3 ⊙ 4403- 4/2/03

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית מפורטת מס. כס \ 2 \ 4
שינוי לתכנית מתאר מס. כס\1\1

נפה: פתח-תקוה
מקום: כפר-סבא
רחובות: הכרמל בדרום ·תל-חי במזרח
גוש: 6433 חלקות: 79

מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
בעל הקרקע: יפה הפקדים הברה לבנים - רת. עקיבא 78 בני ברק
טל. 03-5766664 פקס. 03-7794806
מבני שלרוב 1987ם בנעים - רת. הקשלרן 29 כפיס
טל. 09-7653806 פקס. 09-7654127

המתכנן: שריבמן אדריכלים מקומיים 53 תל אביב
טל. 03-5465361 פס. רשיון 348

שטח התכנית: 18.182 דונם
קנה-מידה: 1 : 500
תאריך: 24.10.2001

מקרא למצב קיים ומוצע

- גבול התכנית
- גבול תכנית משושרת
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים ב. מיוחד
- אזור מגורים ג.
- שטח צבורי פתוח
- מבנה ציבור
- חניה
- גבול מגרש מתוקנת משבע
- מס. מגרש ומגרי
- מס. דירות ומס. קומות
- לחריסה

הוחמות וחתימות

חתימת הרשם:

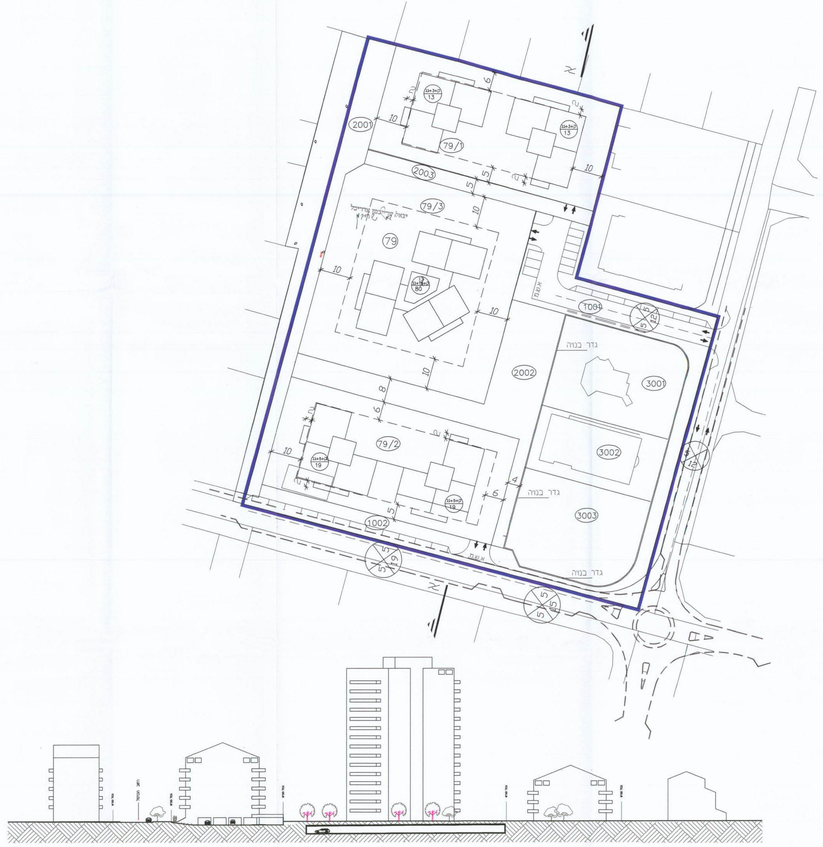
חתימת המגיש:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המתכנן: שרי-בסון אדריכלים
רח. סוקולוב 53 תל אביב
מס. רשיון מס. 348

הוכנה בחוצה עפ"י הקבוצה מהיר ה עדכנית יוסף הלוי
מהיר מוסמך
מ.ה. 5627

נספח בינוי קנ"מ 1 =500



חתך א-א לאורך המגרש 1 : 500

תאריך: 24.10.2001
מס. נמחשב: 383-TB1

שם קובץ מחשב: ח-383
תאריך: 13.5.01

תכנית מצב מוצע קנ"מ 1 =500

תרשים סביבה קנ"מ 1 = 5000

תרשים התמצאות כללי 1 = 20000

תכנית מצב קיים קנ"מ 1 = 1250

טבלת מגרשים

יעוד	המגרש	שטח (דו"מ)
מגורים ב' מיוחד	מגרש 79\1	2.676
מגורים ג.	מגרש 79\2	2.803
מגורים מיוחד	מגרש 79\3	4.119
סה"כ שטחים פרטיים		9.598
צבורי פתוח	מגרש 2001	0.829
צבורי פתוח	מגרש 2002	0.370
צבורי פתוח	מגרש 2003	1.432
סה"כ שטח צבורי פתוח		2.631

טבלת שטחים עיפ יעודים

	קיים		מוצע	
	שטח (דו"מ)	%	שטח (דו"מ)	%
מגורים ב' מיוחד	-	-	2.676	14.7
מגורים ג.	-	-	2.803	15.4
מגורים מיוחד	-	-	4.119	22.7
סה"כ שטחים פרטיים	-	-	9.598	52.8
בניני ציבור	17.348	95.4	3.573	19.6
דרכים	0.834	4.6	2.380	13.1
צבורי פתוח	-	-	2.631	14.5
סה"כ הקצאה לצרכי ציבור	18.182	100	8.584	47.2
סה"כ	18.182	100	18.182	100