מחוז המרכז

נפה: פתח תקוה
עיר: פתח תקוה
גוש: 6393
חלקה: 212 שטח: 1.472 ד.מ.

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
22-01-2003
נתקבל
תיק מס':

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה [redacted] /ועדת משנה
לתכנון ולבניה פתח-תקוה
תכנית שינוי מתאר/[redacted] מס' פת' 32/1233
בישיבה מס' 24 מיום 15.7.01
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה, [redacted]/למתן תוקף
מהנדס העיר / מנהל אגף לתכנון עיר

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז
24-04-2003
נתקבל
תיק מס':

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
תוכנית שינוי מתאר מס' פת/32/1233
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000
ולתוכנית מתאר מס' פת/10/2000, פת/מק/2000 ד',
לתכנית פת/2000 א' , לתוכנית מתאר מס' פת/6/1233
ולתכנית פת/1/1241.
נפה: פתח-תקוה
מקום: פתח-תקוה רח' ברקת 12
גוש: 6393
חלקה: 212
היוזם: חב' שפיר מבנים 1991 בע"מ
רח' ברקת 12 פ"ת טל: 03-9248176
הבעלים: 1. מ.מ.י
החוכרים: חב' שפיר מבנים 1991 בע"מ
רח' ברקת 12 פ"ת טל: 03-9248176

עורך התכנית: מטקוביץ-אדריכלים
ויצמן 130 כ"ס טל. 09-7678374

חותמות:

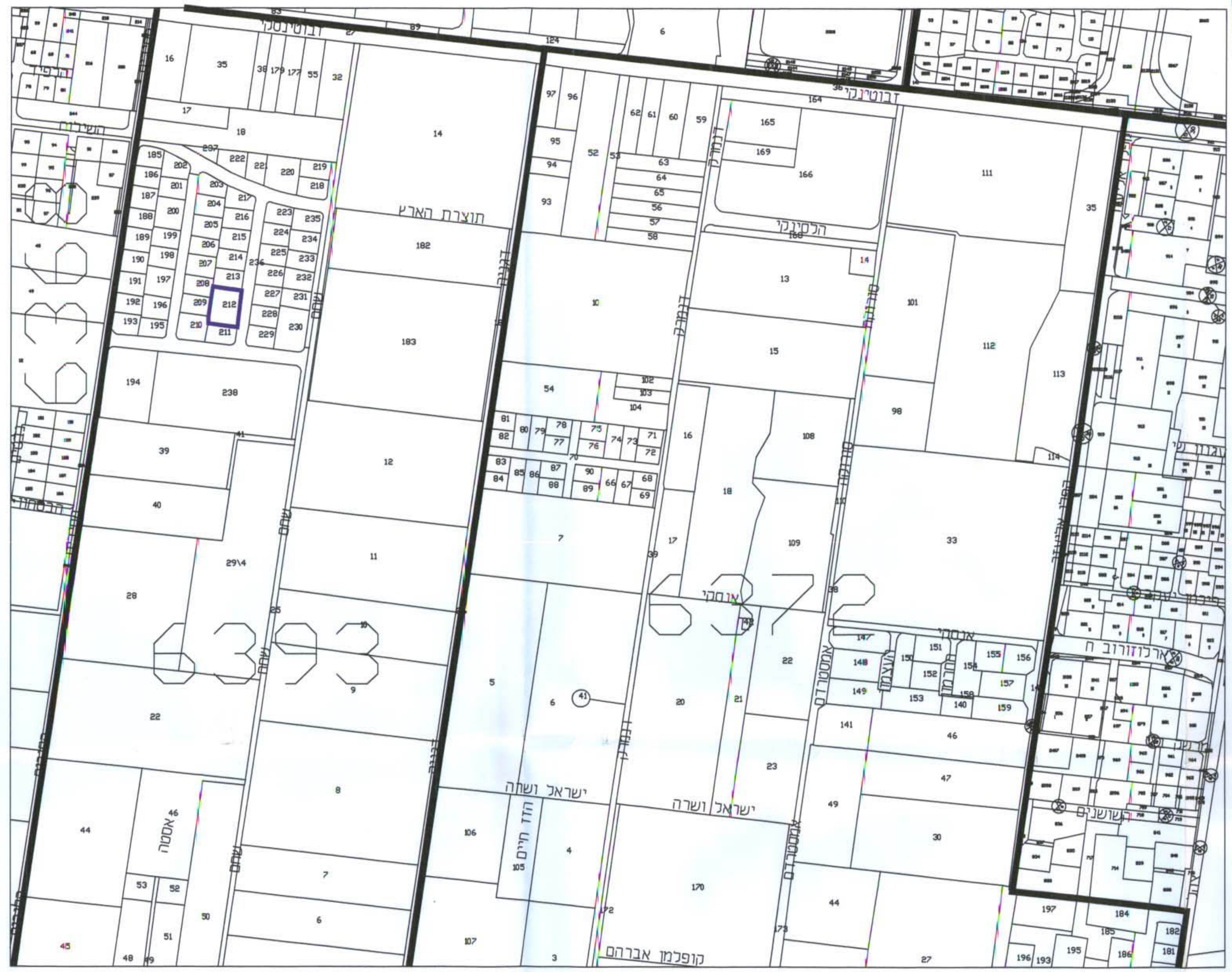
משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. פת/1233/32
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10.6.02 לאשר את ה.כנית.
יו"ר הועדה המחוזית
מנהלת ... מקומיות

מטקוביץ יוסף, אדריכל
מס' רישיון 35317

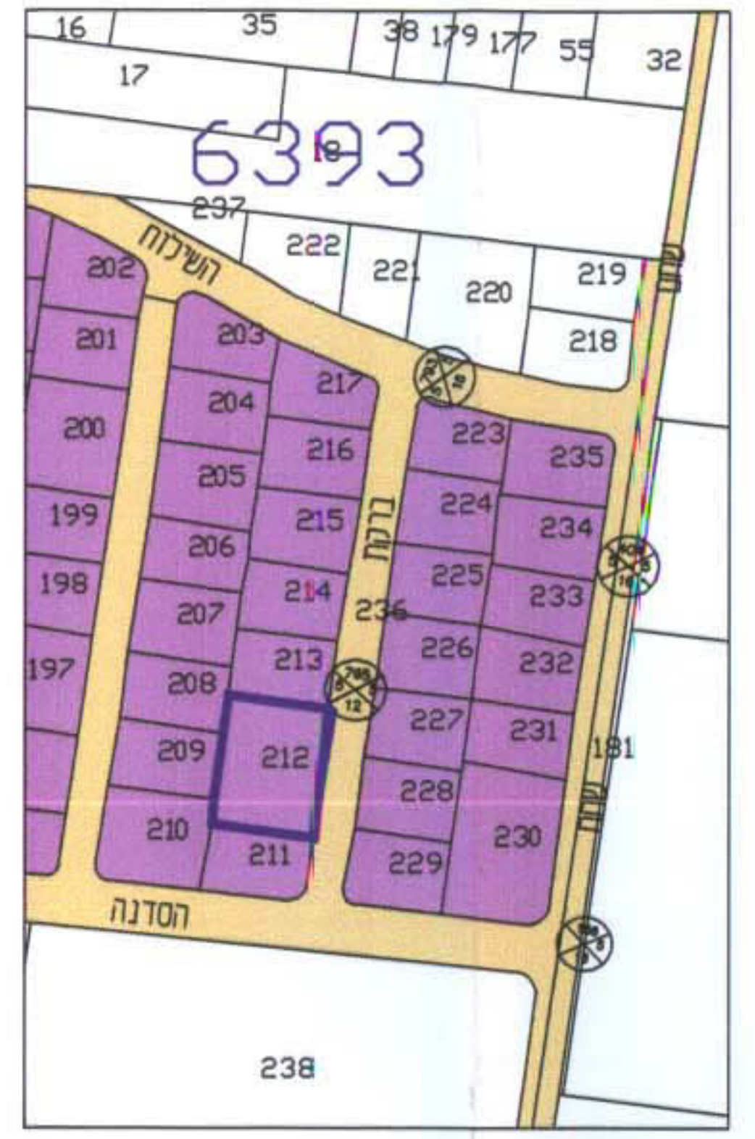
שפיר מבנים 1991 בע"מ

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 8.6.02
אדרי' ... מתכננת מחוז המרכז
תאריך ...-3-03

תרשים סביבה אזורי להתמצאות

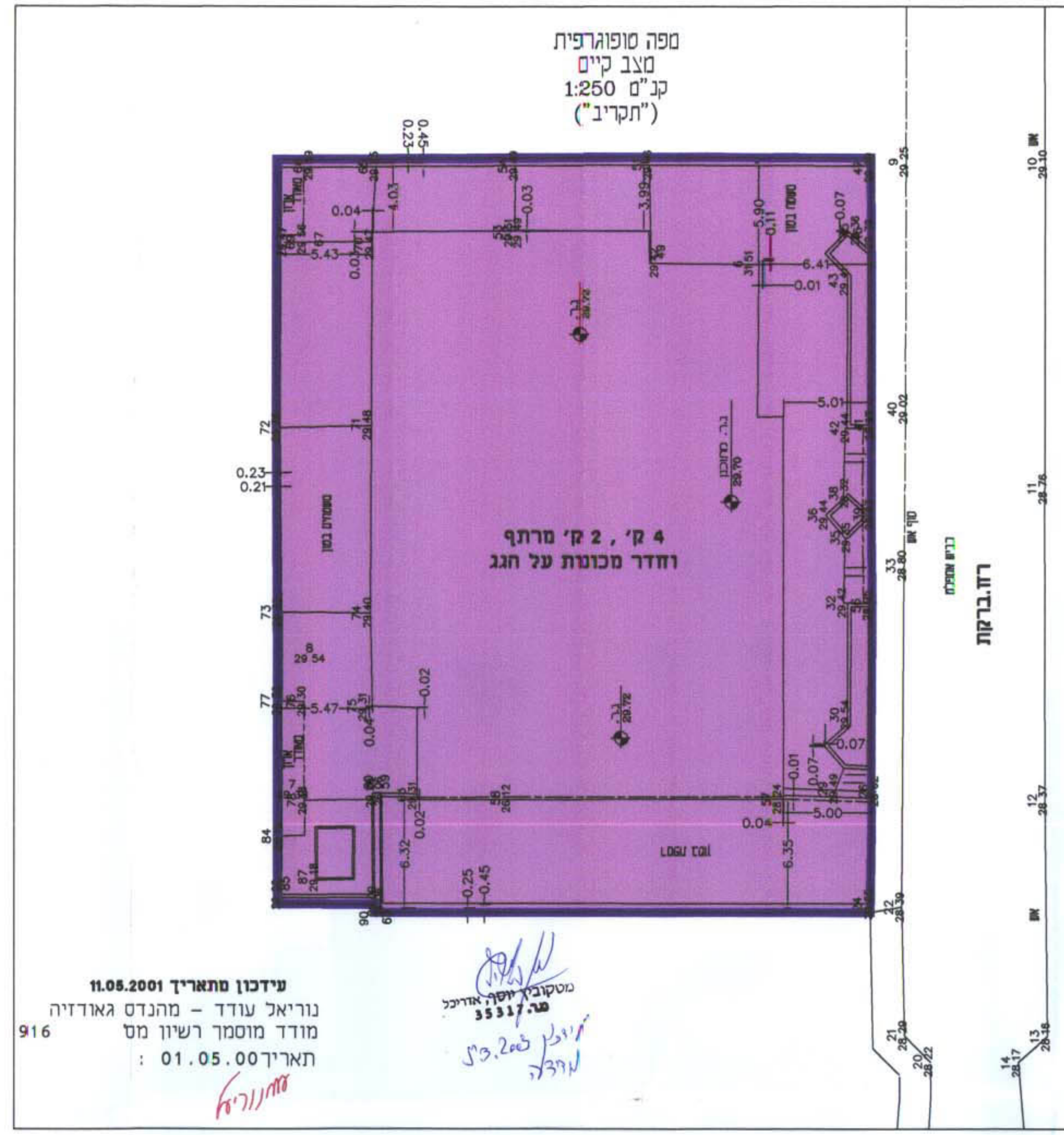


תרשים סביבה
מצב קיים/מצב מוצע
קנ"מ 1:2500



מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
מקום : פתח-תקוה
גוש : 6393
חלקה : 212
שטח : 1.472 דם
הוכן עבור : חב' שפיר הנדסה בע"מ

מפה טופוגרפית
מצב קיים
קנ"מ 1:250
("תקריב")



עידכון מתאריך 11.05.2001
נוריאל עודד - מהנדס גאודזיה
מודד מוסמך רשיון מס 916
תאריך : 01.05.00

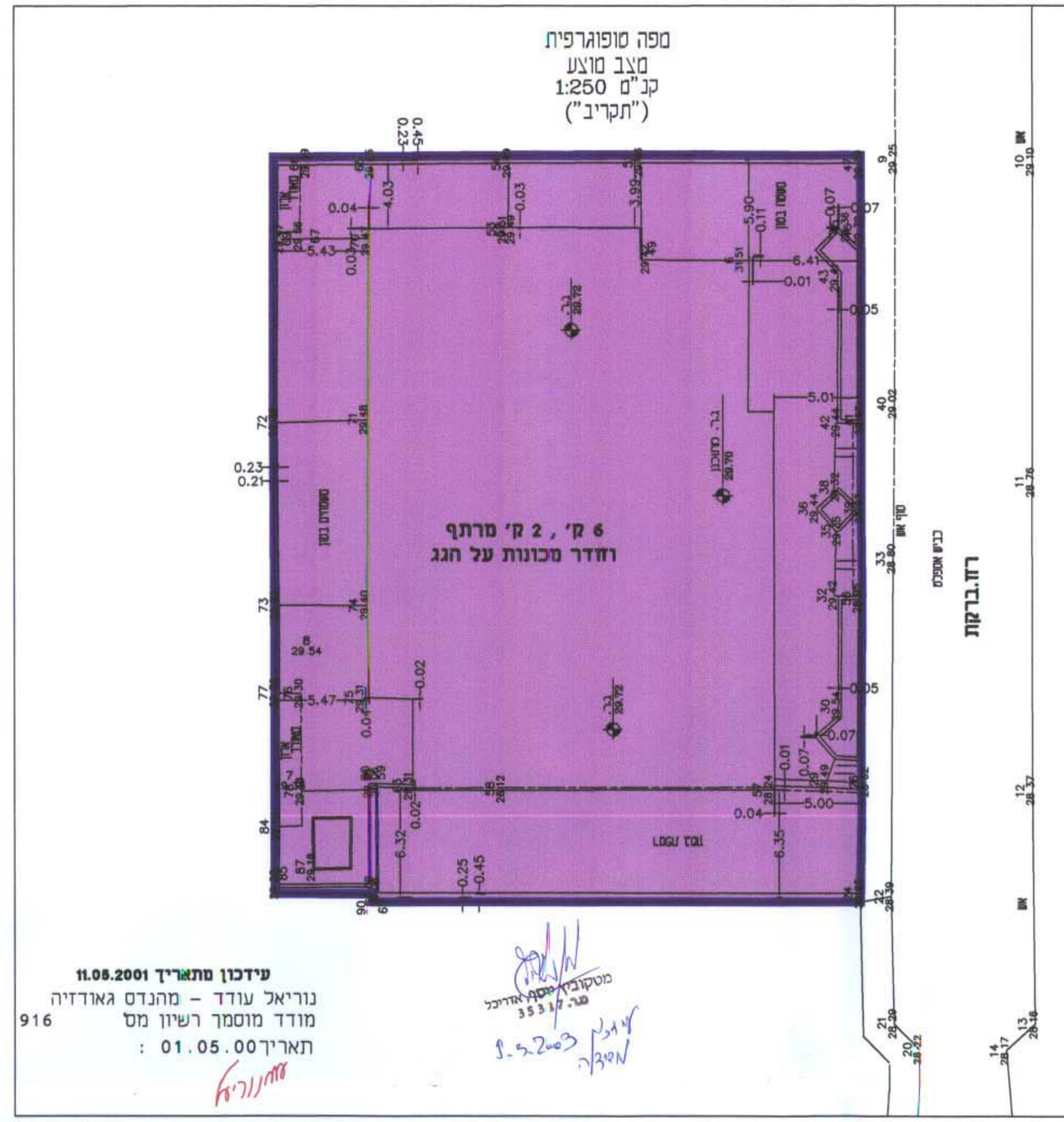
מטקוביץ יוסף, אדריכל
מ.ר. 35317

R D S
דגבגן ריימונד שירותי הנדסה ומדידות
פריימן יעקב 20 א.ת. ישן ראשל"צ טל: 03-9603264 פקס 03-9603263
כתובת הדואר האלקטרוני: R.D.S7@BEZEQINT.NET

שם עבודה: בית שפיר	מס' עבודה: 115	שם קובץ: BIN-K6.DWG
גיליון מס': 1 מתוך גיליונות: 1	קנה מידה: 1:250	תאריך: 01.05.2000

מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
מקום : פתח-תקוה
גוש : 6393
חלקה : 212
שטח : 1.472 דם
הוכן עבור : חב' שפיר הנדסה בע"מ

מפה טופוגרפית
מצב מוצע
קנ"מ 1:250
("תקריב")



עידכון מתאריך 11.05.2001
נוריאל עודד - מהנדס גאודזיה
מודד מוסמך רשיון מס 916
תאריך : 01.05.00

מטקוביץ יוסף, אדריכל
מ.ר. 35317

R D S
דגבגן ריימונד שירותי הנדסה ומדידות
פריימן יעקב 20 א.ת. ישן ראשל"צ טל: 03-9603264 פקס 03-9603263
כתובת הדואר האלקטרוני: R.D.S7@BEZEQINT.NET

שם עבודה: בית שפיר	מס' עבודה: 115	שם קובץ: BIN-K6.DWG
גיליון מס': 1 מתוך גיליונות: 1	קנה מידה: 1:250	תאריך: 01.05.2000

מקרא

אזור תעשיה קלה	🟪
דרך קיימת \ מאושרת	🟨
גבול תכנית	▬
מס' הדרך	⊗
קו בנין	⊗
רוחב הדרך	⊗

מצב קיים/מוצע

טבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
אזור תעשיה קלה	212	1.472
סה"כ אזור תעשיה קלה		1.472
סה"כ שטח התוכנית		1.472

טבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
אזור תעשיה קלה	1.472	100%
סה"כ שטח התוכנית	1.472	100%