

③ 2/4/95/מ/ס
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תוכנית שינוי מתאר מס'. כס'/מק/4/95
שינוי לתכנית כס'/4/95.
לתכנית מתאר מס' כס'/1/95

נפה: פתח-תקוה

מקום: כפר-סבא רח' תל-חי 44

6436 :שג

חלקה: 60

שטח החלקה: 1.00 ד"מ

היוזם: א.ד.ר. קלאש

הבעלים: שונים

עורך הבקשה: מטקוביץ'-אדריכלים
ויצמן 70 כ"ס טל. 7678374

חותמות:

מטקוביץ, יוסף, אדריכל
מס' רישיון 35317

תרשים אזורי כפר-סבא
ק.מ. 1:10000



מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מקום : כפר סבא
גוש : 6436
חלקות : 60

הוכן עבור: א.ד.ר. קאלש

1. חלוקה

השטחים בדונגים מסר'	מספרי החלקות	
	ארעיים	סופיים
0.999	1	
0.901	2	
1.000	(60)	

תרשים סכיבה קרובה



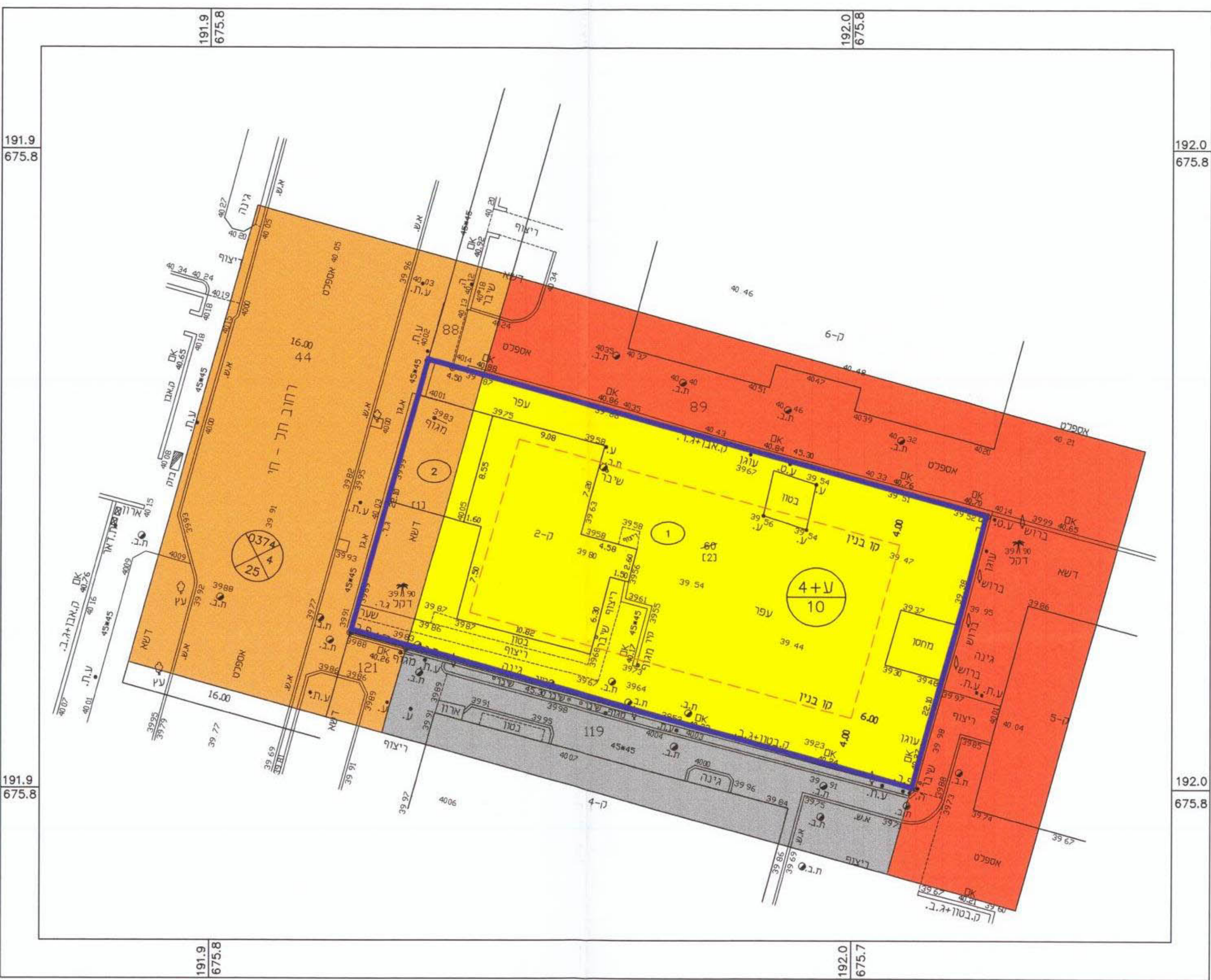
לא לצרכי רישום
הערות

המפה קשורה לנקיטת AG של ערית כיס
תכנית נמדדה בשיטה קוטבית.
בהם קשורים לנק. 35 של ערית כיס.
הכנת תכנית לצרכי רישום יכולים לחול שנויים בשטח ובמידות המיגרשים.

תאריך גמר הכנת התכנית

המקום הוד השרון
אורי חן ציון מודד מוסמך מסי רשיון 541 סמטת הירק 9 הוד השרון טל 09 7410505

מפה טופוגרפית
קנ"מ 250:
מצב קיים



מצב קיים

טבלת שטחים		
יחיד	מס.מגרש	שטח בדונם
אזור מגורים א'	1	0.90
שטח' אזור מגורים א'		0.90
דרך קיימת	2	0.10
שטח' דרך קיימת		0.10
שטח' שטח הכולנית		1.00

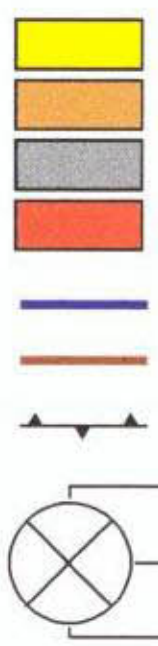
טבלת שימושי קרקע		
ייעוד	שטח בדונם	מס' שטח תוכנית
אזור מגורים 'ג'	0.90	90.00%
דרך קיימת	0.10	10.00%
סה"כ שטח התוכנית	1.00	100%

מצב קוצע

טבלת שטחים		
שטח בדונם	מס.מגרש	יעד
0.90	1	אזור מגורים ג'
0.90		סה"כ אזור מגורים ג'
0.10	2	דרך קיימת
0.10		סה"כ דרך קיימת
1.00		סה"כ שטח התוכנית

טבלת שימושי קרקע		
יחיד	שטח בדונם	מס' שטח תוכנית
אזור מגורים ג'	0.90	90.00%
דרך קיימת	0.10	10.00%
סה"כ שטח תוכנית	1.00	100%

מקרא



אזור מגורים ג'

דרך קיימת

איזור מסחרי

אזור מגורים מיון

גבול תכנית

מבנה להריסה

גבול גוש

— מס' הדרך

— קו בנין

— רומב הקדרר

מפה טופוגרפית
קנ"ח 1:250
מצב מוצע

