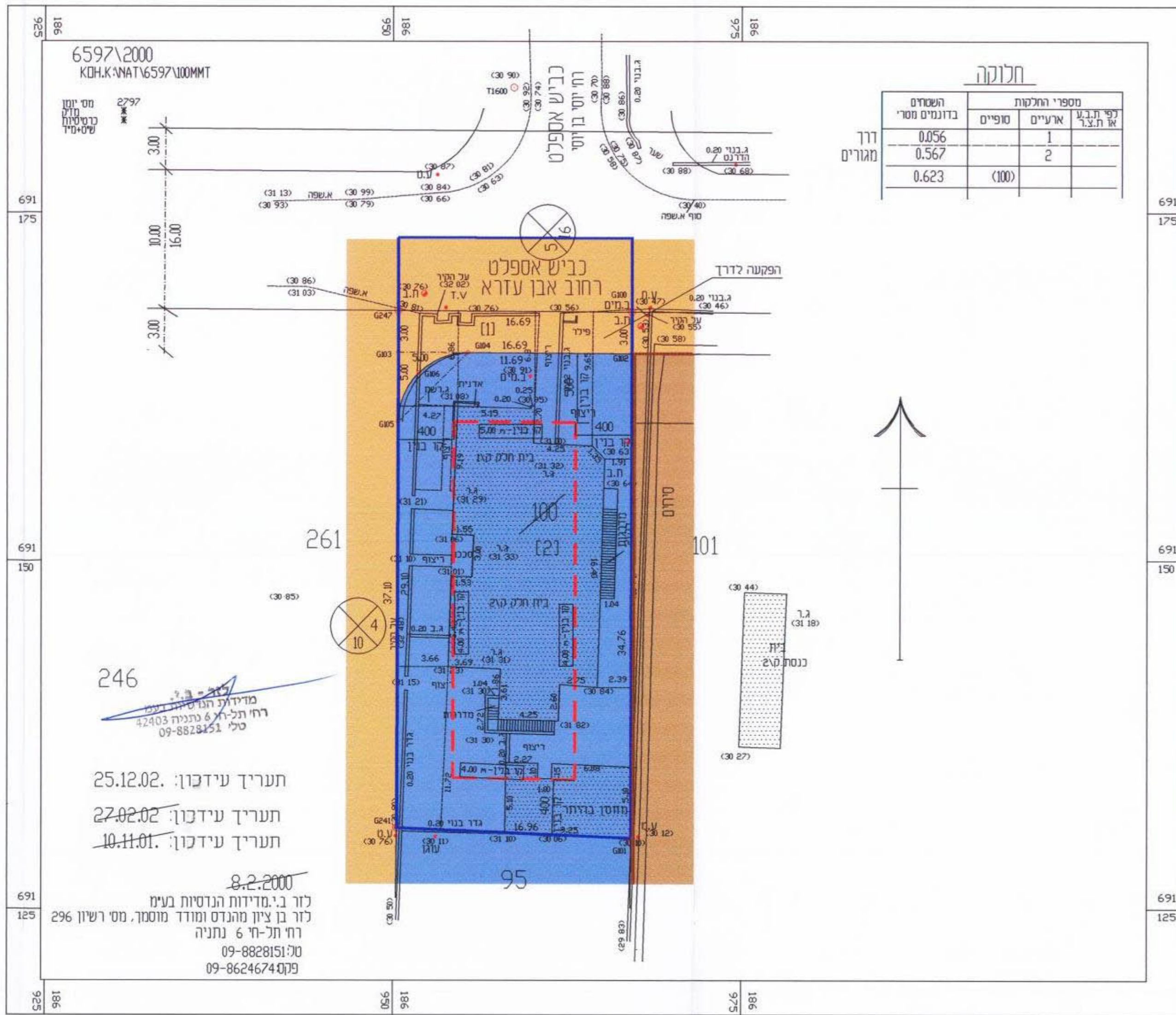
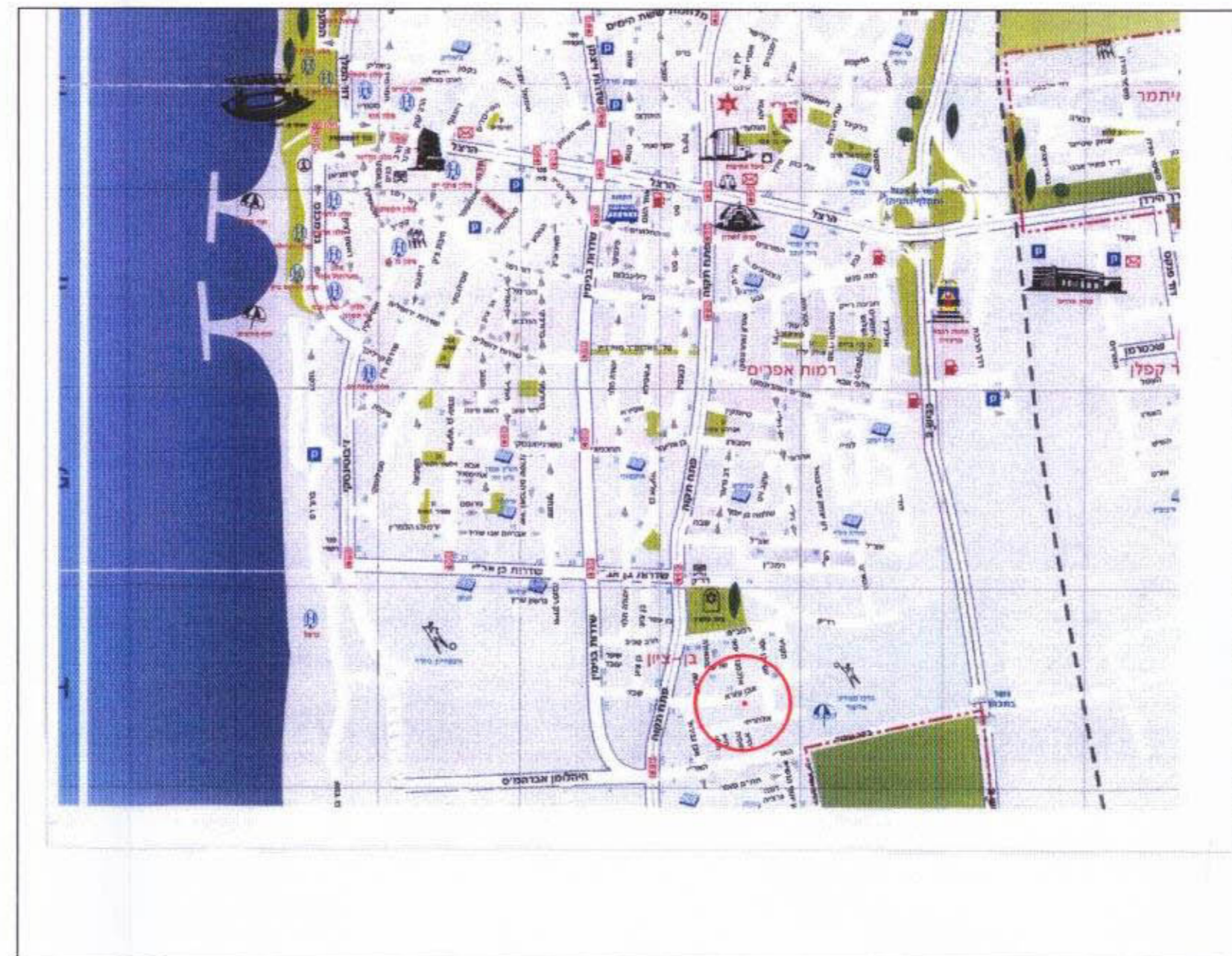


מצב קיים ק.מ. 1:250



תרשים התמצאות ק.מ. 1:17.000

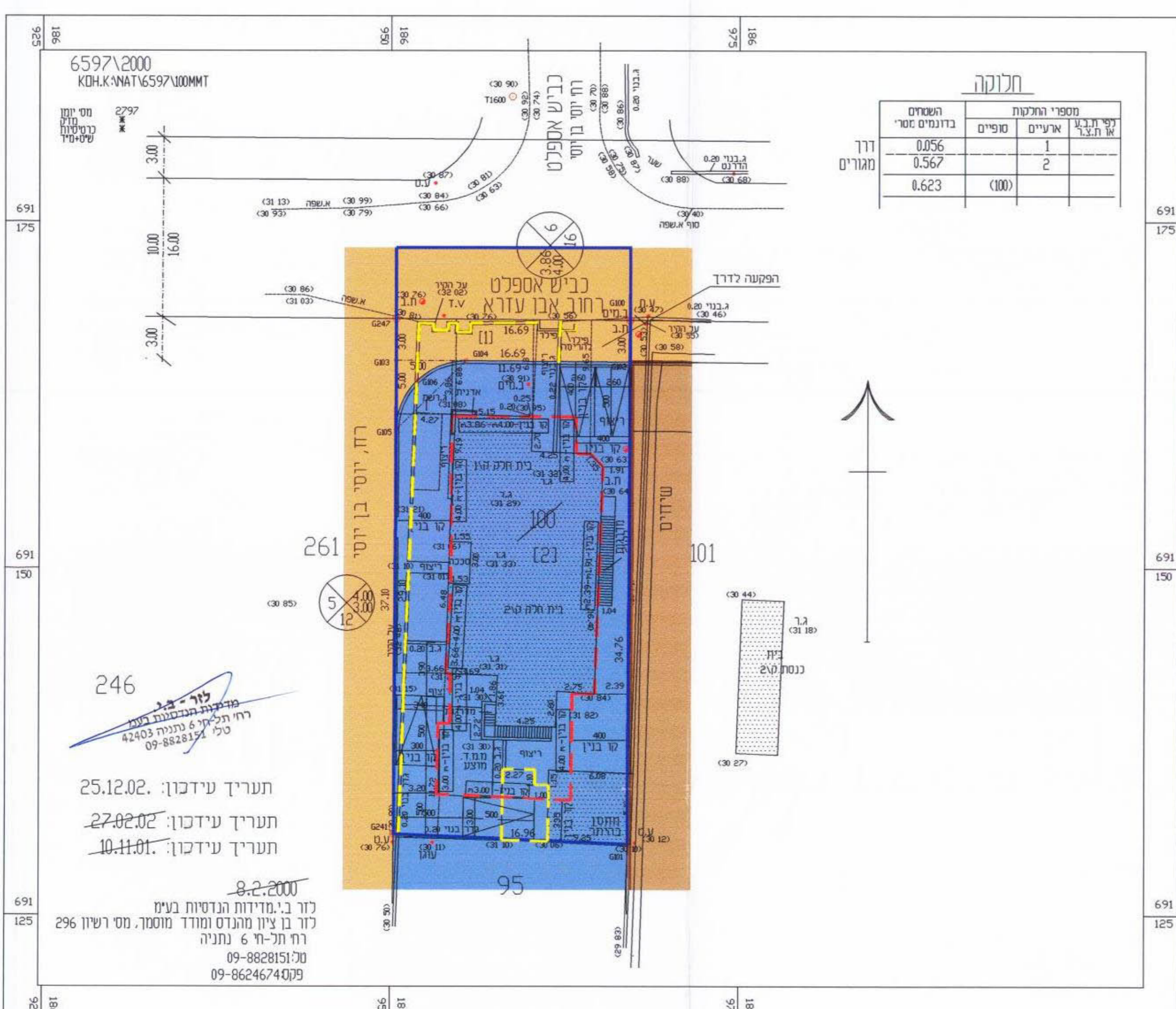


מ/מ/ק/ת 27/547-5/1003
 22.03.2000 תאריך תחילת
 3.04.2000 תאריך תחילת
 10.12.2001 תוקן
 28.01.2002 עפ"י אליטה
 25.04.2002 תוקן
 25.12.2002 ממתן תוקף

מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מתאר מקומית נת/מק/27/547
 שינוי לתכנית מתאר נת/מק/7/400 ונת/ש/100-1985 ולתכנית מתאר חלקית נת/מק/547

שם התכנית: נת/מק/27/547
המקום: רחוב אבן עזרא, נתניה.
מחזור: המרכז
נפה: השרון
גוש: 8242
חלקה: 100 בחלק 260
בעל הקרקע: רז יהודית
 רחישתה חמלך 4/ו, נתניה. ת.ו. 5124037 סל: 052-822973
היוזם: רח"י אבן עזרא, נתניה. ת.ו. 5040970 סל: 09-8651914
ומגיש התכנית: רחישתה חמלך 4/ו, נתניה. ת.ו. 5124037 סל: 052-822973
המתכנן: פלג עווד, מתכננים
 רח' הגפן 35, עין החכלת, נתניה. סל: 09-8617533 מ.ר. 105902
שטח התכנית: 0.708 ד'
ק.מ.: 1:17.000, 1:1250, 1:250

מצב מוצע ק.מ. 1:250



תרשים סביבה 1:2500



חתימות:
 היום והמגיש: יגל-רז
 בעל הקרקע: יגל-רז
 המתכנן: אוריכל פלג מתכננים
 רח' הגפן 35, עין החכלת, נתניה
 סל: 09-8617533 מ.ר. 105902
 אוריכל מ.ר. 105902

הערות:
 1. והתכנית לא לצרכי רישום.
 2. גבולות ושטח החלקה נלקחו מתכנית הגוש.
 3. גבולות בסמוכים הינם גב' והם קיימים ומבוססים על רח' שטח האיזון הארצי.

- מקרא:**
- גבול התכנית
 - גבול ת.ב.ע. בתוקף
 - חלקה רשומה
 - גבול גוש רשום
 - דרך קיימת מאושרת
 - מספר הדרך
 - קרי בנין מינימליים
 - רוחב הדרך
 - אזור מגורים ב'
 - אזור מגורים ג' מיוחד
 - ש.צ.9.
 - ש.צ.9.
 - ש.ב.צ.
 - ש.צ.פ. מיוחד-ספורט
 - שטח לאיחוד
 - חלקה מחדש
 - אזור חקלאי
 - בנין קיים
 - טבנת להריסה
 - קו בנין

טבלת יעודי קרקע

יח"ד	מצב מוצע			יח"ד	מצב קיים		
	%	שטח	חלקה		%	שטח	חלקה
יח' 3 צמודות קרקע	91.01%	0.567 ד'	100 (2)	יח' 2 צמודות קרקע או צ"ח על ק.מ. מפורשת	80.08%	0.567 ד'	100 (2)
	8.99%	0.056 ד'	100 (1)		7.91%	0.056 ד'	100 (1)
	12.01%	0.085 ד'	260		12.01%	0.085 ד'	260
	100%	0.708 ד'	סח"כ		100%	0.708 ד'	סח"כ