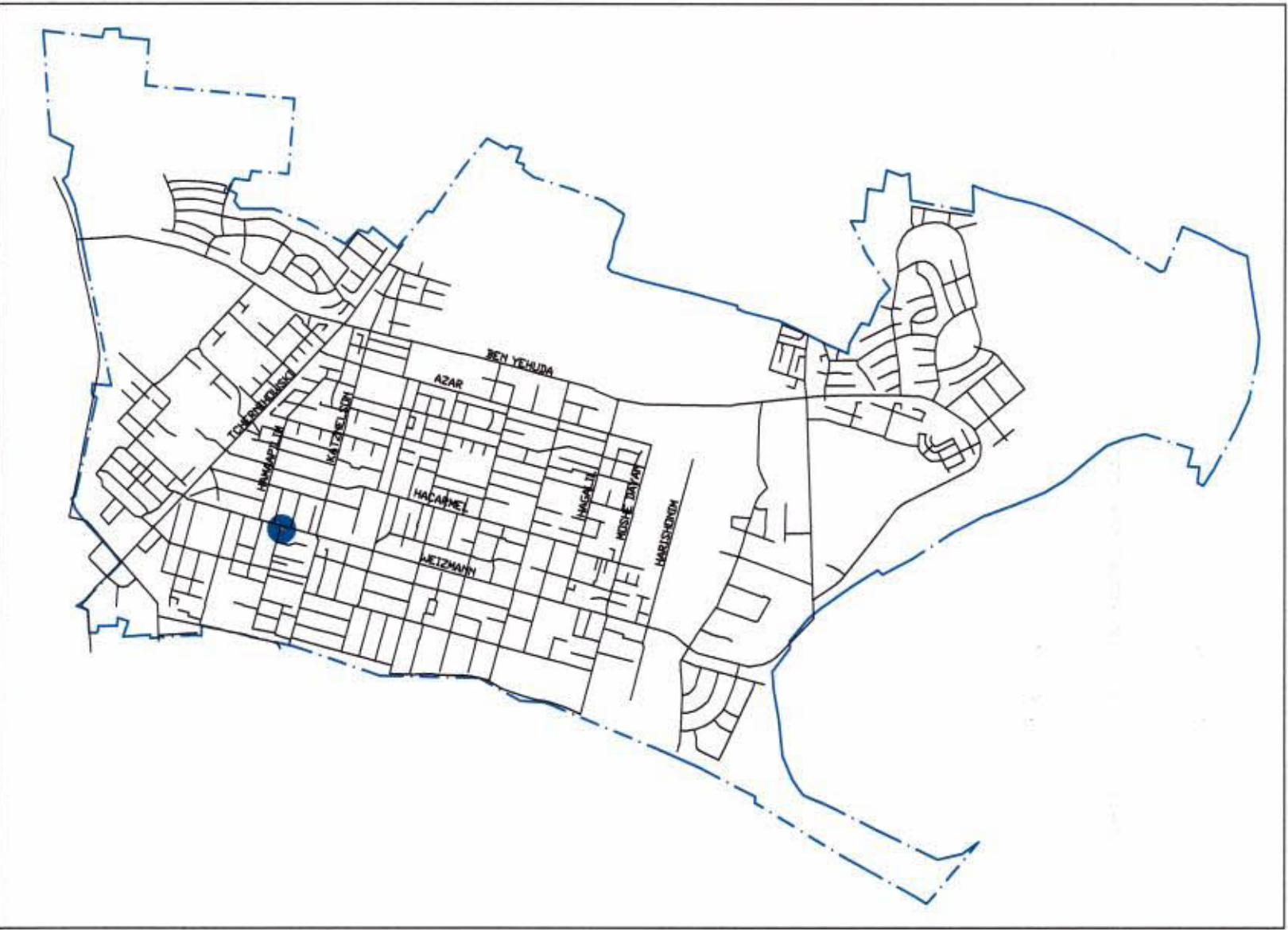


528-469/ס

תרשים התמצאות



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
תכנית שינוי מתאר כס' 469

שני לתכנית מתאר כס' 1/1

נפה : פתח תקוה
עיר : כפר סבא
רחוב : ריצמן 40
גשים וחלקות : 6426
חלק מחלקה : 407, 408
שטח התכנית : 1.475 דונם

בעלי הקרקע : קאזלש לאה
קאזלש יודעש
ת.ז. 4247533 רח' ויצמן 40 כס' סל. 09-7482589
ת.ז. 9297102 רח' ויצמן 40 כס' סל. 09-7482589

יחוס התכנית : קאזלש לאה
קאזלש יודעש
ת.ז. 4247533 רח' ויצמן 40 כס' סל. 09-7482589
ת.ז. 9297102 רח' ויצמן 40 כס' סל. 09-7482589

ערך התכנית : יגאל שמיע - אדריכל
רח' מאה ושישים ת.ז. 155 רעננה סל. 09-7218888
ת.ז. 051794682 רשון 35998

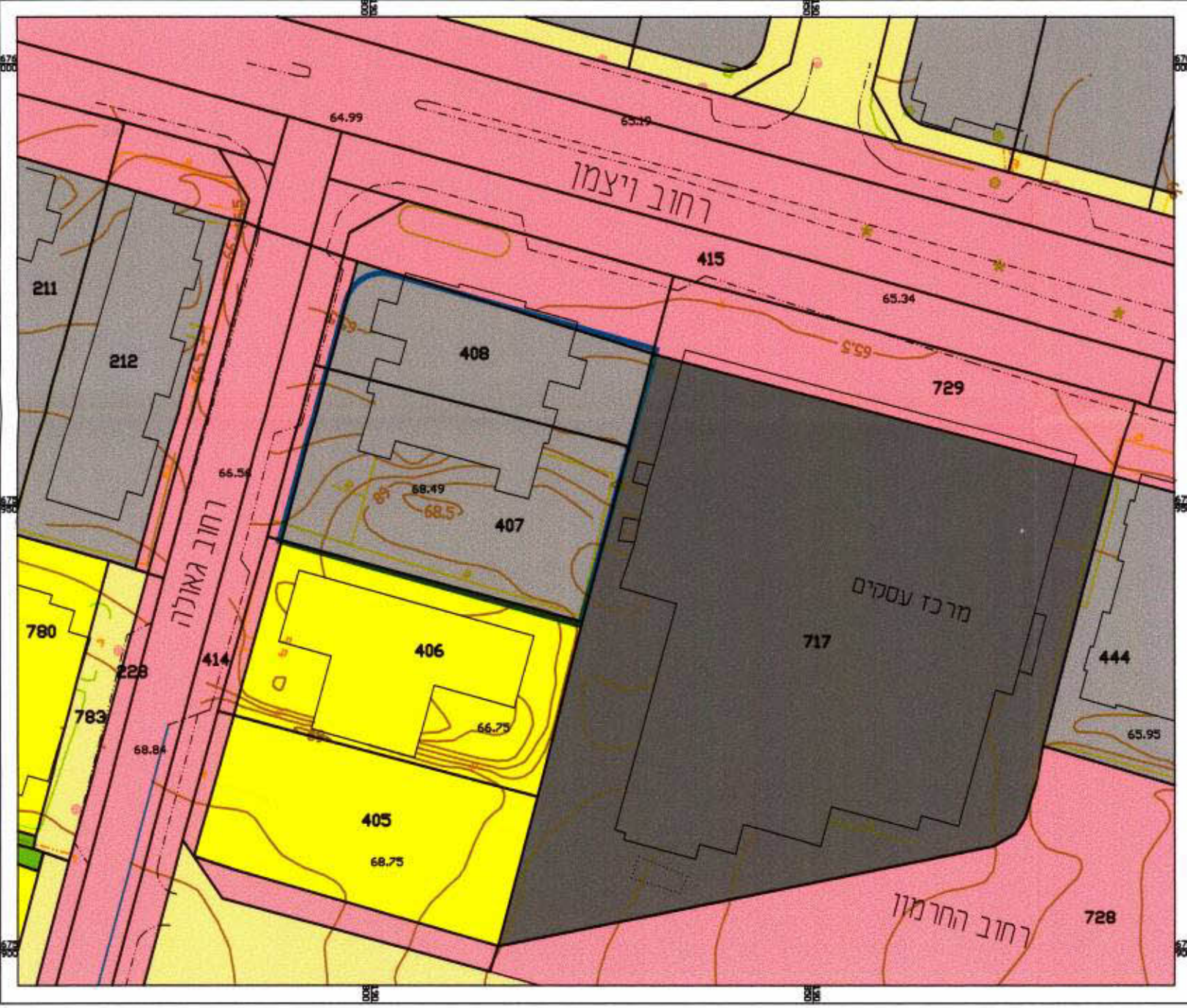
קנין : 1 : 250 , 1 : 1000
תאריך : מרץ 2003

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק תכנון וחבנית תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 528-469/ס
תכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 20.2.03
יו"ר הוועדה המח' 1

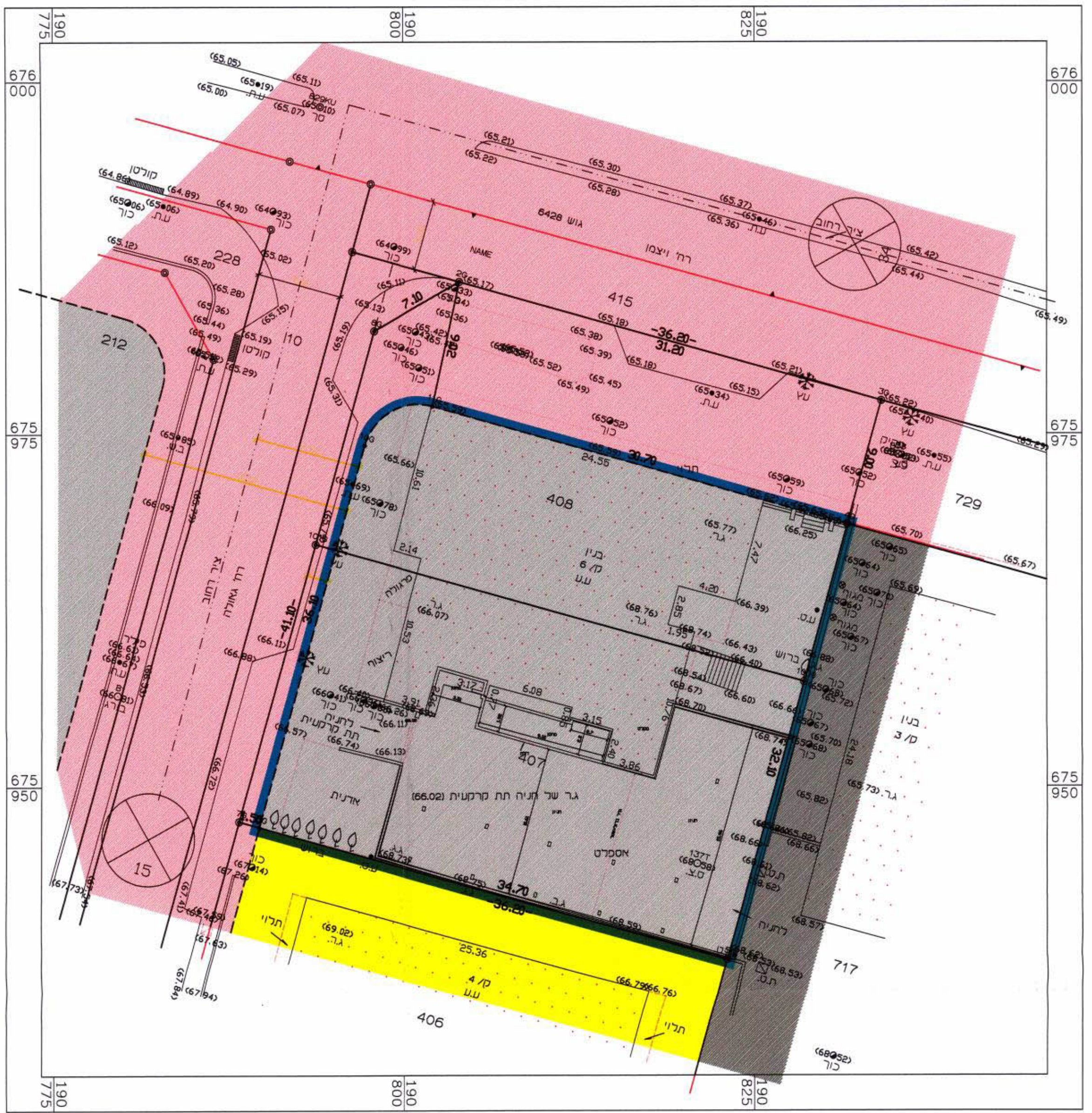
גבול התכנית
חלקה רשומה

אזור מסחרי משולב עם מגורים
אזור מסחרי
שביל
אזור מגורים ג'
דרך קיימת או מאושרת
דרך חדשה או הרחבת דרך
מספר הדרך
מזי בנין לדרך
רוחב הדרך
בנין קיים

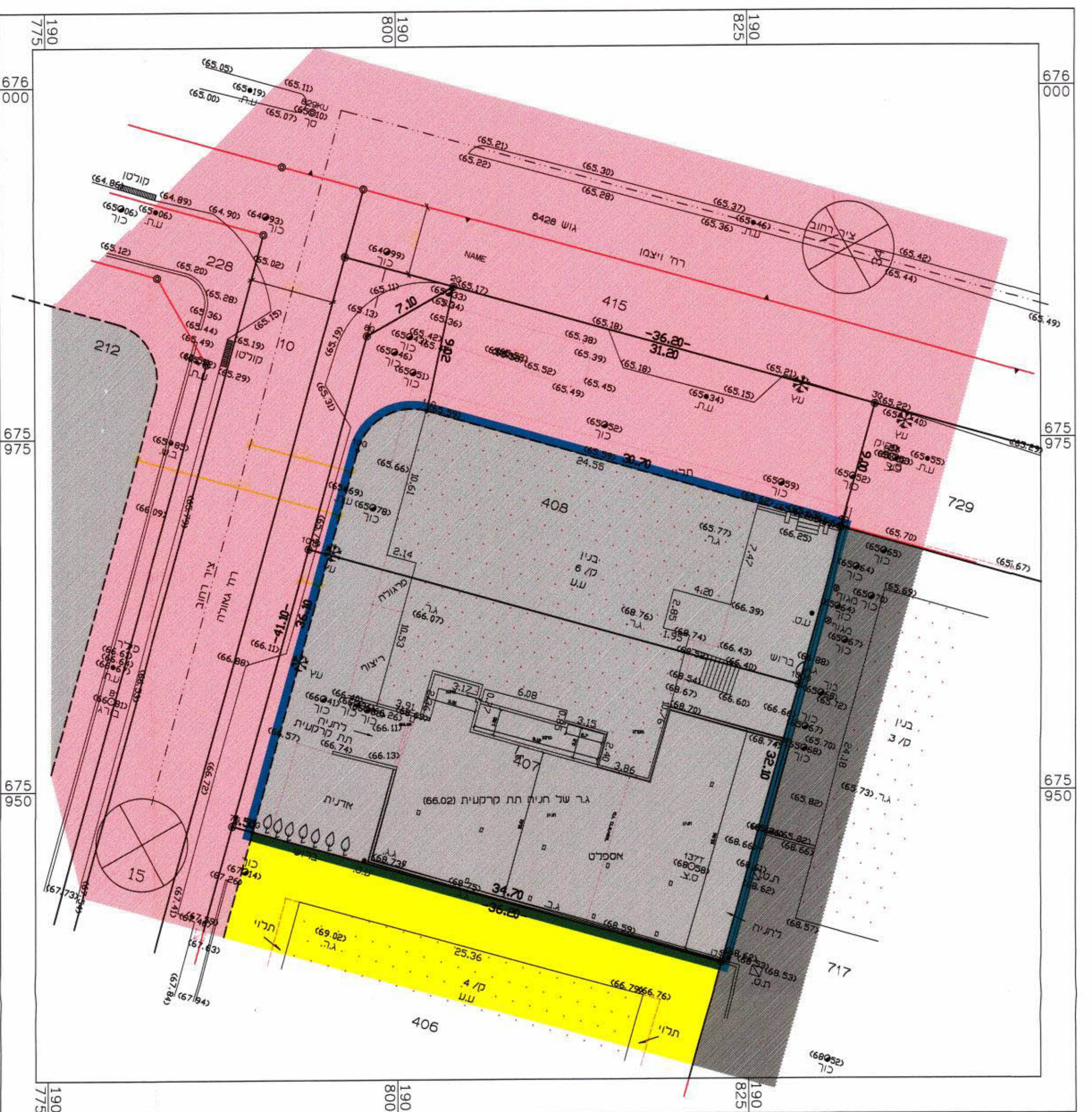
תרשים סביבה - קנ"מ 1 : 1000



מצב קיים - קנ"מ 1 : 250



מצב מוצע - קנ"מ 1 : 250



טבלת שטחים

מס' חלקה	שטח במ"ר	יעוד	קיים במ"ר		מוצע במ"ר	
			שטח עיקרי	שטח שירות	שטח עיקרי	שטח שירות
407, 408	1.475	מסחרי משולב עם מגורים	2.520	487	2.520	487
			349	487	349	487

תאריך 06.01.03 חתימה
יאיר דוידובסקי - מודד מוסקר מ.ר. 547
רח' דפנה 8, חוד-השרון 45284, טל: 09-7670772