מחוז המרכז
מרחב תכנון עיר פתח-תקוה

תכנית מפורטת: פת/מק/30/1216
שינוי לתכניות: פת/2000;
פת/ 7/1216 ; פת/ 8/2000
פת/ 1273/ ; פת/ 1/1273
פת/מק/7/2000 ; פת/מק/1/7/2000
נפה: פתח-תקוה
עיר: פתח-תקוה
גוש: 6714
חלקה: 192
רחוב: מרדכי אפרתים רח המיסדים 17 זכרון יעקב
רחל אפרתים רח עדשיל 12 רמת גן
בעלי הקרקע: מרדכי אפרתים רח המיסדים 17 זכרון יעקב
רחל אפרתים רח עדשיל 12 רמת גן
עורך התכנית: נורדזי 22 פ"ת טל: פ"ת 9311644 רוזה שמעון אדריכל
שטח התכנית: 0.507 דונם

חתימת היזם	חתימת עורך התכנית

מצב קיים

טבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח בדונם	אחוז מסה"כ שטח התכנית
דרך חדשה / מוצעת	0.045	8.78%
אזור מגורים ב'	0.463	91.22%
סה"כ שטח התוכנית	0.507	100%

טבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
דרך חמשה / מוצעת	1001	0.045
סה"כ דרך חדשה / מוצעת		0.045
אזור מגורים ב'	1002	0.463
סה"כ אזור מגורים ב'		0.463
סה"כ שטח התוכנית		0.507

מצב מוצע

טבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח בדונם	אחוז מסה"כ שטח התוכנית
דרך קיימת / מאושרת	0.045	8.78%
אזור מגורים ב'	0.463	91.22%
סה"כ שטח התוכנית	0.507	100%

טבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
דרך קיימת / מאושרת	2001	0.045
סה"כ דרך קיימת / מאושרת		0.045
אזור מגורים ב'	2002	0.463
סה"כ אזור מגורים ב'		0.463
סה"כ שטח התוכנית		0.507

מקרא

- דרך חדשה / מוצעת
- דרך קיימת / מאושרת
- אזור מגורים ב'
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

תרשים סביבה

ק.מ. 1:2500

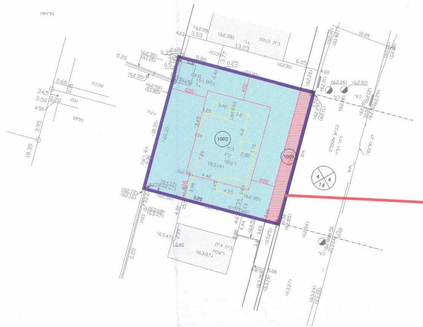
פתח תקוה

גוש: 6714
חלקה: 192
שכון בתבל: מר' עופר קומפן
שטח: 0.507 ד'מ

עופר קומפן
רח מונטפיורי 22
ת.ז. 56819576
טל': 03-9305990

מפה טופוגרפית

קנה מידה 1:250



תרשים הסביבה
ק.מ. 1:2500

הערה:
1. המסמרים בסוגריים גובהים
2. הגבהים מבוטסים ע"ר מ.ק. 48
עירוני מס 48=+55.495

לא לצרכי רישום תאריך: 20.1.2000

מודד מוסמך
מ.ר. 352

גבאי דוד מודד מוסמך רח' בדנה 3 פ"ת טל: 03-9340068

מצב קיים

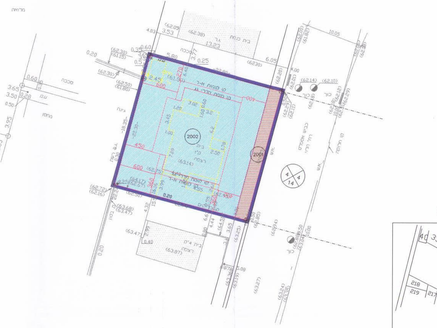
פתח תקוה

גוש: 6714
חלקה: 192
שכון בתבל: מר' עופר קומפן
שטח: 0.507 ד'מ

עופר קומפן
רח מונטפיורי 22
ת.ז. 56819576
טל': 03-9305990

מפה טופוגרפית

קנה מידה 1:250



תרשים הסביבה
ק.מ. 1:2500

הערה:
1. המסמרים בסוגריים גובהים
2. הגבהים מבוטסים ע"ר מ.ק. 48
עירוני מס 48=+55.495

לא לצרכי רישום תאריך: 20.1.2000

מודד מוסמך
מ.ר. 352

גבאי דוד מודד מוסמך רח' בדנה 3 פ"ת טל: 03-9340068

מצב מוצע