הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב תכנון מקומי - רחובות.

# תכנית שינוי מתאר מספר רח/מק/750/ א/71
## שינוי לתכנית רח/750/ א

ועדה מקומית רחובות
נתקבל
21-01-2003

| | |
|---|---|
| מחוז: | מרכז |
| עיר: | רחובות |
| גוש: | 3702 |
| חלקה: | 302 |
| כתובת: | שדרות ח"ן |
| שטח: | 0.745 דונם |

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
2-02-2003
נתקבל
תיק מס':

היזם:
אברהם נתיב
אופנהיימר 5 רחובות
טל: 08-9477710

בעל הנכס:
ברון רותי
חנקין 3 רחובות
טל: 08-9462855
ידגר מנשה
משה שרת 22 חולון
טל: 03-5569880
מיכאל פנינה
יהואש 7 רחובות
טל: 08-9451401
שחר יוסי
קיבוביץ 10 רחובות
טל: 08-9455007

עורך הבקשה:
דליה לפידות
אדריכלית ומתכננת ערים
רחוב אופנהיימר 5 רחובות
טל: 08-9315451

ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מס' רח/מק/750/א/71
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2002011 ביום 24.12.2002
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

| ייעוד | מצב קיים | מצב מוצע |
|---|---|---|
| מגורים ב' | 745 מ"ר | 745 מ"ר |

חתימות:

בעל הנכס:

שלומית פינשטין-ליסאור
עורכת דין ונוטריון
מ.ר. 5104

היזם:

א. נתיב-ינקו בע"מ
ח.פ. 513073957

עורך התכנית:

דליה לפידות
אדריכלות ותכנון ערים
רחובות רח' אופנהיימר 5
טל' 9315451 פקס 08-9470512

תאריך: 21.1.03

| | |
|---|---|
| גבול מגרש | |
| להריסה | |
| 1 | דרך קיימת מאושרת |
| 1 | דרך מוצעת |
| 2 | דרך להפקעה |
| 4 | אזור מגורים א' |
| 5 | אזור מגורים ב' |
| 6 | אזור מגורים ג' |
| 53 | חניה ציבורית |
| 98 | דרך לשימוש מעורב |
| 126 | מגורים ג'+ת.מזרחית |

רוחב הכביש
קוו בנין
מספר הכביש

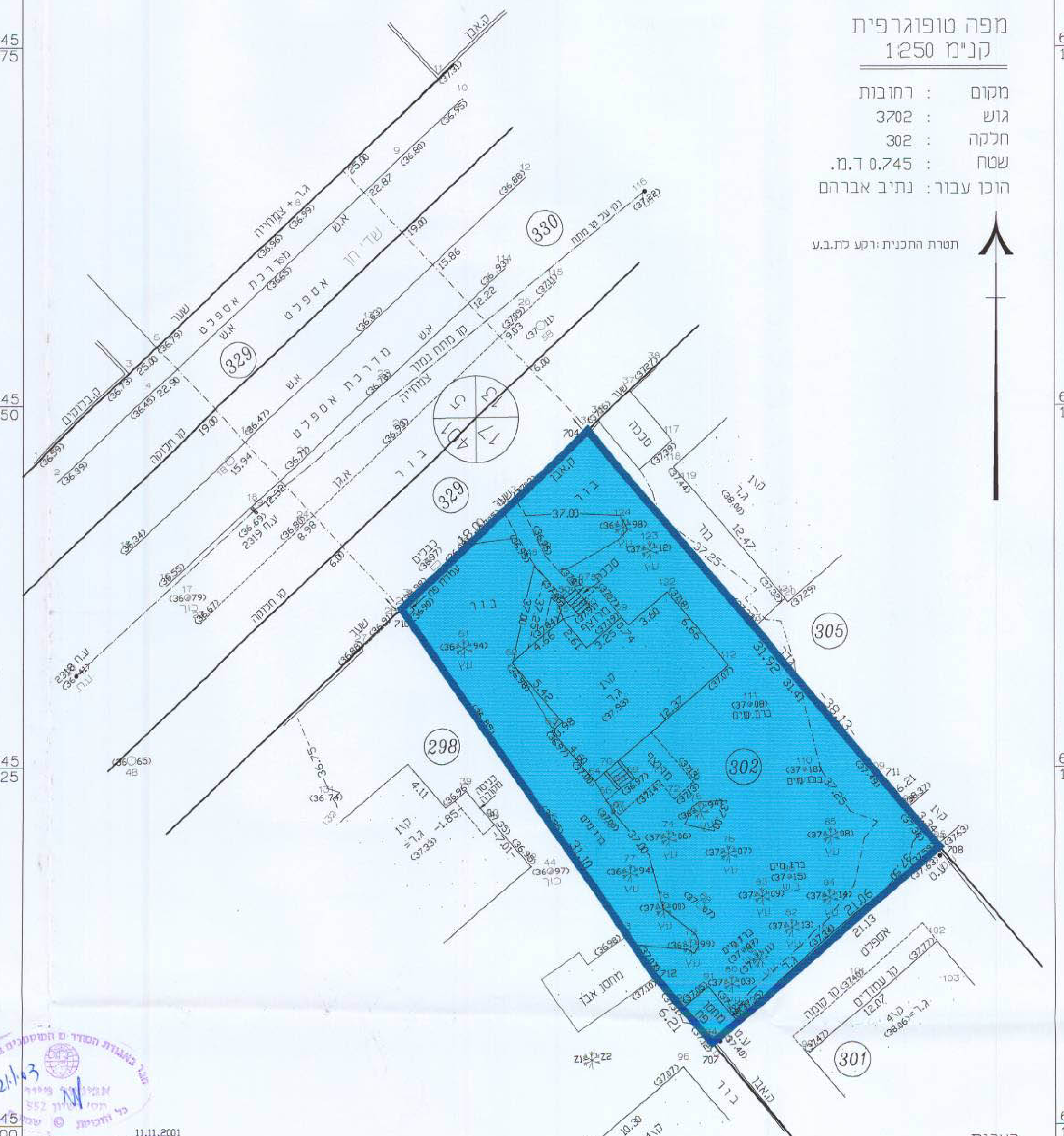
## מפת התמצאות * ללא קנ"מ

## תרשים סביבה * קנ"מ 1:2500

### מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:250

| | | |
|---|---|---|
| מקום | : | רחובות |
| גוש | : | 3702 |
| חלקה | : | 302 |
| שטח | : | 0.745 ד.מ. |
| הוכן עבור | : | נתיב אברהם |

תטרת התכנית: רקע לת.ב.ע




הערות:
1. התכנית מבוססת על מפת הגוש.
2. המספרים מבסוגריים הם גבהים קיימים הקשורים לרשת הגבהים העירונית.

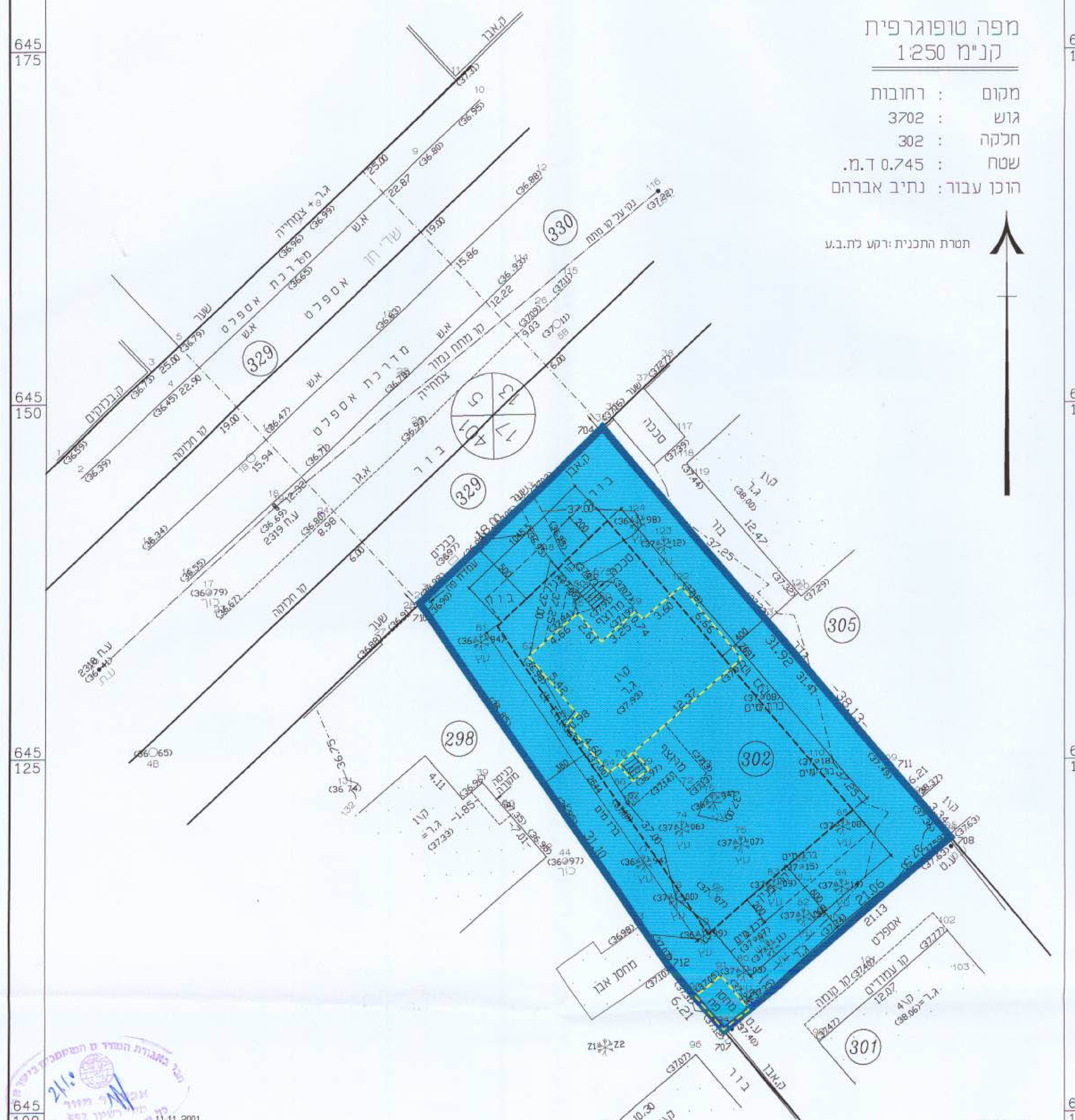
## מצב קיים * קנ"מ 1:250

אביגדור מזור
לא לצרכי רישום
מודד מוסמך (רשיון מס' 552)
תאריך 11.11.2001
רח' רוטשילד 102, ראשל"צ.
טל': 03-9654095

### מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:250

| | | |
|---|---|---|
| מקום | : | רחובות |
| גוש | : | 3702 |
| חלקה | : | 302 |
| שטח | : | 0.745 ד.מ. |
| הוכן עבור | : | נתיב אברהם |

תטרת התכנית: רקע לת.ב.ע




הערות:
1. התכנית מבוססת על מפת הגוש.
2. המספרים מבסוגריים הם גבהים קיימים הקשורים לרשת הגבהים העירונית.

## מצב מוצע * קנ"מ 1:250

אביגדור מזור
לא לצרכי רישום
מודד מוסמך (רשיון מס' 552)
תאריך 11.11.2001
רח' רוטשילד 102, ראשל"צ.
טל': 03-9654095