מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית שינוי מתאר מס' רח\1200\53
שינוי לתכנית מתאר רח\1200

עיריית רחובות

מחוז — המרכז
נפה — רחובות
עיר — רחובות
גוש וחלקה — גוש 3705
חלקה 199

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
25 -02- 2003
נתקבל
תיק מס':

נבדק וניתן ~~להפקיד~~ / לאשר 26/3/03 אדר' דורון דרוקמן
החלטת הועדה ~~המחוזית~~ / משנה מיום
אדר' דורון דרוקמן
מתכננת המחוז
2.4.03
תאריך

קנ"מ: — 1:500

שטח התכנית — 882 מ"ר

היזם — ועדה מקומית לתכנון ולבניה רחובות

בעל הקרקע — עיריית רחובות

המתכנן — מחלקת בנין ערים מינהל הנדסה עיריית רחובות

חתימת הועדה המקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/1200/53
בישיבה מס' 24/2001 מיום 26/12/01 הוחלט
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז כהמלצה להפקדה/לאשרת.
המהנדס
יו"ר הועדה

חתימת בעל הקרקע

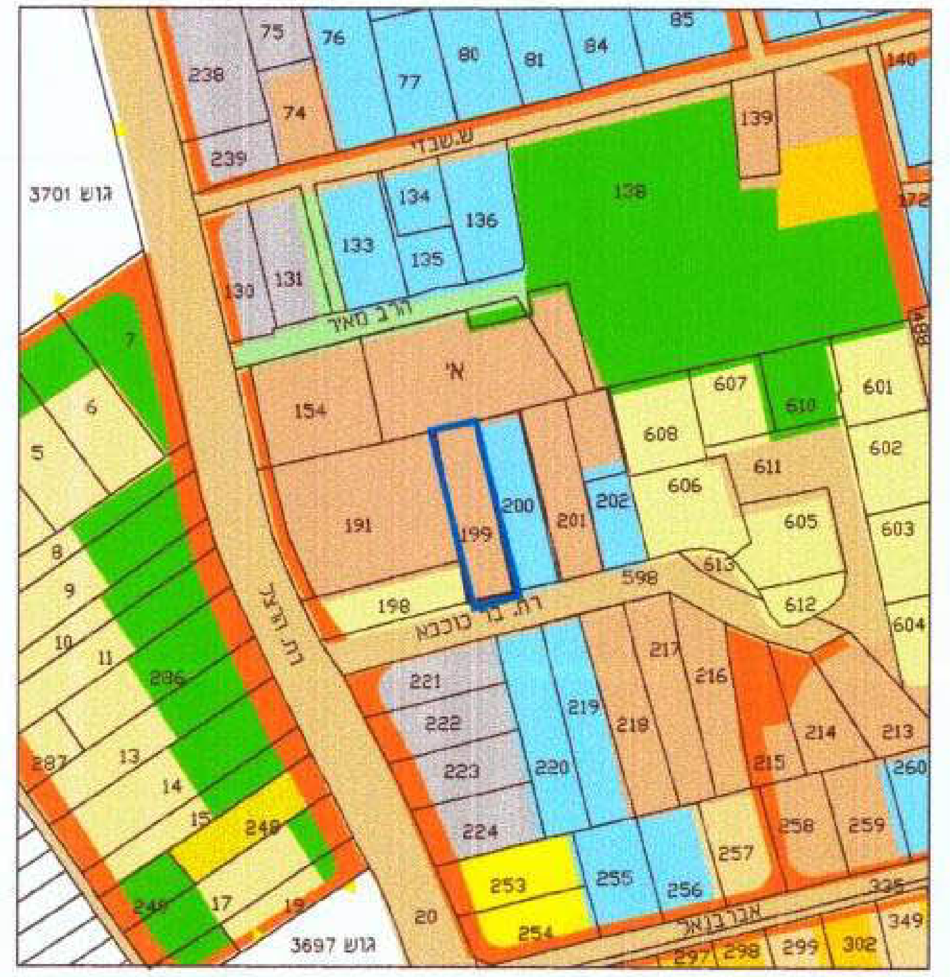
משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' רח/1200/53
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 26.2.03
יו"ר הועדה המחוזית

מרקוביץ ראול-מודד מוסמך
רשיון מס' 441
רח' יהודה הלוי 34, רחובות
טל. 08-9350649 9350648
23.2.2003

התשריט הוכן על בסיס מיפוי פוטוגרמטרי בקנ"מ 1:250 ערוך ע"י מודד מוסמך

27\10\2002

תרשים סביבה קנ"מ 1 : 5000


גוש 3701
גוש 3697
ש. שבזי
הרב מאיר
רח' בר כוכבא
רח' הרצל
אברבנאל
א'
199
200
191
154
198
598

מקרא

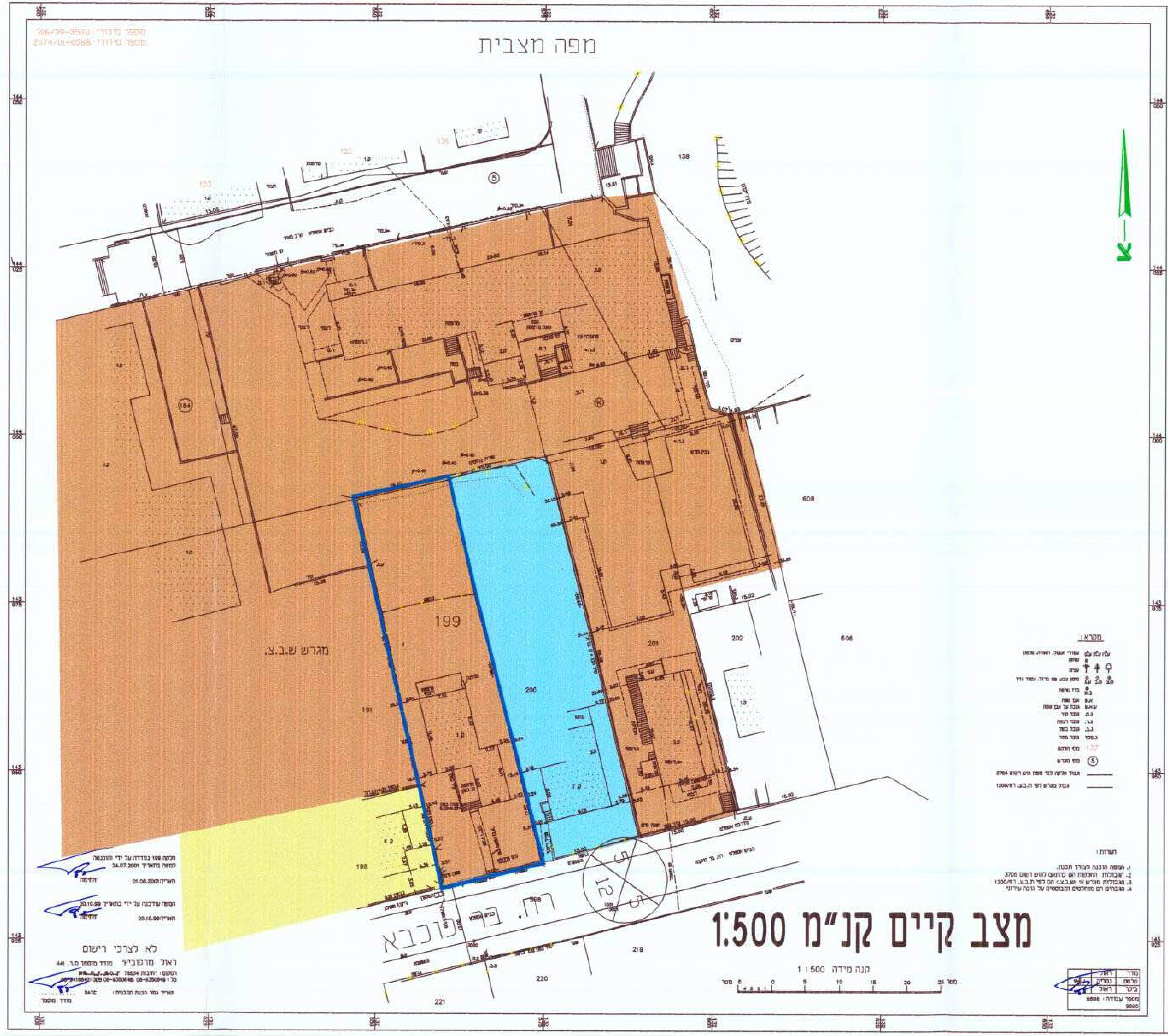
גבול תכנית
גבול תכנית כלולה
גבול גוש
גבול חלקה קיימת ומספרה
גבול מגרש חדש ומספרו ①
מס הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

דרך קיימת מאושרת	🟧
דרך מוצעת	🟧
אזור מגורים ב	🟦
שטח ציבורי פתוח	🟩
מעבר להולכי רגל	▨
שטח לבניני ציבור	🟫
אזור מגורים א' מיוחד	🟧
שטח למוסד ציבורי	🟨
אזור מגורים ג	🟨
גדרות להריסה	---

טבלת שטחים

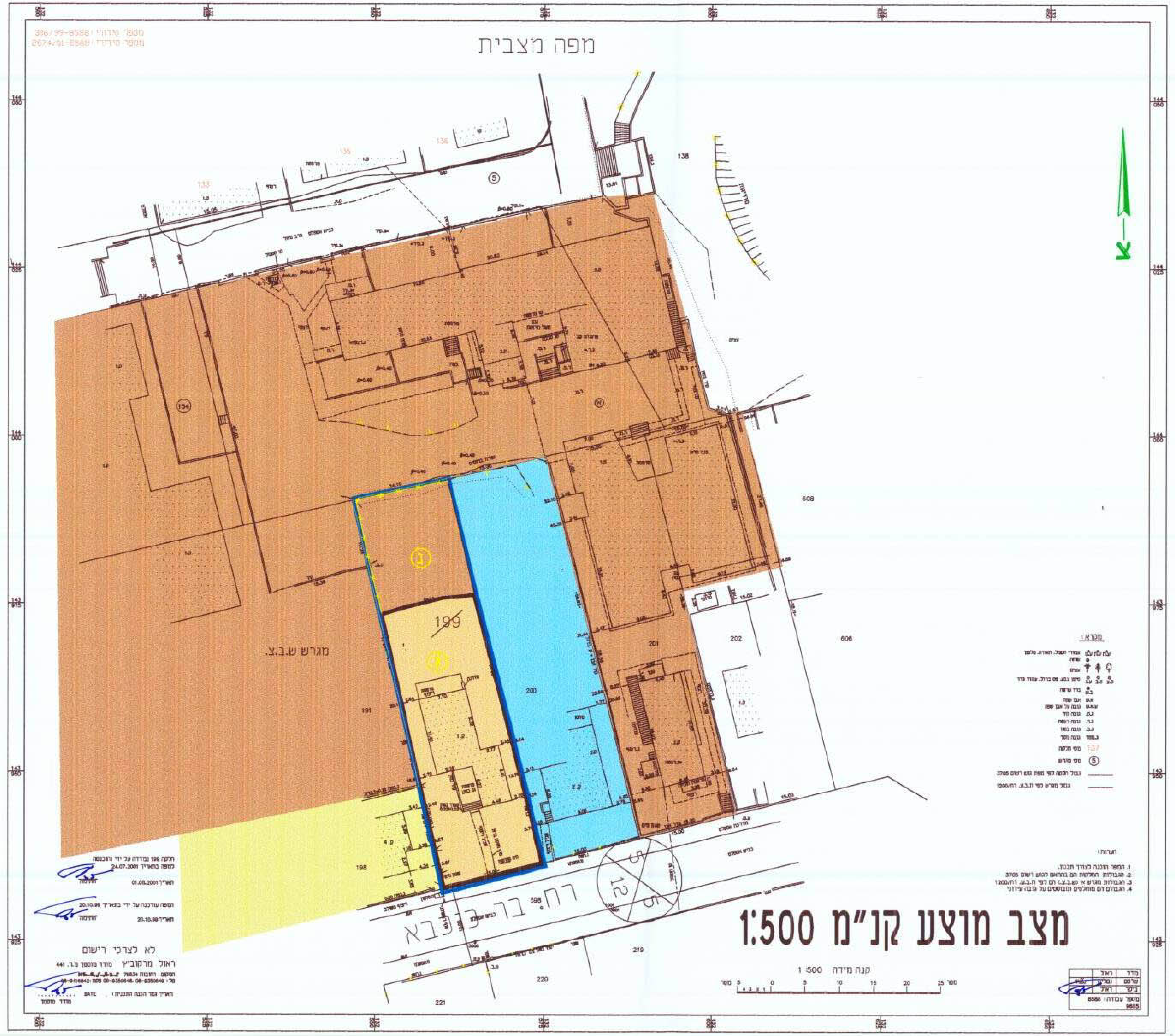
חלקה	יעוד	מצב קיים	מגרש	יעוד	מצב מוצע
חלקה 199	שב"צ	882 מ"ר	ב	מגרש להשלמה לבניני ציבור גובלים	242 מ"ר
			א	שטח למוסד ציבורי	640 מ"ר
סה"כ		882 מ"ר	סה"כ		882 מ"ר

מפה מצבית


199
200
198
219
220
221
רח' בר כוכבא
מגרש ש.ב.צ.
הערות:
1. המפה הוכנה לצורך תכנון.
2. הגבולות החלקות הם בהתאם לגוש רשום 3705
3. הגבולות מגרש א' (ש.ב.צ.) הם לפי ת.ב.ע. רח/1200
4. הגבהים הם מוחלטים ומבוססים על גובה עירוני
חלקה 199 נמדדה על ידי והוכנסה למפה בתאריך 24.07.2001
תאריך 01.08.2001
המפה עודכנה על ידי בתאריך 20.10.99
לא לצרכי רישום
ראול מרקוביץ מודד מוסמך מ.ר. 441
קנה מידה 1:500
מספר עבודה 9685

מצב קיים קנ"מ 1:500

מפה מצבית


199
①
②
200
198
219
220
221
רח' בר כוכבא
מגרש ש.ב.צ.
הערות:
1. המפה הוכנה לצורך תכנון.
2. הגבולות החלקות הם בהתאם לגוש רשום 3705
3. הגבולות מגרש א' (ש.ב.צ.) הם לפי ת.ב.ע. רח/1200
4. הגבהים הם מוחלטים ומבוססים על גובה עירוני
חלקה 199 נמדדה על ידי והוכנסה למפה בתאריך 24.07.2001
תאריך 01.08.2001
המפה עודכנה על ידי בתאריך 20.10.99
לא לצרכי רישום
ראול מרקוביץ מודד מוסמך מ.ר. 441
קנה מידה 1:500
מספר עבודה 9685

מצב מוצע קנ"מ 1:500