

**מחוז מרכז-מרחב תפוזן מקומי ראשון לציון**  
**תכנית שינוי מתאר לתכנית מפורזת מס' רצ/58/1/12/58/1**  
**המחוזת שינוי לתכנית מתאר רצ/במ/58/1**

**משרד הפנים**  
 מינהל מתווה ומסלול  
**נתקבל**  
 ת"מ מס' 28/62  
 2-7-2002

**המקום:**  
 מחוז מרכז-מרחב תפוזן מקומי ראשון לציון  
 נפה ראשון-לציון  
 גוש 5114  
 חלקה 21 22  
 שכונת נאות שקמה חרות ה'

**גבולות התוכנית:**  
 נמסרת בתשרים בוקי כחול.  
**שטח התכנית:**  
 0.477(22) ד.מ. + 0.404(21) ד.מ. = 0.881 ד.מ.

**בעל הקרקע:**  
 עדיית ראשליץ

**היום:**  
 בניני ישוק לבנין מסרקין בע"מ.  
 רח' מורשת ישראל 14 נווה שקמה.  
 ראשון לציון. טל 03-9626333. פקס 9612590

**בעל הזכויות בקרקע:**  
 עדיית ראשליץ

**המתכנן:**  
 אבנ' דוד אדריכלים בע"מ. הרצל 114 ראשליץ.  
 טל 03-9669876 פקס 03-9647342

סמל	מגרש	שטח	מבט	מבט	מבט
16	מגרש	0.404	מבט	0.404	מבט
17	מגרש	0.477	מבט	0.477	מבט
18	מגרש	0.881	מבט	0.881	מבט

**מקרא**

- גבול גוש
- גבול תכנית
- אזור מגורים בי מיוחד (בתים דו-משפחתיים)
- אזור מגורים ב/1 מיוחד (בתים טוריים)
- אזור מגורים ג/1 (בתים עד 4 קומות)
- אזור מגורים ג/2 מיוחד (בתים עד 2 קומות)
- מגרש מיוחד
- אזור מסחרי
- אזור מבני ציבור
- שטח רכבת פרברית הנכלה בדוכות הדרך
- שטח ציבורי פתוח ושביילים להולכי רגל
- דרך משולבת
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- פרק מיוחד
- שטח חניה למכוניות



**תרשים התמצאות**  
 קנ"מ : 15000



תרשים סביבה קנ"מ : 1:5000

מספר מגרש 16  
 מספר הדרך 30  
 קו בנין 5/5/12  
 רוחב הדרך

טל מידע : 08-6488888

שטח	1:214
לשטח	22,187-5
לשטח	1:227



מס' ת"מ 58/1/רצ/58/12  
 מס' ת"מ 9654  
 ת"מ 58/1/רצ/58/12  
 מס' ת"מ 9654  
 ת"מ 58/1/רצ/58/12  
 מס' ת"מ 9654



**תכנית מצב קיים**  
 קנ"מ : 1:500



**תכנית מצב מוצע**  
 קנ"מ : 1:500

**דתימות:**

בעל המגרש וניתן להפיק גישור  
 הדלת העדה המחוזית משטח מ"מ 28/62  
 תאריך

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
 מינהל מתווה ומסלול  
 ת"מ מס' 28/62  
 2-7-2002

**עדיית ראשליץ:**

**עורך התכנית:**

**בן דוד אבינועם**  
 אדריכל ובונה ערים  
 מס' רישוי 33669