

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית מס. כס"א/25
שינוי לתכנית מתאר מס. כס"א/25
'כס"א/25' כס"א/25

משרד הפנים
מחוז המרכז
תקבל
15-11-2003
היום מס' 15

נפה: פתח-תקוה
מקום: כפר-סבא רח. התעלה
גוש: 7606 חלקות: 25 34' (חלק) 35' (חלק)
היוזם: העדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
עורך התוכנית: יגאל שרייבמן אדריכל
שטח התכנית: 5.483 דונם
קנה-מידה: 1 = 1000
תאריך עדכון: 19.11.01

הוקם התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז המרכז
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
בשיבת מליאה מס' 535
תאריך: 2.12.02
החלטה: להסיר את כלל תוכנית התכנון והבניה
י"ר הועדה המקומית
מנהל מקרקעי ישראל

משרד הפנים מחוז המרכז
הוקם התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס. כס"א/25
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 א' לחוק
מאת: 11.12.02
י"ר הועדה המקומית

חזית מסחרית
תעשיה
מבני ציבור
תחנת דלק
דרך קיימת
דרך חדשה
ספורט
חניה
שטח ציבורי פתוח

מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

חתימת היוזם:

חתימת המגיש:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המחנן:

שרייבמן אדריכלים
רח' סוקולוב 53 ת"א
טל: 08-5485301 פקס: 08-5485372



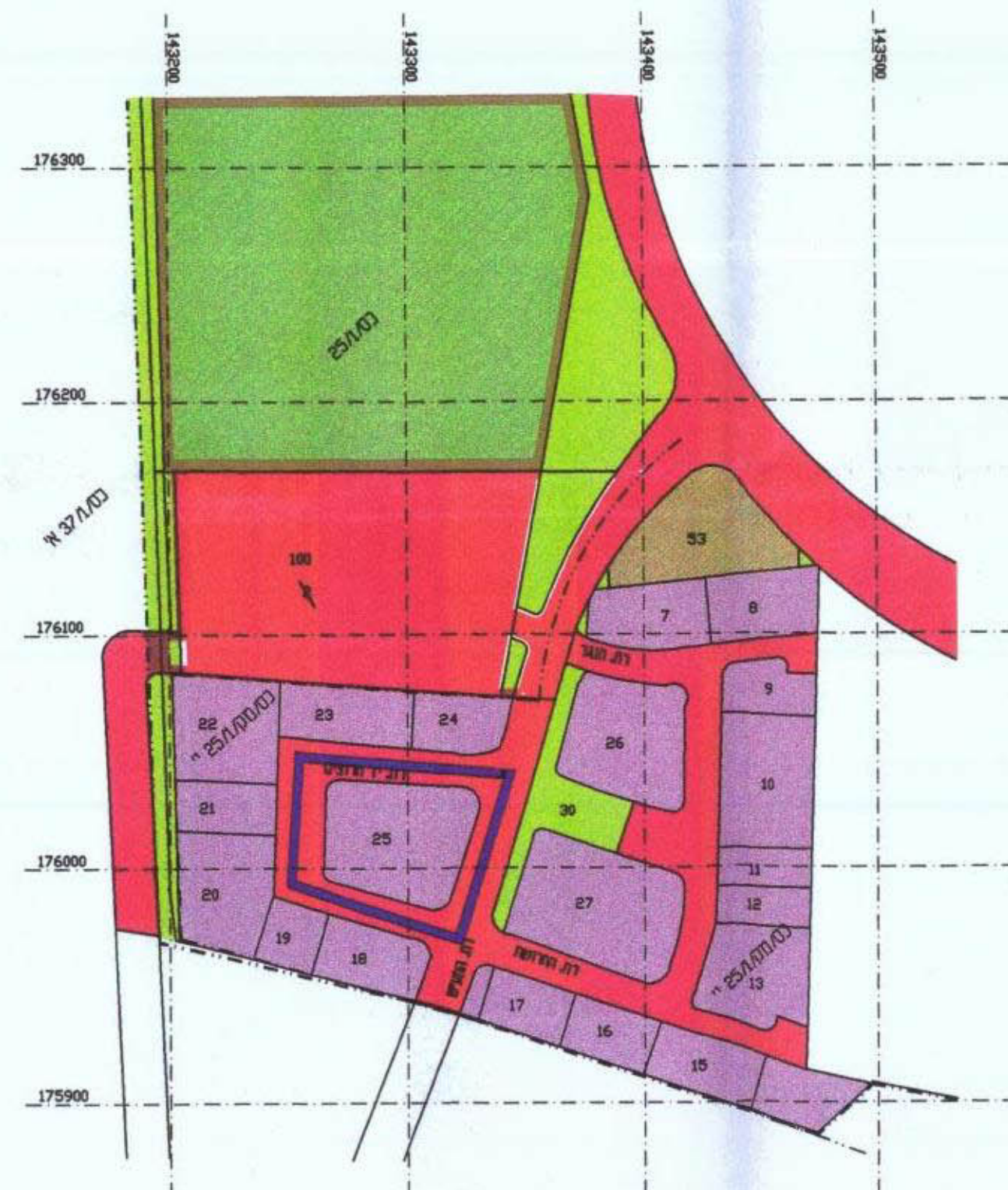
תרשים העיר להתמצאות

לוח שטחים
ע"פ מגרשים

מגרש	השטח	יעוד והערות
25	3.100	מגרש למסחר ומלאכה
103A	0.755	דרך (חלק מחלקה ארעית 34)
103B	1.628	דרך (חלק מחלקה ארעית 35)
סה"כ	5.483	

לוח שטחים
ע"פ יעודם

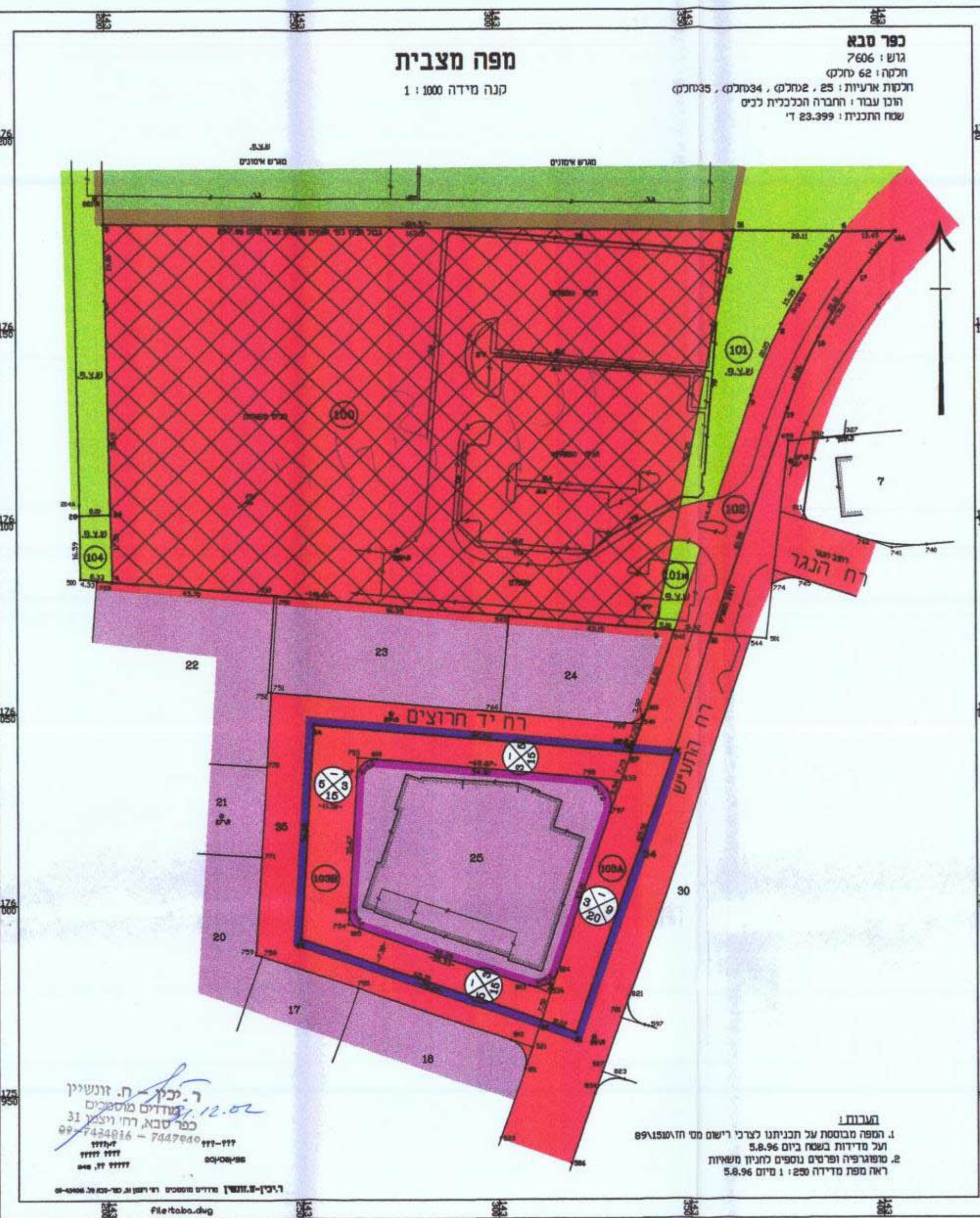
יעוד	השטח	ב-%	קיים	השטח	ב-%	מוצע
דרך	2.383	43.5	2.383	2.383	43.5	43.5
תעשיה / מלאכה	3.100	56.5	3.100	3.100	56.5	56.5
סה"כ	5.483	100 %	5.483	5.483	100 %	100 %



תרשים סביבה 1 = 2500

כפר סבא
גוש: 7606
חלקה: 62
הקטע: 25
שטח: 5.483 דונם
שטח התכנית: 23.999 ד'

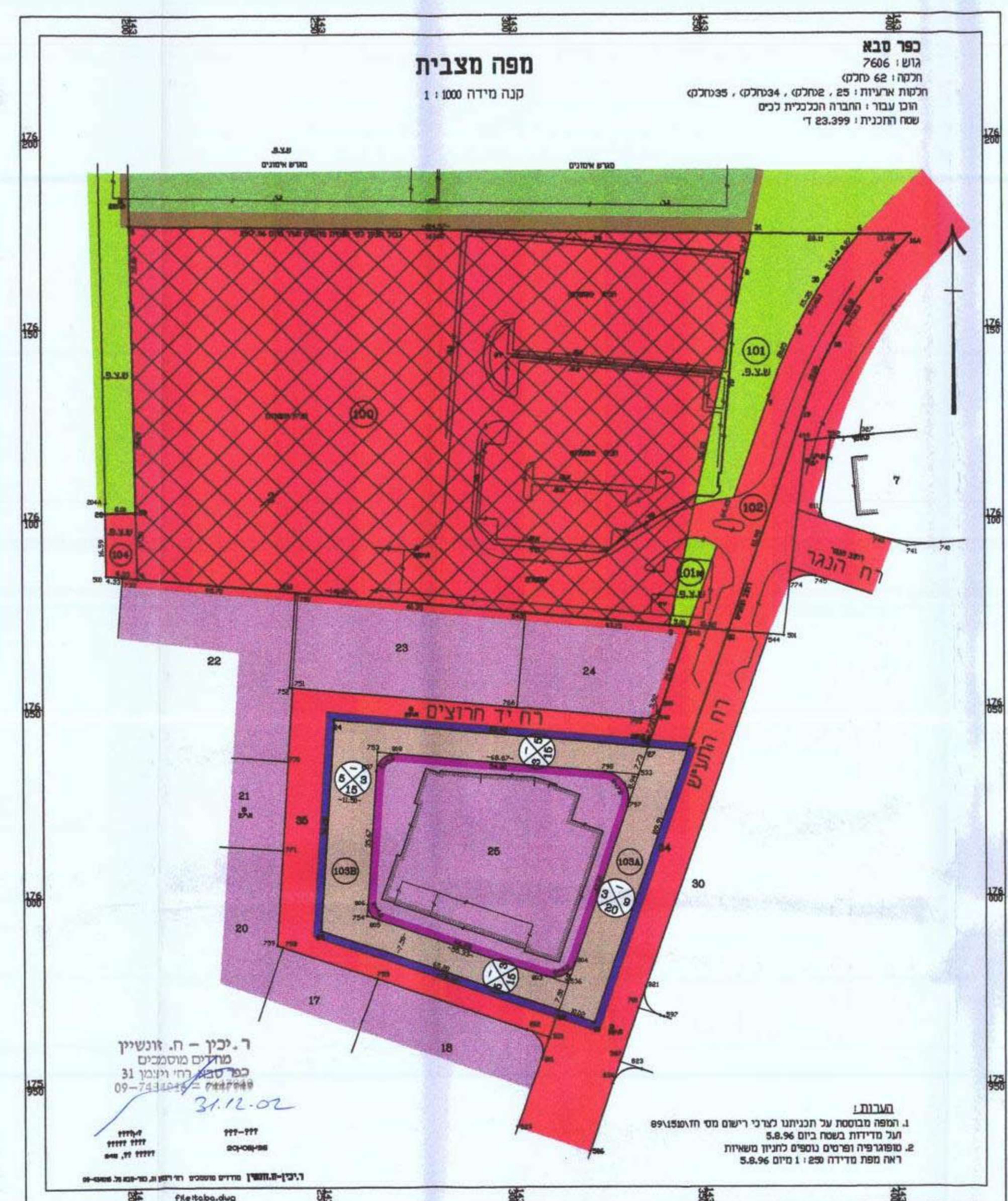
מפה מצבית
קנה מידה 1:1000



תכנית מצב קיים 1:1000

כפר סבא
גוש: 7606
חלקה: 62
הקטע: 25
שטח: 5.483 דונם
שטח התכנית: 23.999 ד'

מפה מצבית
קנה מידה 1:1000



תכנית מצב מוצע 1:1000