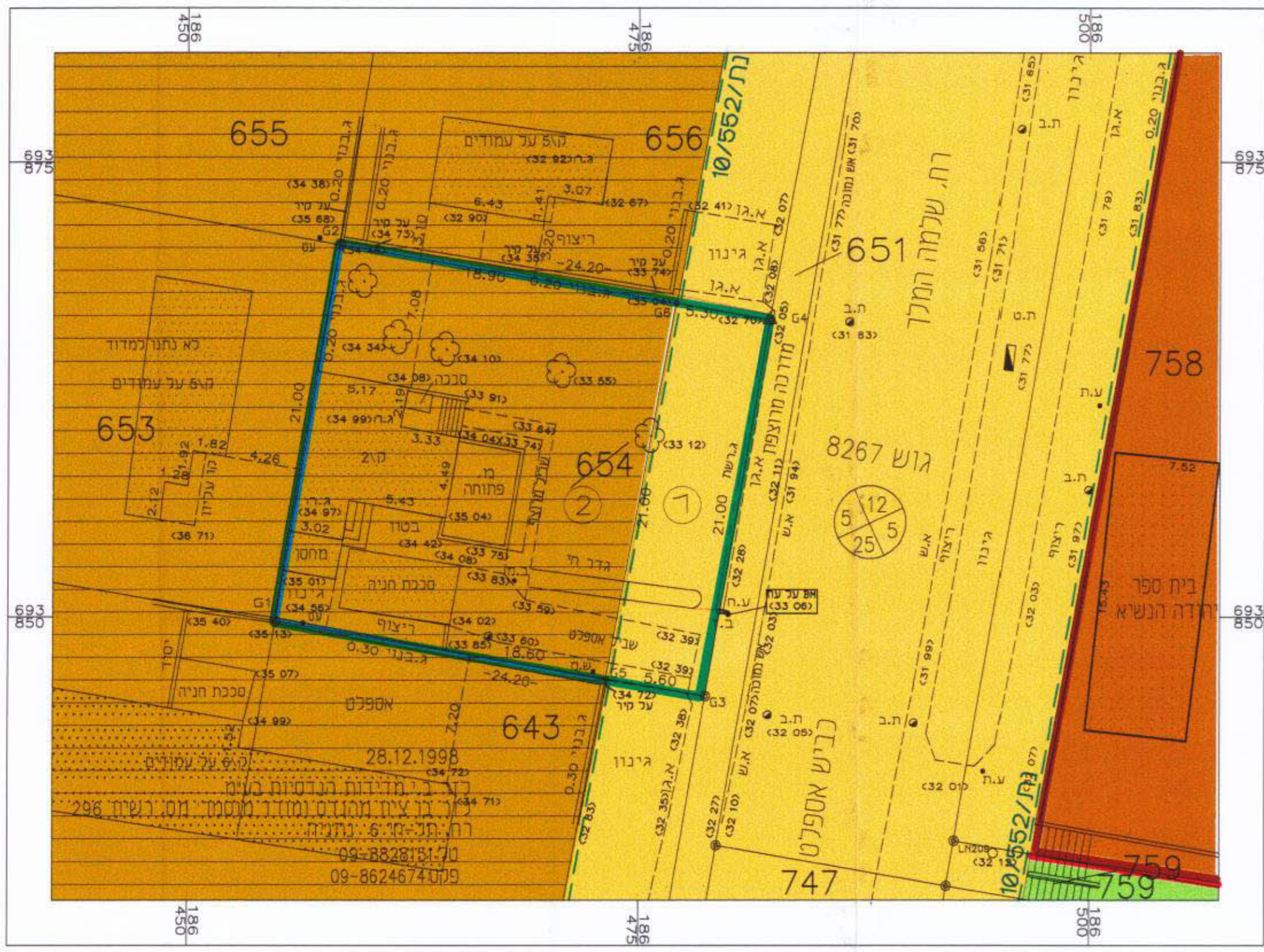
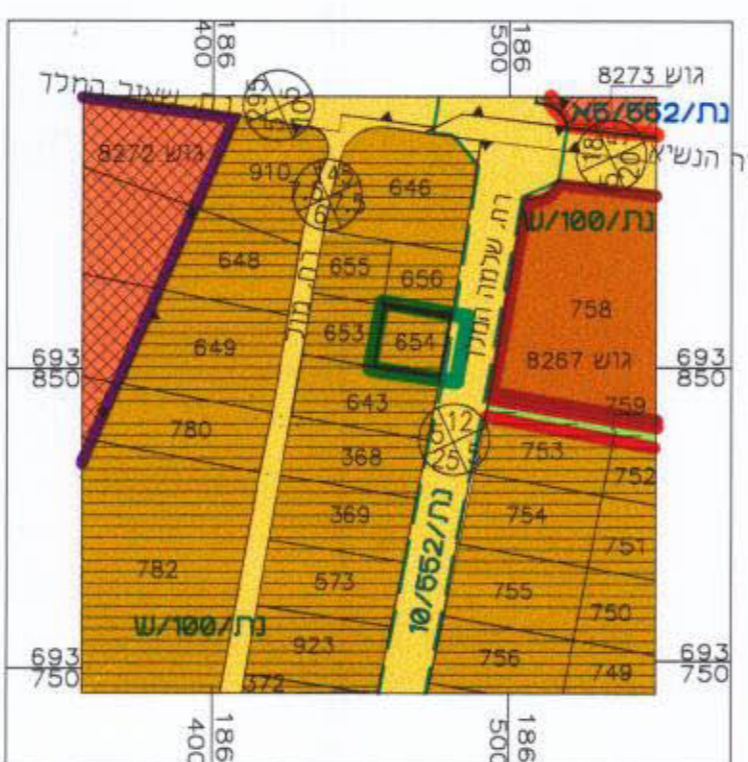


**תרשים מצב קיים ק.מ.1:250**

**מפת איתור ק.מ.1:2500**



**תרשים הסביבה ק.מ.1:2500**



**חלוקה**

| השטחים בדונמים מסר | מספרי החלוקה סופיים | אזורים ארעיים |
|--------------------|---------------------|---------------|
| 0.114              | 1                   | 1             |
| 0.391              | 2                   | 2             |
| 0.505              | (654)               |               |

**מרחב תכנון מקומי נתניה  
 תכנית מתאר מקומית נת/19/552**

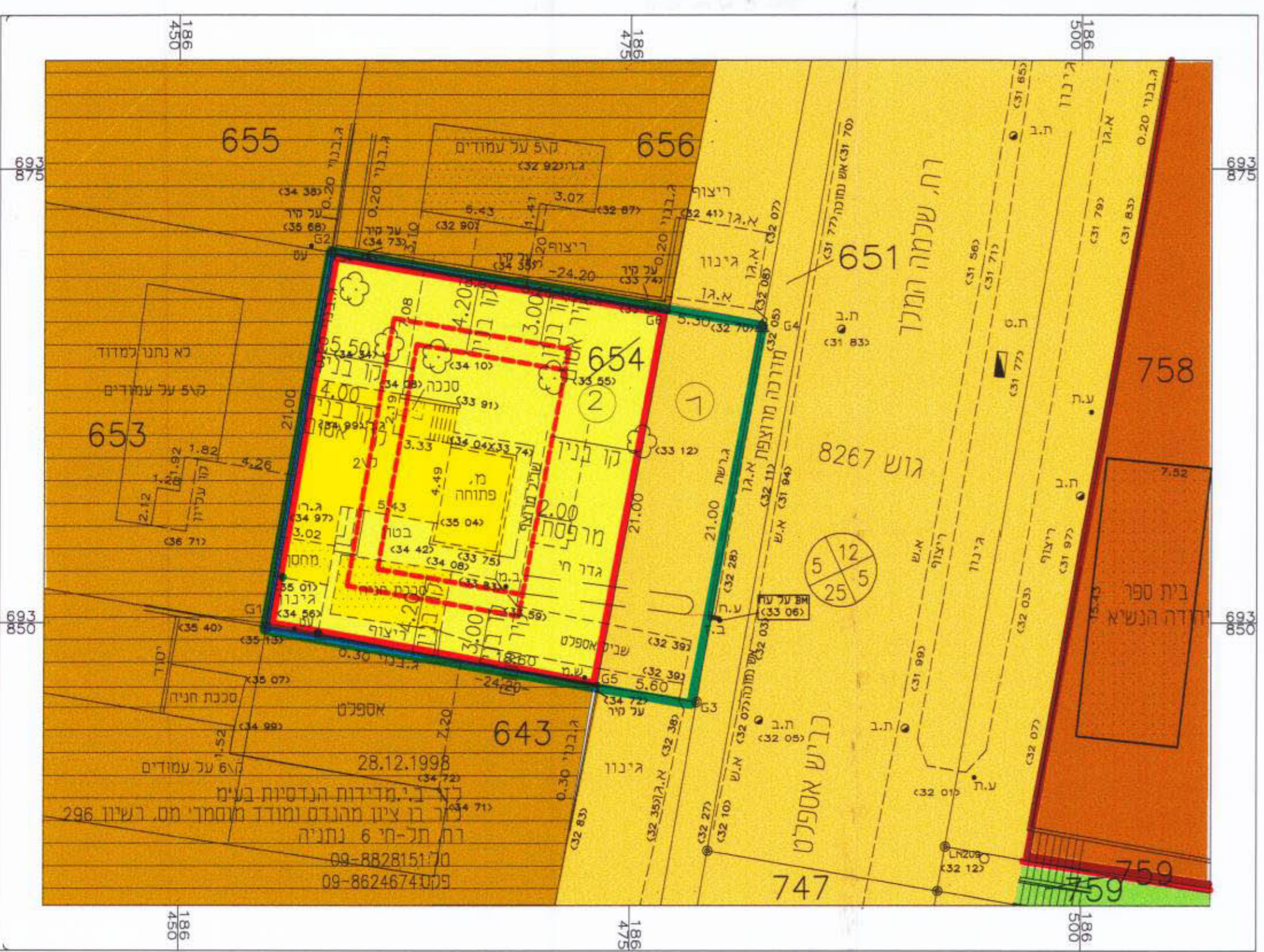
שינוי לתכנית מתאר נת/7/400 נת/100/ש/1  
 ולתכנית מפורטת נת/552/10  
 נת/351 מתאר מפורטת נת/166

**משרד הפנים**  
 מנהל מחוז מרכז ומזרח  
 21-11-2002  
**נתקבל**  
 תיק מס' 19/552/נת

**המרכז:** נתניה רח. שלמה המלך מס' 33  
**שרון:** 8267  
**נתניה:** 654  
**רוט מרים ת.ז.:** 326083  
**רוט מרים ת.ז.:** 326083  
**נתניה רח. שלמה המלך מס' 33 טל.:** 09-8337798

**המתכנן:** א.שניידר אדריכלים, מס' רישוי 18679.  
 רח. הרצל 53 נתניה טל. 09-8222770  
**קני"מ:** 1 : 12500 1 : 2500 1 : 250  
**שטח התכנית:** 0.505 דונם  
**חתימות:**

**תרשים מצב מוצע ק.מ.1:250**



**מקרא:**

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | גבול התכנית                      |
|  | גבול ת.ב.ע. בתוקף                |
|  | קו בנין                          |
|  | גבול גוש                         |
|  | מספר חלקה                        |
|  | מספר מגרש                        |
|  | אזור מגורים מיוחד ע"פי נת/552/א5 |
|  | אזור מגורים ג ע"פי נת/100/ש      |
|  | אזור מגורים מיוחד ע"פי נת/100/ש  |
|  | אזור מגורים ז                    |
|  | אזור שטח בניה ציבורי             |
|  | שביל                             |
|  | דרך קיימת                        |
|  | בנין להריסה                      |
|  | מספר הדרך                        |
|  | קו בנין לדרך                     |
|  | רוחב הדרך                        |

ודו שן (אוגריליו) ע"י  
 החלוצים 6 נתניה  
 וודו שן (אוגריליו) ע"י  
 החלוצים 6 נתניה  
 אריק שניידר אדריכל  
 הרצל 53 נתניה 42390  
 טל: 09-8222770 מק"מ 8627825

לזר-בני  
 מדידת תוכנית בע"פ  
 רח' תל-חי 6 נתניה 42403  
 טל 09-8828151  
 3.9.2002 תאריך הסודר

**טבלת יעודי קרקע**

| מס' חלקה  | יעוד         | מס' יח"ד שטח היעוד | מהשטח |
|-----------|--------------|--------------------|-------|
| 654 חלק 2 | מגורים ז     | 4                  | 77.4% |
| 654 חלק 1 | דרך          |                    | 25.6% |
|           |              |                    | 100%  |
| 654 חלק 2 | מגורים מיוחד | 7                  | 77.4% |
| 654 חלק 1 | דרך          |                    | 25.6% |
|           |              |                    | 100%  |