

מחוד המר כד

משרד חפנים
מינהל מחנו מרכזי-מחנה
תת
1 - 01 - 2003
נת קבל
תיק מס

מיון: 4/95/ב' - 01-1
תאריך: 01-01-2003
מיון: 4/95/ב' - 01-1
תאריך: 01-01-2003

לתכנית מתאר מס' כס' 1/1
החלטת הוועדה המקומית / לשטח

נפרה: פתח-תקוה

מקום: כפר-סבא רח' תל-חי 44

6436 :גש

חלקה: 60

שטח החלקה: 1.00 ד"מ

היוזם: א.ד.ר. קלאש

הבעלים: שונים

עורך הבקשה: מטקוביץ'-אדריכלים
ויצמן 70 כ"ס טל. 7678374

חותמות:

מטקוביץ יוסף, אדריכל
35217 קרית יואל

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס. 108/95
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
27.11.02
מתאריך
י"ב חודש חשוון

תרשים אזורי כפר-סבא
ק.מ. 1:10000



מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מקום : כפר סבא
גוש : 6436
חלקות: 60

הוכן עבור : א.ד.ר. קאלש

1. חלוקה

השטחים בדונמים מטרי	מספרי החלקות		
	סופיים	ארעיים	מ.ת.ע. מ.ח.ש. א
0.099		1	
0.901		2	
1.000	(60)		

תרש"ם סביבה קרובה
1 : 2500



לא לצרכי רישום
הערות

המפה קשורה לנמקי AG של ערית כיס
התכנית נמדדה בשיטה קוטבית.
הגבוהים קשורים לנק. 35 של ערית כיס.
עם הכנת תכנית לצריח רישום יכולים לחול שנויים בשטח ובמידות המיגרשים.

תאריך גמר הכנת התכנית
המקום הוד השרון
אורי חן ציון מודד מוסמך

אורי חן ציון מודד מוסמך מסי רשיון 541 סמטת הירק 9 הוד השרון טל 09 7410505

מפה טופוגרפית

קנ"ח 1:250

מצב קיים

מצב קיים			
מבית שטחים			
שטח בדונם	שטח מגרש	מס.מגרש	יחיד
0.90	1		אזור מגורים'
0.90			מרכז אזור מגורים'
0.10	2		דרך קיימת
0.10			סתי' דרך קיימת
1.00			סתי' שטח התוכנית

טבלת שימושי קרקע		
ייעוד	שטח בדונג	מסה"כ שטח התוכנית
אזור מגורים א'	0.90	90.00%
דרך קיימת	0.10	10.00%
סה"כ שטח התוכנית	1.00	100%

מצב מוצע

סבלת שטחים		
שטח בדונם	מס.מגרש	יעוד
0.90	1	אזור מגורים 'ג'
0.90		סה"כ אזור מגורים 'ג'
0.10	2	דרך קיימת
0.10		סה"כ דרך קיימת
1.00		סה"כ שטח התוכנית

טבלת שימושי קרקע		
שטח בדונם	שטח המסה"כ	יעוד
0.90	90.00%	אזור מגורים א'
0.10	10.00%	דרך קיימת
1.00	100%	סה"כ שטח התוכנית

מקרא

